

Wordt dit jouw droomhuis?



Regthuysplein 25

Nieuwkoop

Luxe penthouse in de historische dorpskern van Nieuwkoop met zonnig dakterras, parkeerplaats en ligplaats voor een sloep met verbinding naar de Nieuwkoopse Plassen



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Goed geïsoleerd appartement gebouwd in 2020
- Royale living met open keuken
- Zonnig dakterras op het zuidwesten van 16 m²
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder Nieuwe Cope
- Privé ligplaats voor een sloep met toegang tot de Nieuwkoopse Plassen
- Gelegen in de dorpskern met alle voorzieningen op loopafstand

Zonnig dakterras





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Penthouse
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2020
Inhoud	360 m ³
Woonoppervlakte	100 m ²
Tuin	Zonneterras
Terras oppervlakte	3,86 x 4,9 meter Zuidwest
Energie label	A
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Luxe penthouse in de historische dorpskern van Nieuwkoop met zonnig dakterras, parkeerplaats en ligplaats voor een sloep met verbinding naar de Nieuwkoopse Plassen

- Goed geïsoleerd appartement gebouwd in 2020
- Royale living met open keuken
- Zonnig dakterras op het zuidwesten van 16 m²
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder Nieuwe Cope
- Privé ligplaats voor een sloep met toegang tot de Nieuwkoopse Plassen
- Gelegen in de dorpskern met alle voorzieningen op loopafstand
- Centraal in het Groene Hart met grote steden en Schiphol op korte rijafstand.

Copekwartier II is gebouwd in 2020 en gelegen in de historische dorpskern van Nieuwkoop. Opgesteld naast de Rank op een fantastische plek met zicht op het plein en de passantenhaven. Het complex bestaat uit een commerciële ruimte op de begane grond en 4 appartementen erboven. De appartementen zijn bereikbaar per lift en trap. Alle appartementen beschikken over een eigen parkeerplek in de parkeerkelder van Nieuwe Cope en daarnaast over een eigen ligplaats voor een kleine sloep, zodat u bij mooi weer ook varend van de Nieuwkoopse Plassen kunt genieten. Tenslotte heeft ieder appartement nog een berging op de begane grond en is er een gemeenschappelijke tuin

Nieuwkoop heeft een centrale ligging ten opzichte van Amsterdam, Schiphol, Den Haag, Rotterdam en Utrecht. Met het natuurgebied 'De Nieuwkoopse Plassen' om de hoek kunt u volop genieten van watersport en recreatie: varen, zeilen, kanoën, wandelen en fietsen. In de winter zelfs schaatsen! Daarnaast biedt Nieuwkoop tal van sportverenigingen, een overdekt zwembad en gezellige terrassen en restaurants aan het water.

De indeling

Begane grond:

De entree van het complex is gelegen aan de zijkant van het gebouw. Via een toegangshek betreedt U de gemeenschappelijk tuin met de bergingen en aan de achterzijde de ligplaatsen. De appartementen zijn te bereiken via een lift en trap, die aan de achterzijde van

het gebouw zijn gerealiseerd.

Het appartement:

Bij de toegangsdeur komt u eerst op het dakterras met vanuit daar de entree naar het appartement. U komt binnen in de hal met meterkast, toilet met fonteintje, toegang tot 2 slaapkamers, inpandige berging, badkamer en woonkamer.

De riante living is opgesteld aan de voorzijde van het complex. De raampartijen (aan de zijgevel zijn voorzien van een screen) zorgen voor een prachtig zicht op het plein en de passantenhaven.

De open keuken is opgesteld in een U-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koel-vriescombinatie, oven, inductiekookplaat, vaatwasser en afzuigkap.

De badkamer is vanuit de hal te bereiken en is voorzien van een inloopdouche, toilet en dubbel wastafelmeubel. De inpandige berging is voorzien van de opstelling van de cv-ketel (Nefit 2020) en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Aan de achterzijde vinden we twee slaapkamers beide met uitzicht op het terras. De master bedroom is extra royaal van formaat en heeft nog een extra lichtkoepel voor veel natuurlijke lichtinval.

Dakterras:

Het ruime dakterras van 16 m² is ideaal gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier de hele middag en avond van de zon kunt genieten. Er is ook een zonneschermbelichting als wat schaduw gewenst is.

Garage:

In de ondergrondse parkeerkelder, in het verderop gelegen complex Nieuwe Cope, heeft iedere bewoner een eigen parkeerplaats. De in- en uitrit van de kelder is afsluitbaar en alleen toegankelijk voor bewoners met een afstandsbediening.

Bent u op zoek naar luxe, comfort en een unieke woonlocatie? Dan is dit penthouse absoluut een bezichtiging waard!







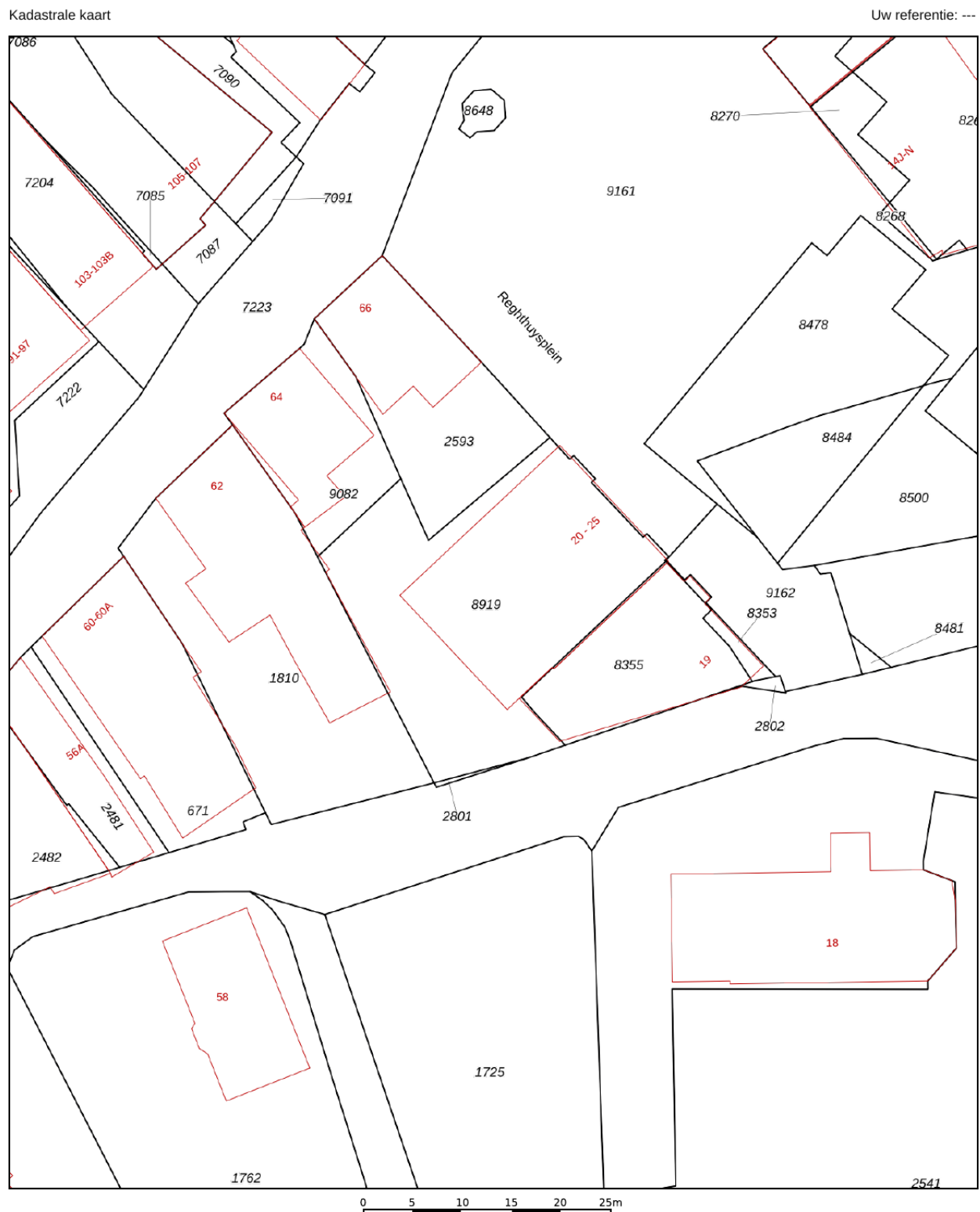




Plattegrond tweede verdieping

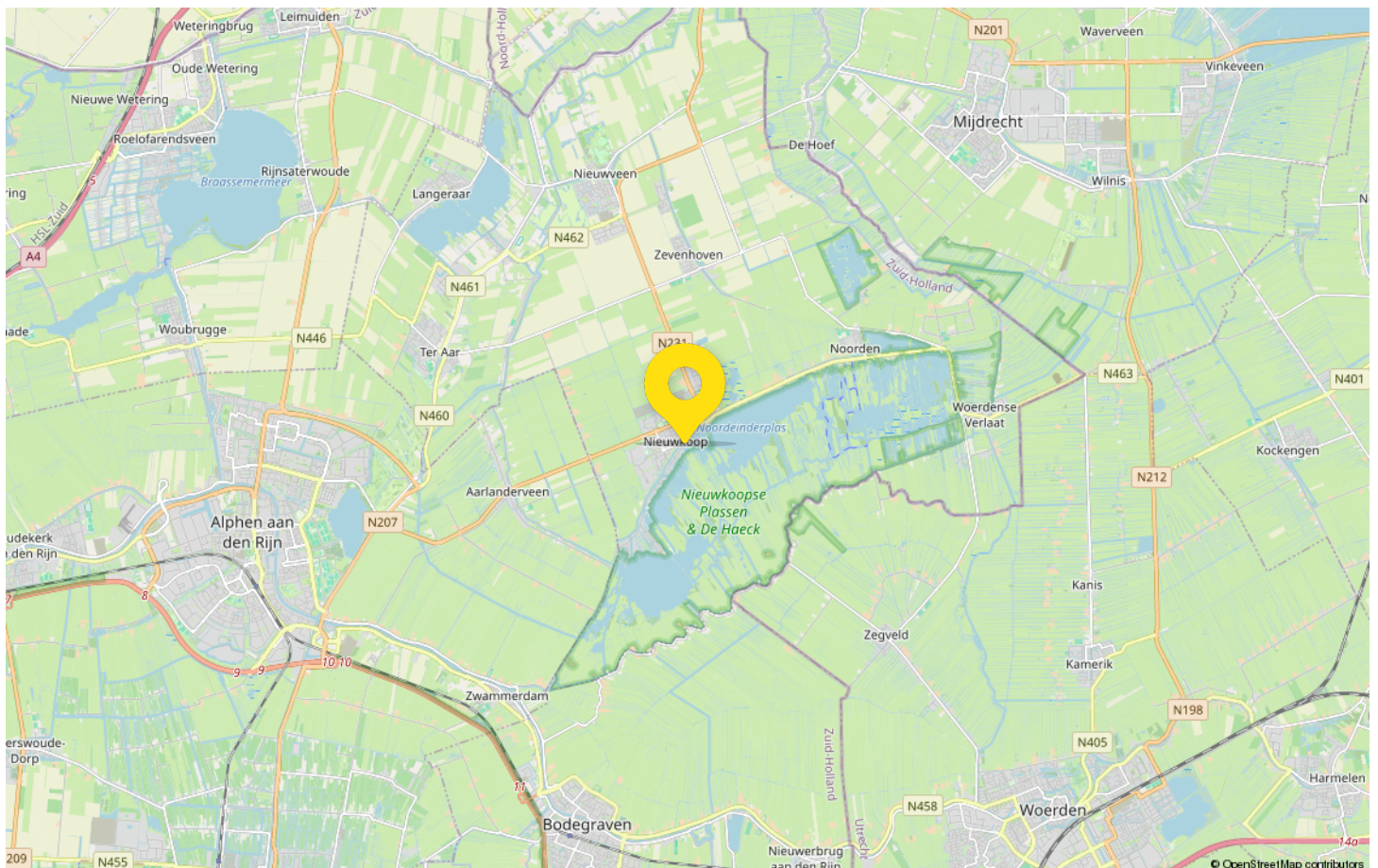
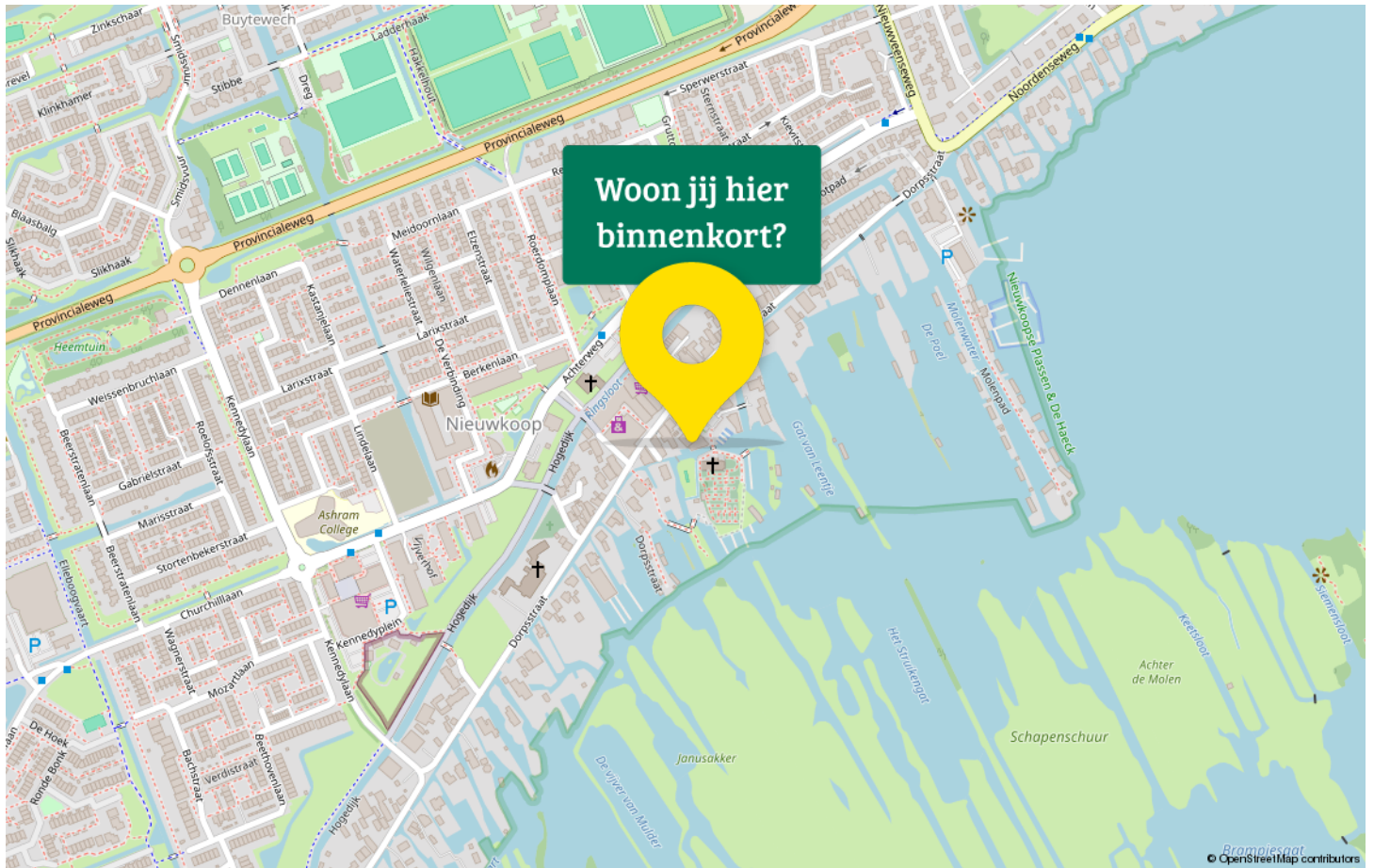


Kadastrale kaart



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Nieuwkoop Streek A Perceel 8919 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl