

Wordt dit jouw droomhuis?



Oude Nieuwveenseweg 51

Nieuwveen

Stap binnen in deze karakteristieke
jaren '30 woning en word verliefd!



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Uitgebouwd op de begane grond en 1e verdieping
- Veel authentieke details zoals hoge plafonds, glas in lood ramen, markiezen en een erker
- Prachtige veranda (2003) met onderheid terras aan de achterzijde van de woning
- Grote garage met bergvliering
- Centraal gelegen in het Groene Hart op 30 tot 35 minuten rijden van Leiden, Amsterdam, Den Haag, Utrecht en Rotterdam

Grote garage met bergvliering





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1928
Inhoud	500 m ³
Woonoppervlakte	152 m ²
Perceeloppervlakte	566 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	18 x 15,5 meter Zuid
Energie­label	C
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4





Omschrijving van de woning

Oude Nieuwveenseweg 51 in Nieuwveen

Stap binnen in deze karakteristieke jaren '30 woning en word verliefd!

- Uitgebouwd op de begane grond en 1e verdieping
- Veel authentieke details zoals hoge plafonds, glas in lood ramen, markiezen en een erker
- Prachtige veranda (2003) met onderheid terras aan de achterzijde van de woning
- Grote garage met bergvliering
- Centraal gelegen in het Groene Hart op 30 tot 35 minuten rijden van Leiden, Amsterdam, Den Haag, Utrecht en Rotterdam

Met parkeergelegenheid op eigen erf, behoud van authentieke details, een sfeervol aangelegde achtertuin met veranda en een garage is deze woning een droom die werkelijkheid wordt.

De buitenkant van deze karakteristieke woning ademt de sfeer van vervlogen tijden. Binnen word je verrast door de hoge plafonds, glas-in-lood ramen, lichte woonkamer met erker en de statige trap.

Voor wie niet bekend is met Nieuwveen: direct bij dit historische dorp ligt een prachtige (28-holes) golfbaan, te midden van het Groene Hart. Het gezellige centrum biedt alle benodigde voorzieningen, waaronder een supermarkt, slagerij, bakker, basisschool en diverse zorgvoorzieningen.

Geniet van de terrasjes, ga bloemen plukken of geniet van een high tea bij de Sfeerstal. Natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Nieuwveen, met een landgoed inclusief kinderboerderij, uitgestrekte polders om doorheen te fietsen, varen, kanoën, of zwemmen in de nabijgelegen zwemcomplex Aarweide (5 minuten fietsen), of in de Nieuwkoopse plassen. Nieuwveen ligt centraal in het Groene Hart en grote steden zoals Amsterdam, Rotterdam, Utrecht, Den Haag en Schiphol zijn binnen circa 30 tot 35 minuten te bereiken.

Laten we nu de woning zelf verkennen. De foto's geven al een goede indruk, maar wij willen je graag meenemen door deze prachtige vrijstaande woning.

Begane grond:

Via de voortuin bereiken we de statige trappen van de entree van de woning. Via de duodeur bereiken we de hal met meterkast, garderobe, toegang tot de grote kelder, woonkamer, werkkamer met wastafel, toilet met fontein en statige trap naar de 1e verdieping.

De woonkamer is over de gehele diepte van de woning te vinden en heeft aan de voorzijde een karakteristieke jaren '30 erker. Deze erker geeft een prachtig uitzicht op de aan de overzijde liggende landerijen. Alle ramen in de woonkamer zijn voorzien van glas in lood met voorzetrampen en aan de achterzijde van de woning is de toegang naar de keuken maar ook naar de achtergelegen veranda middels openslaande deuren. De keuken is opgesteld in een L-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur te denken aan een vaatwasser, oven, magnetron, koel-vriescombinatie (ter overname), close-in boiler en 4 pit gaskookplaat. Via de keuken is er ook een toegangsdeur naar het terras met veranda aan de achterzijde.

In 2003 hebben de huidige eigenaren het gehele terras aan de achterzijde onderheid en hier een zeer fraai afgewerkte veranda gerealiseerd passend bij de authentieke elementen van de woning. Deze veranda is een verlengstuk van de woning en geeft een prachtig uitzicht op de perfect onderhouden achtertuin en de aangrenzende sloot. Bij de sloot is een steiger gemaakt waar een roeibootje ligt. De steiger heeft een heerlijk zitje waar je lekker kunt genieten van de vergezichten over de rest van Nieuwveen, de polder en met zicht op de golfbaan.

Links naast de woning is een berging gerealiseerd die tevens onderheid is. Dit zou mogelijkheden bieden om de woning uit te bouwen.

Rechts van de woning ligt de diepe stenen garage met elektra. Deze garage biedt veel bergmogelijkheden maar laat nog voldoende ruimte over voor het hebben van een hobby ruimte. Daarbij is de garage ook voorzien van een vliering die over de gehele diepte van de garage door loopt. De garage heeft spouwmuren en kan indien gewenst dus nog geïsoleerd worden.

Via de poort tussen de woning en de garage in bereiken wij de oprit. Hier kunnen met gemak 3 auto's worden geparkeerd. En ook hier is aan de toekomst gedacht. Er is een onderheid betonnen balk aangelegd die de mogelijkheid biedt om hier eventueel een carport te realiseren.

1e verdieping:

Via de statige trap bereiken wij de eerste verdieping. Deze verdieping heeft aan de voorzijde een prachtige kamer met openslaande deuren naar het balkon. Via de slaapkamer maar ook via de overloop komen wij in de badkamer aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, toilet en biedt ruimte aan de wasmachine en droger.

In het midden van de overloop bereiken wij de tweede slaapkamer. Ook deze slaapkamer is heerlijk licht door twee grote veluxramen.

Aan de overzijde van de 2e slaapkamer treffen wij de 2e badkamer aan. Deze is in 2003 gerealiseerd. De badkamer is voorzien van een hoekbad, douche, toilet en dubbele wastafel.

De slaapkamer aan de achterzijde is in gebruik als de masterbedroom. Deze kamer is erg licht door de grote openslaande raampartijen aan de achterzijde. Op de aanbouw van de veranda is hier een balkon gerealiseerd. Verder heeft deze slaapkamer een grote inloopkast en nog wat ruimte onder de kap om zaken in op te bergen.

2e verdieping:

Via de vlioztrap op de overloop van de 1e verdieping kunnen wij de 2e verdieping bereiken. De grote authentieke bergvliering met dakramen biedt nu ruimte als kantoor- hobbyruimte. Maar er kan hier ook met gemak geslapen worden. Aan de voorzijde van de verdieping is nog een deur met toegang naar een voorkamer. In deze voorkamer is weer een prachtig karakteristiek glas in lood raam maar hier kan je ook de HR CV ketel vinden.

Kortom, deze woning ademt een geweldige sfeer, biedt talloze authentieke details en heeft volop ruimte. Een huis om verliefd op te worden, toch? Als het liefde op het eerste gezicht is, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen en een rondleiding met onze makelaar in te plannen. Bel 0172-571522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl voor het maken van een bezichtiging.

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc.





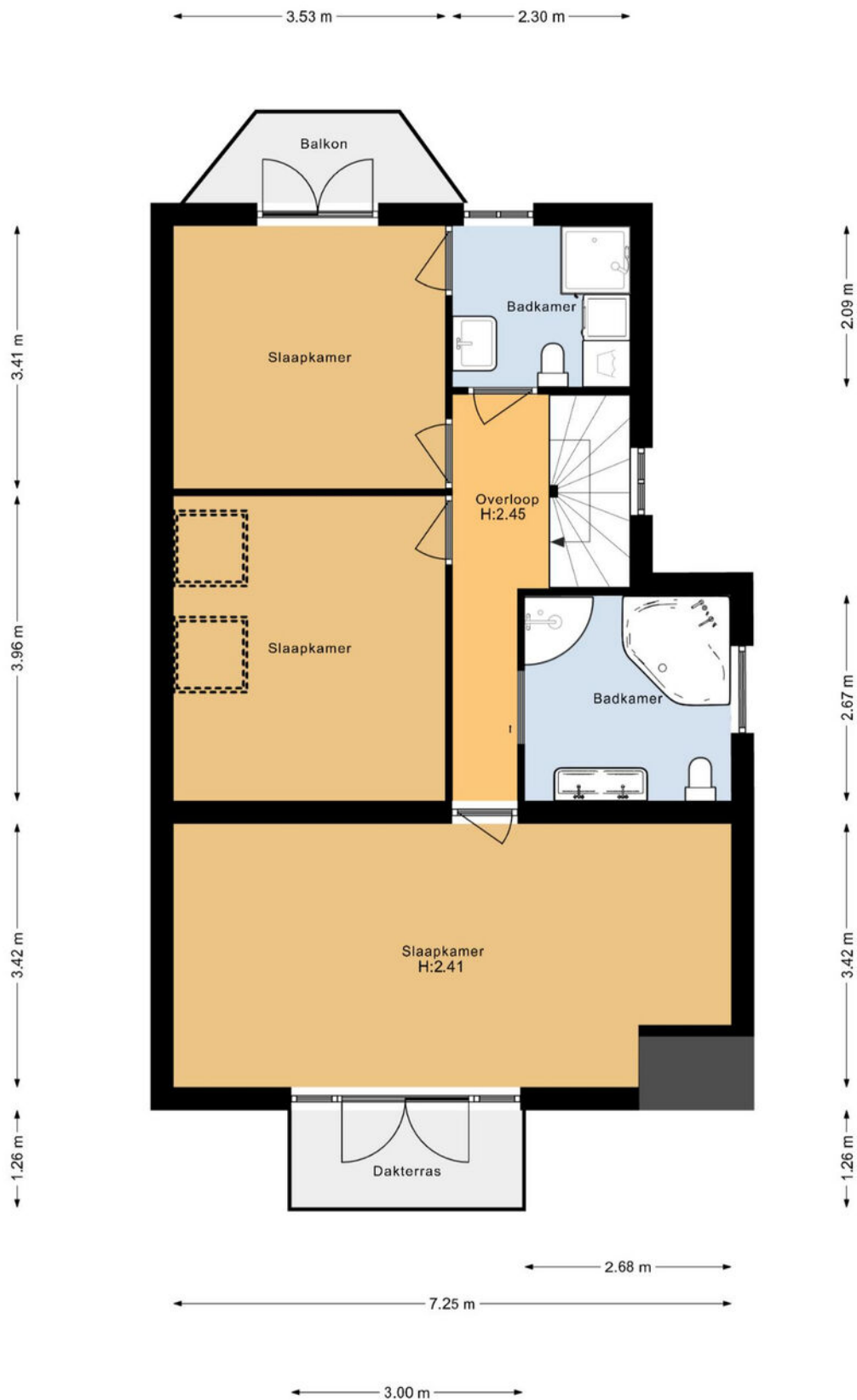




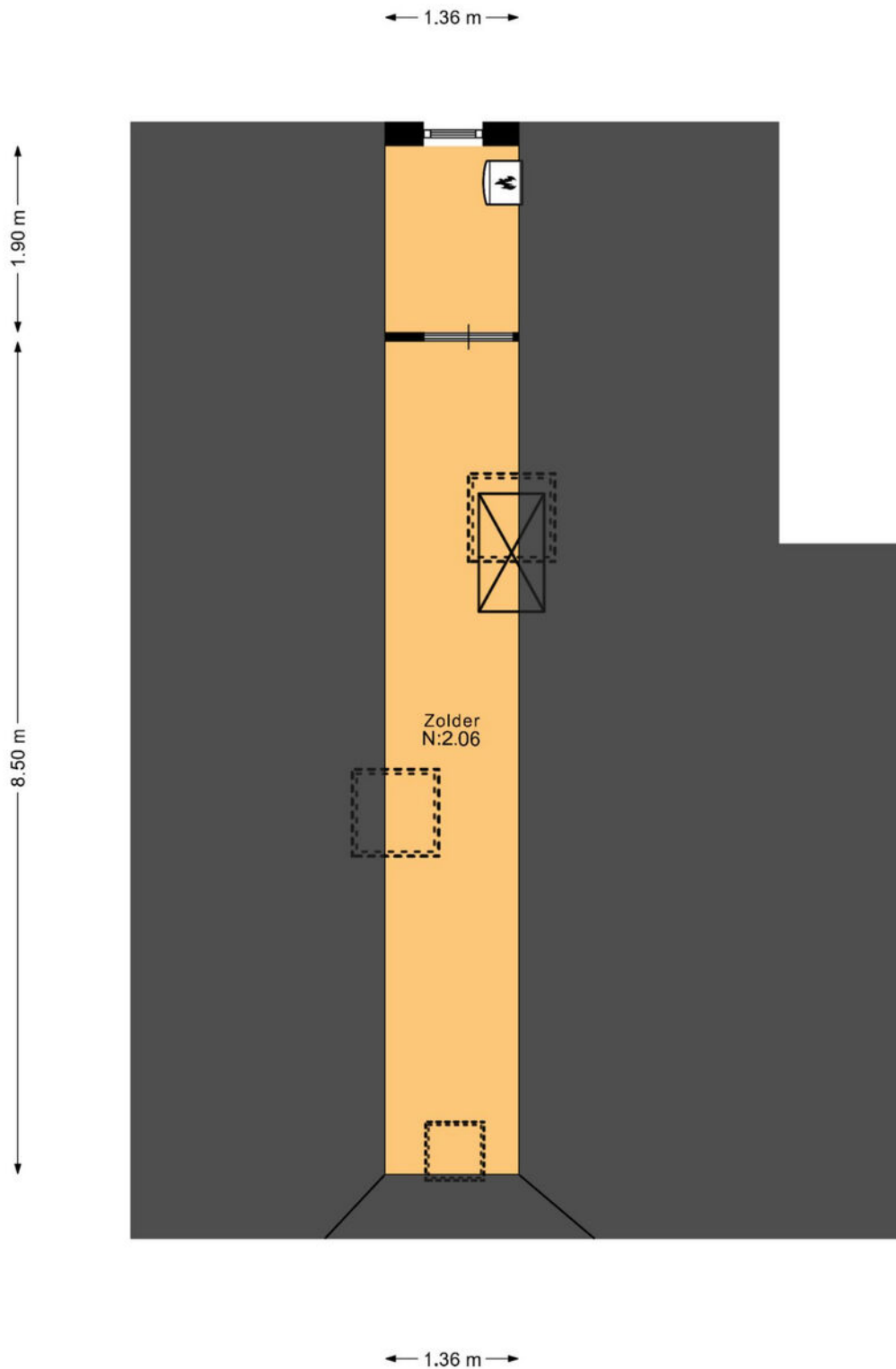
Plattegrond begane grond



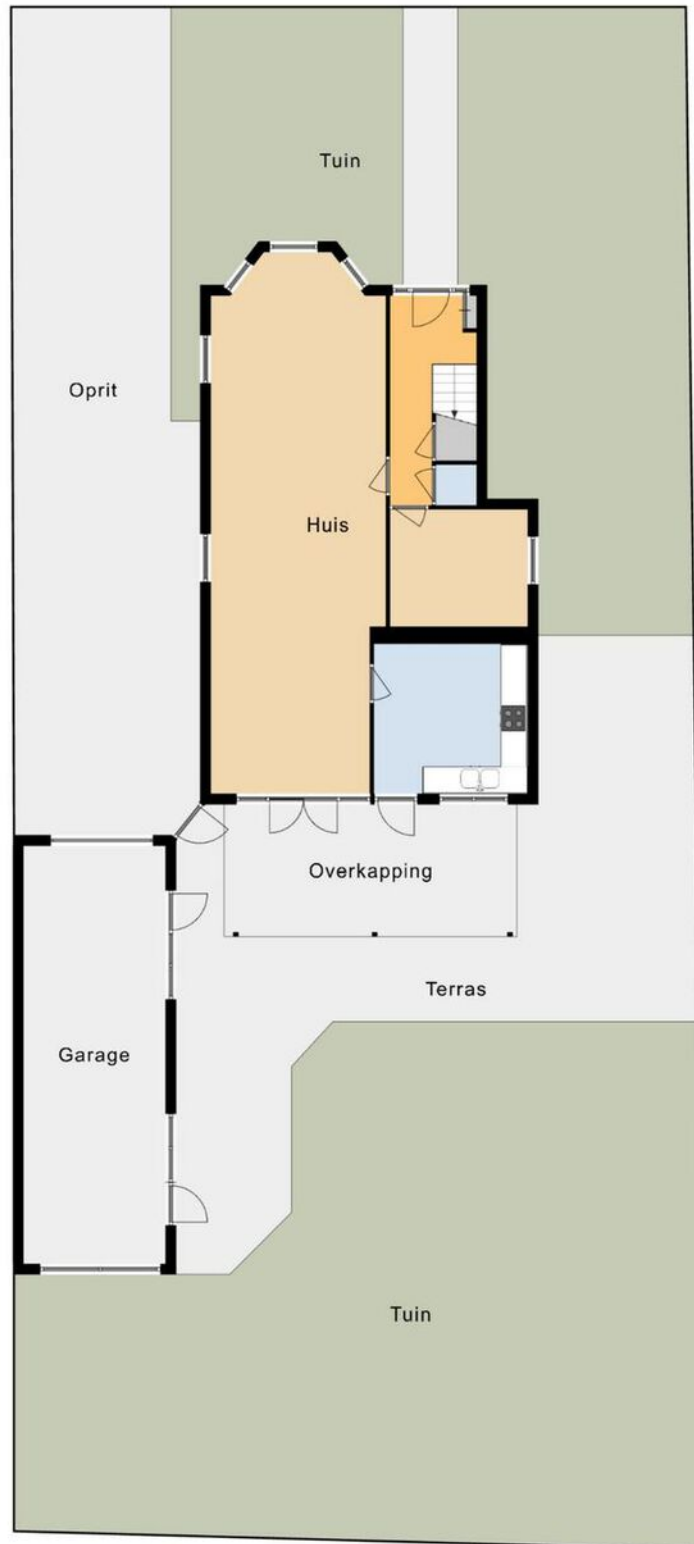
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond perceel





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

