

Vriezenweg 8

Leimuïden



DRIEMAN

Bijzonder wonen

Welkom bij Drieman Garantiemakelaars

Geachte geïnteresseerde,

Een huis kopen doet u niet zomaar even. Het is een grote beslissing die u zorgvuldig moet overwegen. Waar wilt u wonen? Waar moet een woning aan voldoen? Wat is het budget? Dit zijn zomaar wat vragen die om de hoek komen kijken wanneer u op zoek gaat naar een nieuw onderkomen.

In uw handen heeft u de brochure over de woning:
Vriezenweg 8 KAVEL2, Leimuider

Middels deze brochure lichten wij u als verkopend makelaar zo goed (of volledig) mogelijk in over de mogelijkheden die deze woning biedt. U vindt uiteraard een omschrijving van de woning met een aantal foto's.

Wij bedanken u, ook namens de huidige eigenaar van deze woning, hartelijk voor de getoonde interesse.

Mocht u na het lezen van deze brochure nog vragen hebben aangaande deze woning, neemt u dan contact op met één van onze medewerkers.

Wanneer deze woning niet volledig aansluit bij uw woonwensen verzoeken wij u contact op te nemen met ons kantoor. Wij hebben een zeer uitgebreid woningaanbod, waar vast en zeker uw droomhuis tussen zit!

Bezoek ook onze website: www.drieman.nl

Alvast heel veel lees- en kijkplezier toegewenst!

Met vriendelijke groet,

Corné Meijer
Drieman Garantiemakelaars



Corné Meijer
Mob 06 53 935 952

Drieman Garantiemakelaars o.g.
Vestiging Nieuwkoop

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop
Tel 0172 - 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.drieman.nl



Algemene informatie

Vriezenweg 8



Een prachtige kans om úw ideale woning te bouwen op een uiterst aantrekkelijke bouwkvael ter grootte van 1736 m² gelegen in het buitengebied van Leimuiden

De woning ligt dicht bij de toegangswegen naar Amsterdam , Rotterdam, Den Haag en Alpen aan den Rijn.

Overige kosten

Bij het (laten) bouwen van de woning worden er ook kosten gemaakt waaronder de legeskosten voor de aanvraag van de omgevingsvergunning (bouwvergunning), aansluitkosten voor de nutsvoorzieningen, de aanneemsom voor de realisatie van de woning, etc.

BEBOUWINGSMOGELIJKHEDEN:

- Goothoogte hoofdgebouw = 6 meter
 - Nokhoogte hoofdgebouw = 10 meter
 - Goothoogte bijgebouw = 3 meter
 - Nokhoogte bijgebouw = 5 meter
 - Inhoud hoofdgebouw: Maximaal 750 m³ (exclusief bijgebouwen)
 - Oppervlakte bijgebouw: Maximaal 50 m² volgens het bestemmingsplan)
- Bijgebouw kan eventueel vergroot worden tot 150 m² (volgens Besluit OmgevingsRecht ookwel Bor genoemd)



Kenmerken

Vriezenweg 8 KAVEL1

Object gegevens

| | |
|---------------|------------|
| Aanvaarding | in overleg |
| Soort woning | |
| Aantal kamers | 0 |
| Bouwjaar | |

Maten object

| | |
|--------------------|---------------------|
| Woonoppervlakte | - |
| Perceeloppervlakte | 1431 m ² |
| Inhoud | 0 m ³ |

Details

| | |
|----------------|---|
| Ligging object | buiten bebouwde kom, landelijk gelegen |
| Tuinligging | |
| Isolatie | - |

Kenmerken

Vriezenweg 8 KAVEL2

Object gegevens

| | |
|---------------|--------------------|
| Aanvaarding | in overleg |
| Soort woning | vrijstaande woning |
| Aantal kamers | 2 |
| Bouwjaar | 1914 |

Maten object

| | |
|--------------------|---------------------|
| Woonoppervlakte | 100 m ² |
| Perceeloppervlakte | 1736 m ² |
| Inhoud | 300 m ³ |

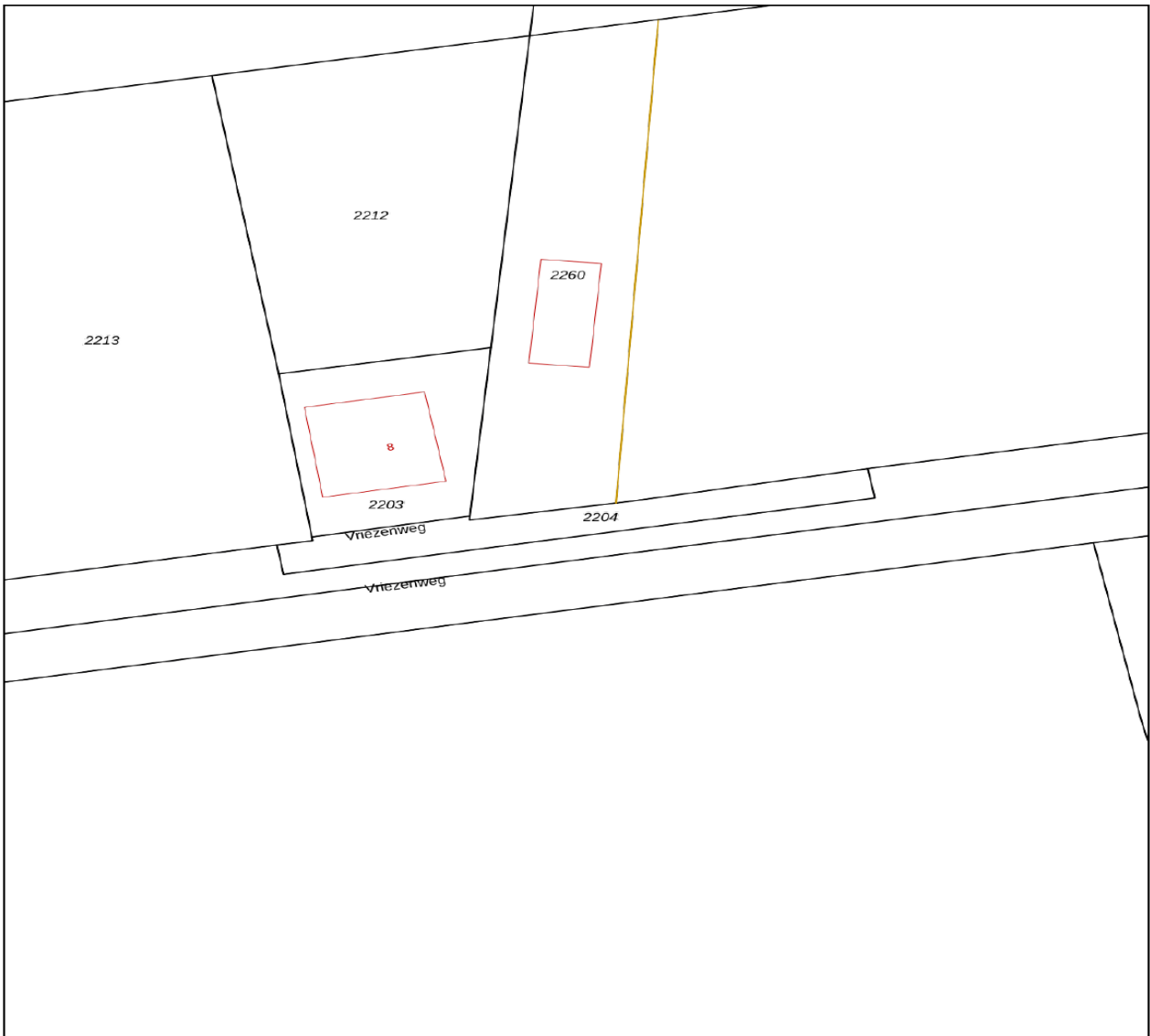
Details


| | |
|----------------|------------|
| Ligging object | - noord |
| Tuinligging | - |
| Isolatie | |

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vriezenweg8



| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> | <p>Schaal 1: 500 Leimuiden C 2204</p> |  |
|---|---|---|---|

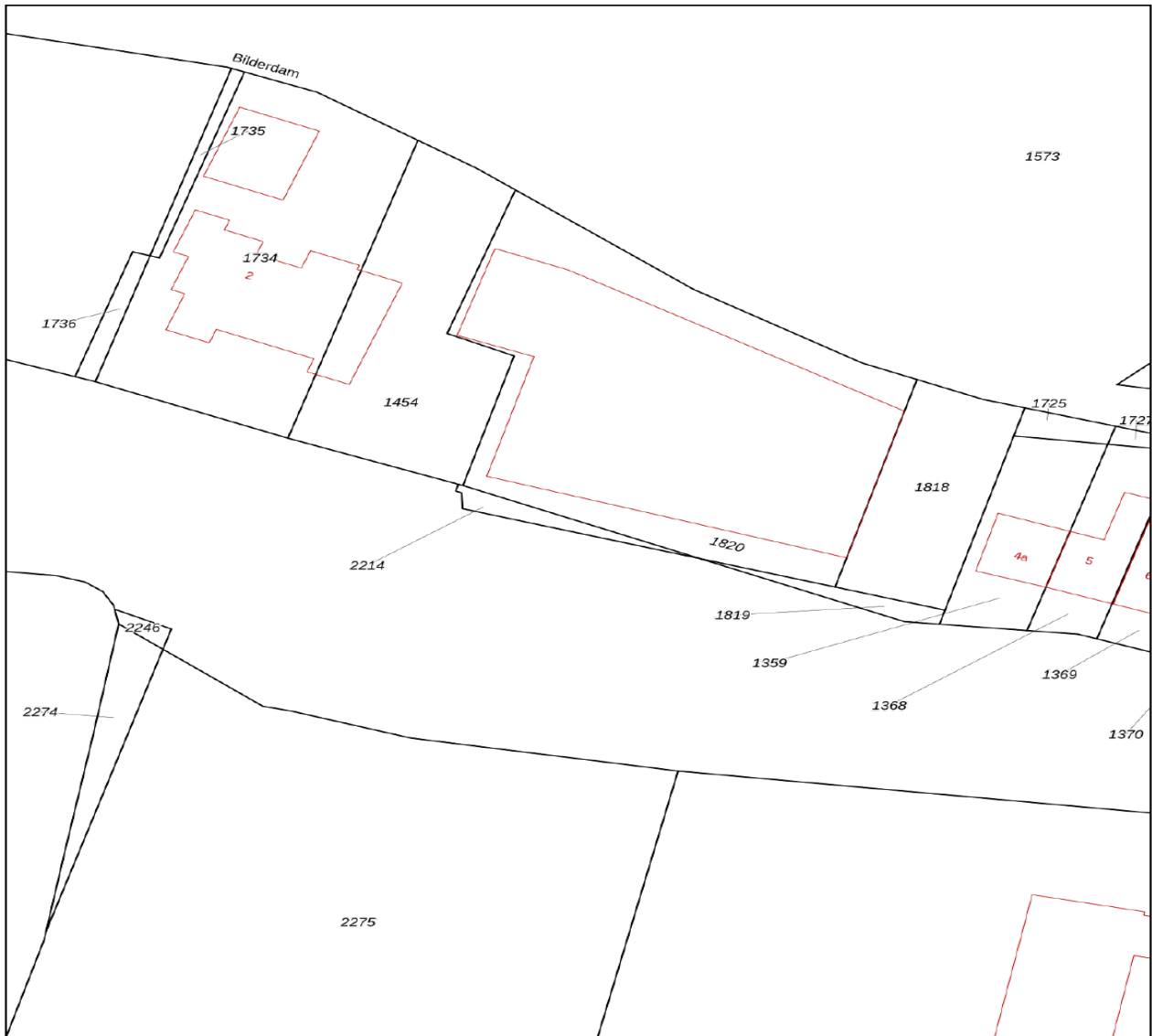
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 september 2022
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

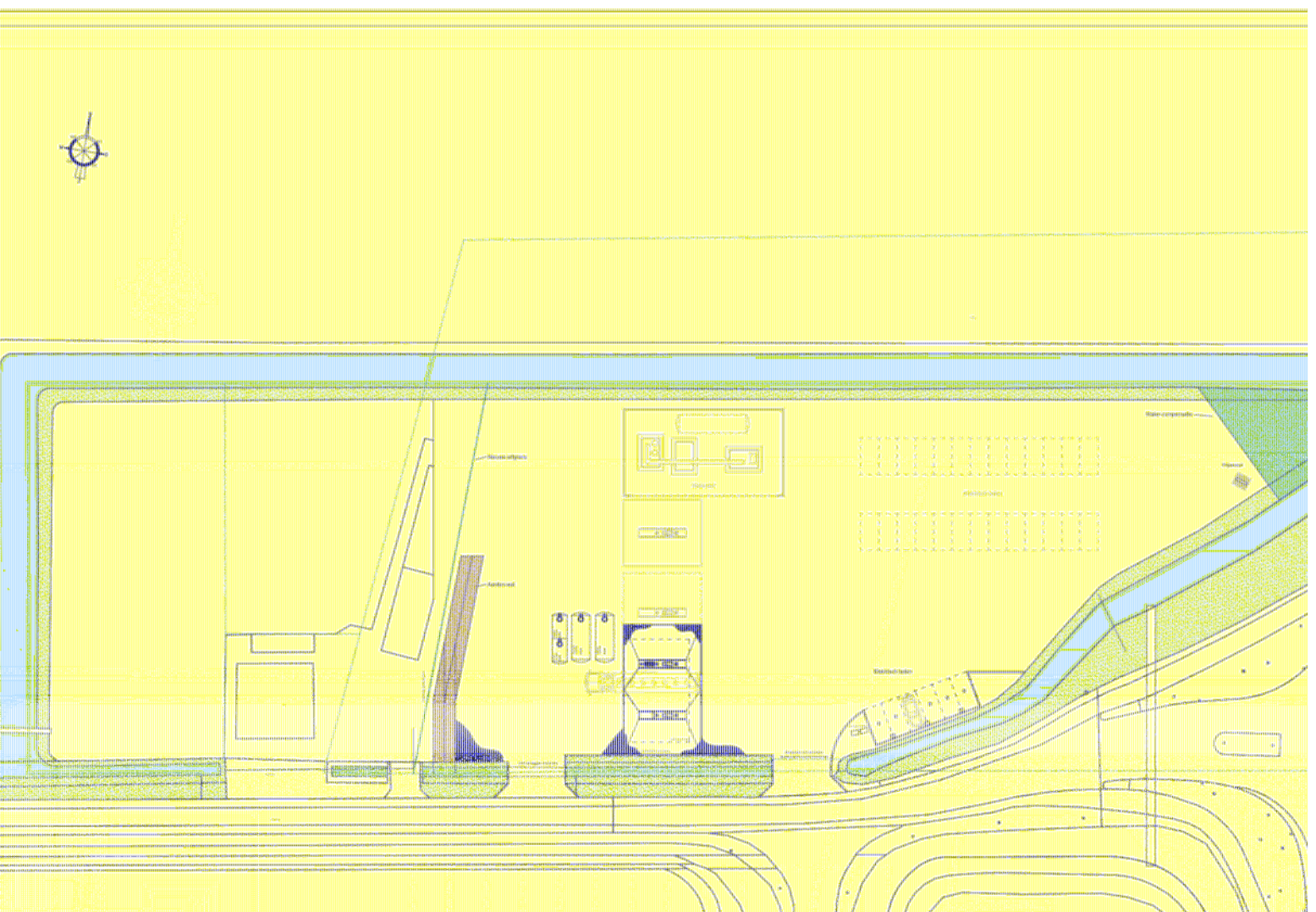
Kadastrale kaart

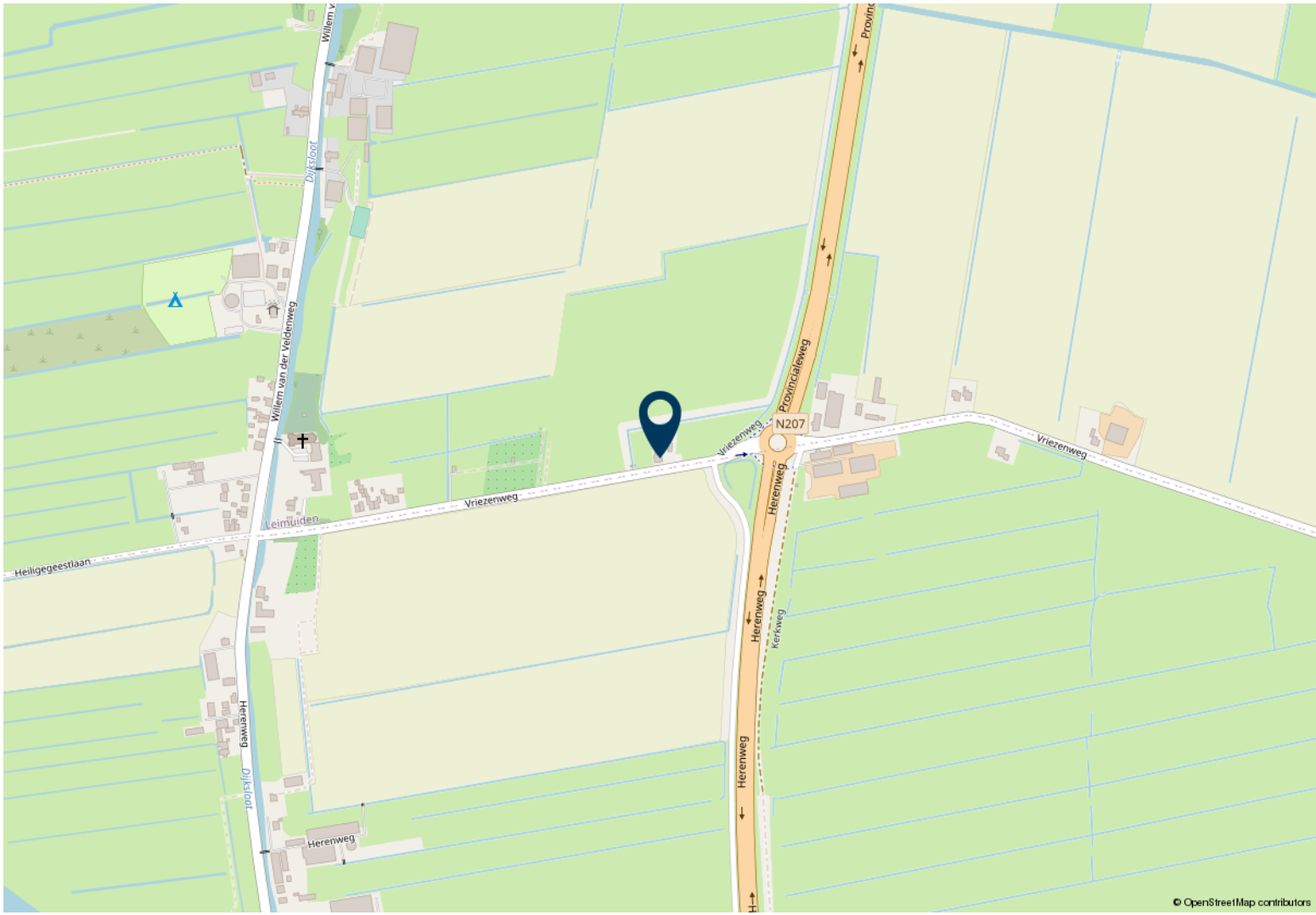
Uw referentie: ---



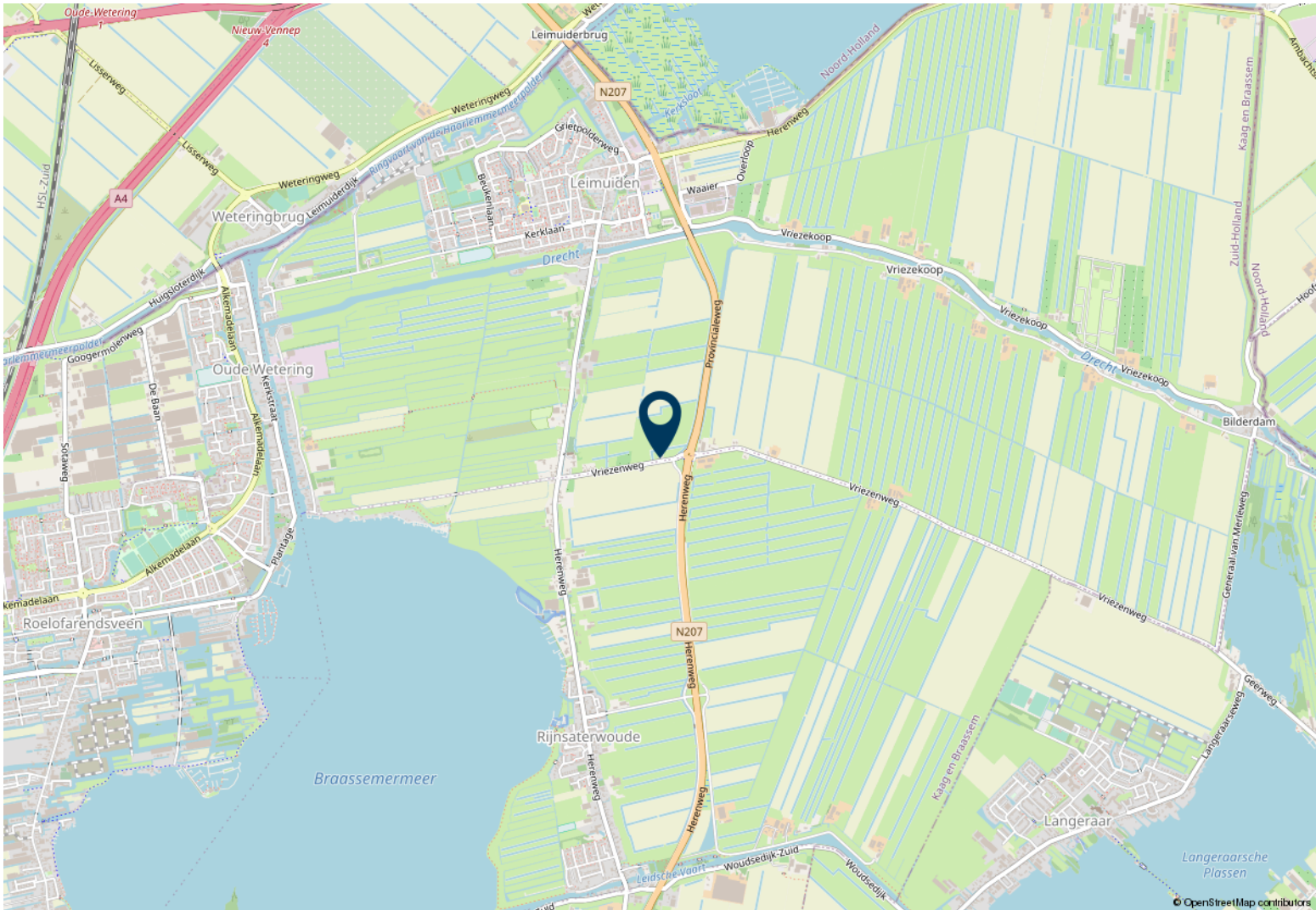
| | | | |
|--|---|--|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Leimuiden Sectie C Perceel 2214</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |  |
|--|---|--|---|

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 september 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers





© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Contact

Drieman Garantiemakelaars



Bent u na het inzien van deze brochure nieuwsgierig geworden naar deze woning, dan nodigen wij u graag uit om contact op te nemen met Drieman Garantiemakelaars.

Vestiging Nieuwkoop

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop
Tel 0172 - 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.drieman.nl

Vestiging Alphen aan den Rijn

Anne Frankkade 25
2406 DH Alphen aan den Rijn
Tel 0172 - 47 33 51
alphen@drieman.nl
www.drieman.nl



Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.