

Wordt dit jouw droomhuis?



Noordeinde 6 A

Zevenhoven

**Riante, vrijstaande dijkwoning op een
prachtige locatie met vrij uitzicht over
de polder en tuin rondom**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Ruime woning gelegen op een groot perceel van ca. 1030 m² eigen grond
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond / woonverdieping
- Totaal van 4 ruime slaapkamers
- Fenomenaal uitzicht over de polder vanuit de woning

Garage/soutterain van 52 m²





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1975
Inhoud	570 m ³
Woonoppervlakte	140 m ²
Perceeloppervlakte	1030 m ²
Tuin	Zijtuin
Tuin oppervlakte	25 x 12,5 meter West
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Riante, vrijstaande dijkwoning op een prachtige locatie met vrij uitzicht over de polder en tuin rondom

- Ruime woning gelegen op een groot perceel van ca. 1030 m² eigen grond
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond / woonverdieping
- Totaal van 4 ruime slaapkamers
- Fenomenaal uitzicht over de polder vanuit de woning
- Grote garage/souterrain van 52 m² met mogelijkheden voor praktijk of werken aan huis
- Op 30-40 autominuten rijden van de grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden, Den Haag en Rotterdam

Op een prachtige vrije locatie staat deze ruime vrijstaande woning te koop. Een landelijk plek waar u iedere dag weer kunt genieten van rust, ruimte en een adembenemend fraai uitzicht over de polder.

De woning staat op een dijk in het landelijk gelegen dorp Zevenhoven (Gemeente Nieuwkoop) en dan in het deel wat men het Noordeinde noemt. In het dorp Zevenhoven treft u een kleine winkel, een sporthal, school, kinderopvang, café en een grote keuze aan verenigingen. Zevenhoven ligt centraal in het Groene Hart met een goede bereikbaarheid ten opzichte van de grote steden in de Randstad, Schiphol, de bloemenveiling Aalsmeer en de waterrijke gebieden van de Nieuwkoopse en Langeraarse plassen.

Laten wij de indeling van de woning eens doornemen:

Begane grond:

Bij binnenkomst in de riante hal wordt uw aandacht direct getrokken door de vide en de trapopgang naar de eerste verdieping. Verder treft u in de hal de meterkast en toegang tot de woonkamer, keuken, toiletruimte, badkamer en slaapkamer.

De woonkamer beslaat de gehele diepte van de woning en is daardoor riant van afmeting. Aan zowel de voor- als achterzijde heeft u een prachtig vrij uitzicht. Via de openslaande deuren aan de achterzijde komt u op het grote terras. Dit terras is woning breed en biedt een magnifiek uitzicht over de polder. Vanaf dit terras kunt u via een trap naar de lageregelegen tuin lopen.

Aansluitend aan de woonkamer is de halfopen keuken in een hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de keuken is de bijkeuken toegankelijk, met de opstelling van de CV-ketel (Vaillant 2013), wasmachineaansluiting, toegangsdeur naar het dakterras en de trap naar het ondergelegen souterrain/garage.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een riante slaapkamer (ca. 12 m²). Hier vindt u ook de moderne badkamer met douche, wastafel en bad. Separaat is er een keurig betegeld toilet met closet en fonteintje.

Tuin:

Via de brug aan de voorzijde bereikt u het perceel. Voor en rechts naast de woning vindt u een prachtig gazon met een looppad naar de voordeur. Links van de woning is er nog een deel gazon en een geasfalteerd pad naar de achtergelegen tuin. De tuin aan de achterzijde is grotendeels geasfalteerd waardoor er zeer veel parkeerruimte is op eigen terrein.

Eerste verdieping:

Via de statige houten trap is de overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers te bereiken. Alle kamers zijn heerlijke licht en hebben diverse bergmogelijkheden onder de schuine kap.

Souterrain:

Het souterrain/de garage is vanuit de woning bereikbaar via de trap in de bijkeuken. Het souterrain is zeer ruim en biedt plaats aan meerdere auto's. Deze kunnen via de garagedeur aan de zijkant naar binnen worden gereden. Deze ruimte kan ook worden benut voor het realiseren van een kantoor of praktijk aan huis. Aan de achterzijde is er een uitstortgootsteen, zijn er ramen en een loopdeur naar buiten. Deze ruimte is voorzien van elektra en verwarming en onder de trap naar de woning is een grote bergkast.

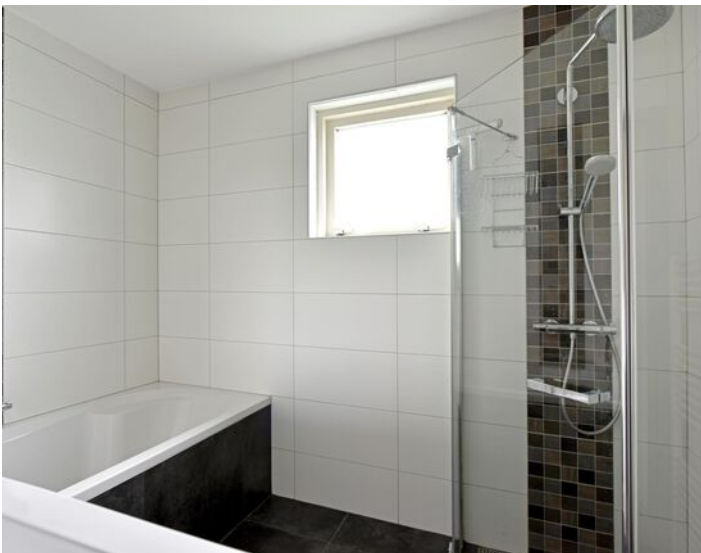
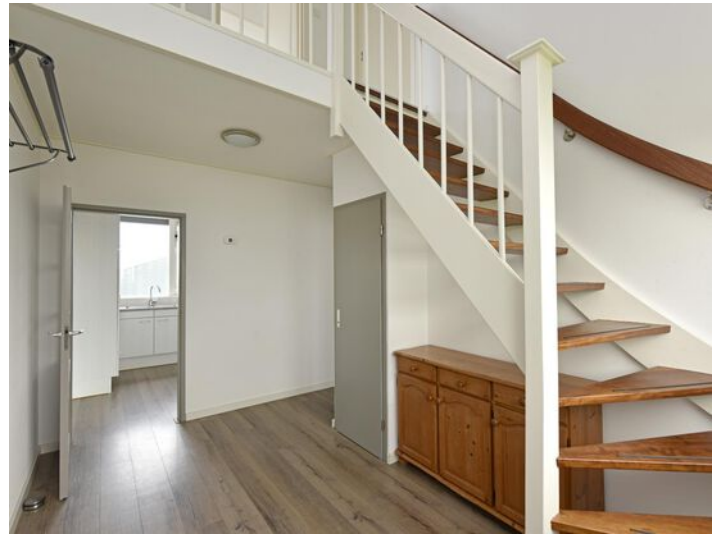
Bent u op zoek naar een ruim huis met landelijke vergezichten en mogelijkheden voor werken aan huis? Mis dan niet de kans om deze woning te bezichtigen. Bel 0172-571522 of e-mail nieuwkoop@drieman.nl snel voor een afspraak en ontdek uw toekomstige droomhuis in Zevenhoven!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.













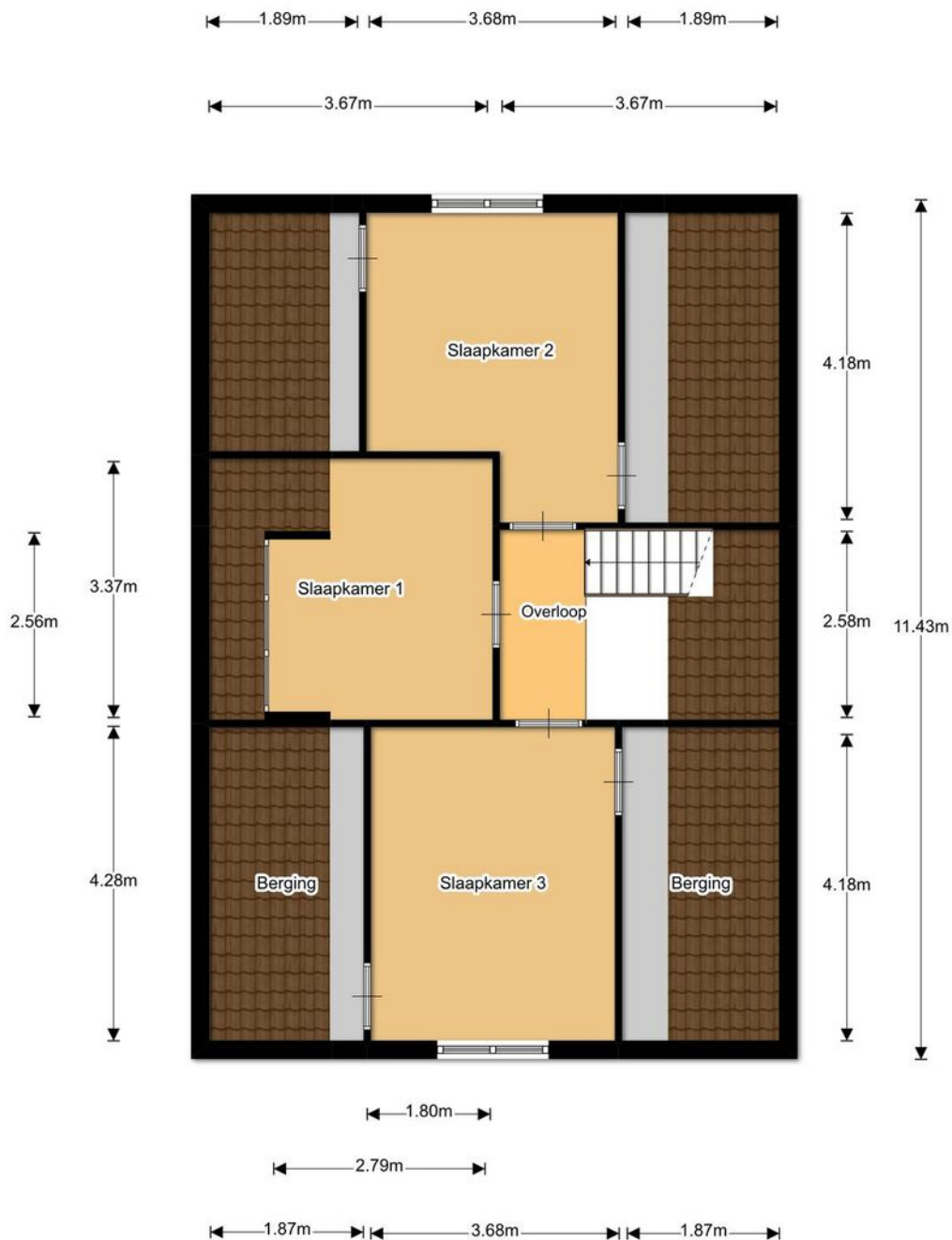
Plattegrond begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl

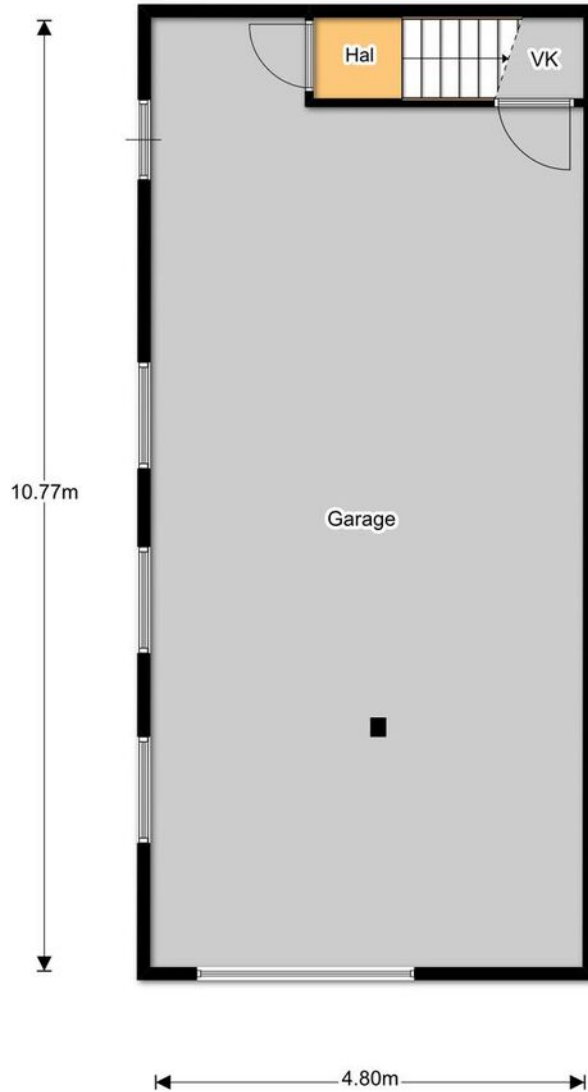
Plattegrond 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl

Plattegrond garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

