

Wordt dit jouw droomhuis?



Klaas Vispad 6

Nieuwveen

**Keurig onderhouden eengezinswoning
met uitbouw en dakopbouw!**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Deze woning heeft een uitbouw op de begane grond en een dakopbouw op de tweede verdieping
- Voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- 3 ruime slaapkamers (voorheen 4 slaapkamers en met gemak weer terug te brengen)
- Gelegen in de dorpskern, dicht bij de winkels en voorzieningen
- De woning heeft een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen naar de grote steden

Voorzien van een uitbouw





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1963
Inhoud	330 m ³
Woonoppervlakte	99 m ²
Perceeloppervlakte	133 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	8,8 x 5,95 meter Noordwest
Energie­label	D
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Keurig onderhouden eengezinswoning met uitbouw en dakopbouw!

- Deze woning heeft een uitbouw op de begane grond en een dakopbouw op de tweede verdieping
- Voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas
- 3 ruime slaapkamers (voorheen 4 slaapkamers en met gemak weer terug te brengen)
- Gelegen in de dorpskern, dicht bij de winkels en voorzieningen
- De woning heeft een gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen naar de grote steden

In een rustige straat ligt deze uitgebouwde eengezinswoning. Niet alleen de begane grond is uitgebouwd, ook de 2e verdieping is voorzien van een dakopbouw. Een zee van ruimte dus!

Nieuwveen ligt zeer centraal in het groene hart van de Randstad. Dit dorp staat bekend om de ligging in weids polderlandschap en de gunstige positie ten opzichte van de grotere (drukkere) plaatsen zoals Aalsmeer, Mijdrecht en Alphen aan den Rijn. Dichtbij vindt u het heerlijke recreatiegebied de Nieuwkoopse Plassen, maar ook Schiphol is goed bereikbaar. Hieronder treft u alvast een korte omschrijving van de indeling van de woning.

Begane grond

Via de keurige en zonnige voortuin bereiken we de entree van de woning. Meteen bij binnenkomst bevindt zich de meterkast, waar de oude stoppenkast is vervangen door een moderne groepenkast met schakelaars. Tegenover de meterkast bevindt zich het toilet met met een raam voor ventilatie. Verder treffen we in de hal de trapopgang naar de eerste verdieping en een praktische kast onder de trap. Vanuit de hal heb je toegang tot zowel de woonkamer als de keuken. De woonkamer is voorzien van veel natuurlijk licht door de grote ramen aan beide zijden. De uitbouw aan de achterkant biedt ruimte voor een royale eettafel en staat direct in verbinding met de keuken, zodat je kunt genieten van gezelschap terwijl je kookt. De achtertuin is keurig aangelegd en achter in de tuin staat een stenen berging met voldoende ruimte voor fietsen of scooters, met een betonnen vloer en voorzieningen voor de wasmachine en droger en de CV-opstelling.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de 2 slaapkamers en badkamer. De twee grootste slaapkamers aan de voor- en achterkant zijn samengevoegd tot één ruime slaapkamer, met een eigen deur naar het dakterras. Drie vaste kasten bieden veel opbergruimte, maar de ruimte kan gemakkelijk weer worden opgedeeld in twee kamers. De tweede slaapkamer, ook aan de kant van het dakterras, heeft een vaste kast. De compacte badkamer is optimaal benut, met een douchecabine, wastafel en tweede toilet (Sanibroyeur).

Tweede verdieping

Een vaste trap leidt naar de tweede verdieping, waar door de dakopbouw een mooie zolderruimte is gecreëerd. Er is een derde slaapkamer met vaste kast en extra ruimte op de voorzolder.

Is uw interesse gewekt? Maak dan geheel vrijblijvend een bezichtigingsafpraak!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



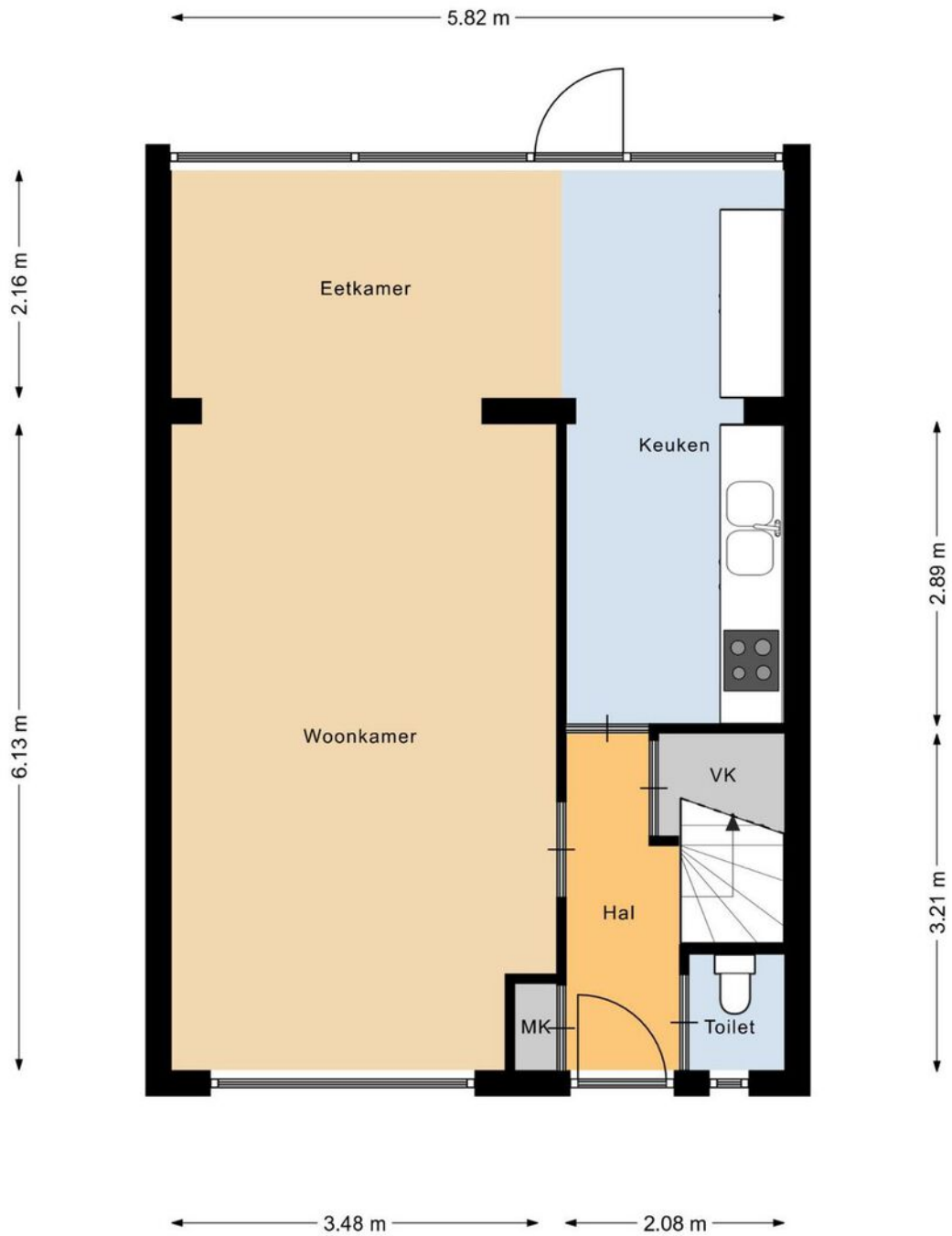




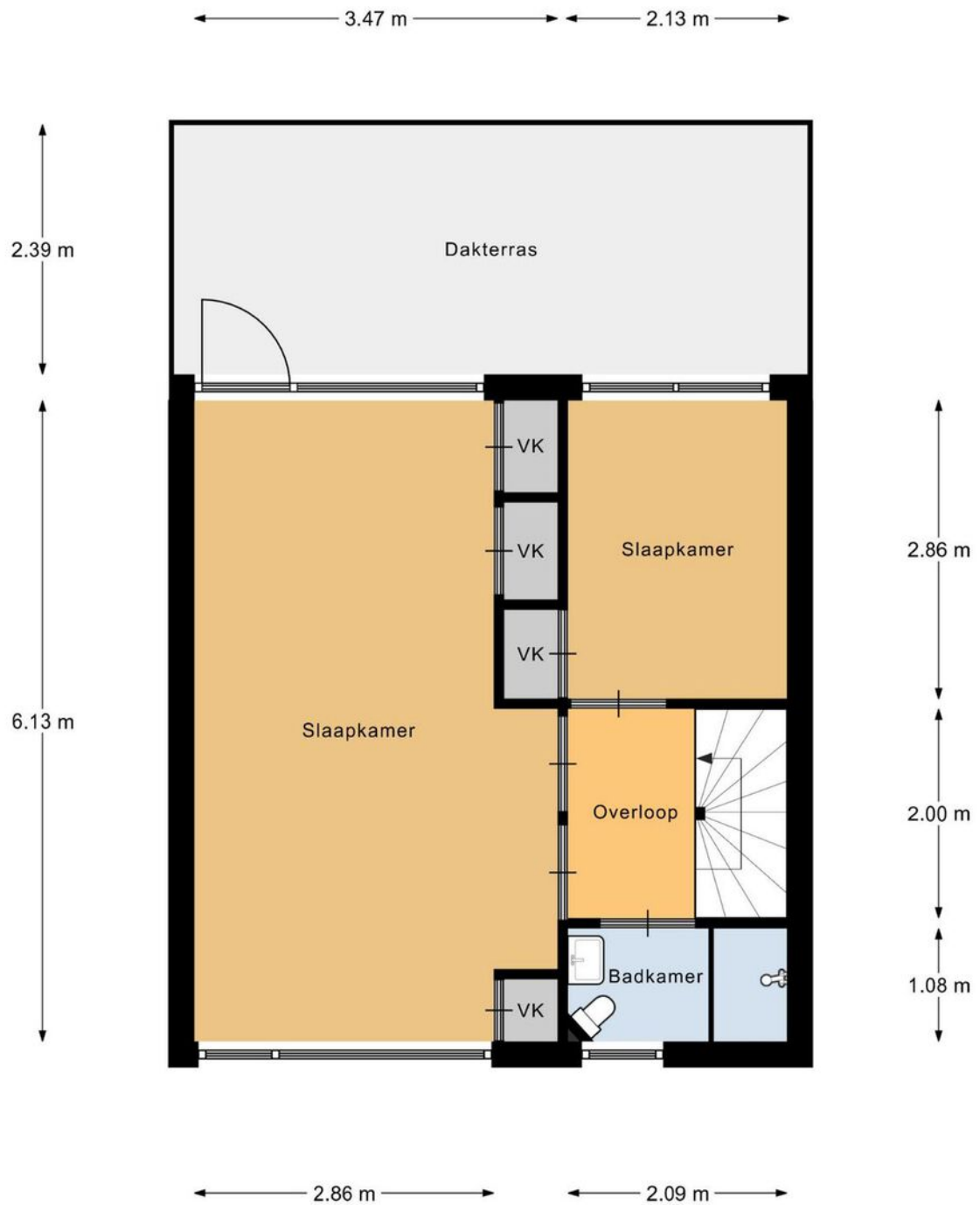




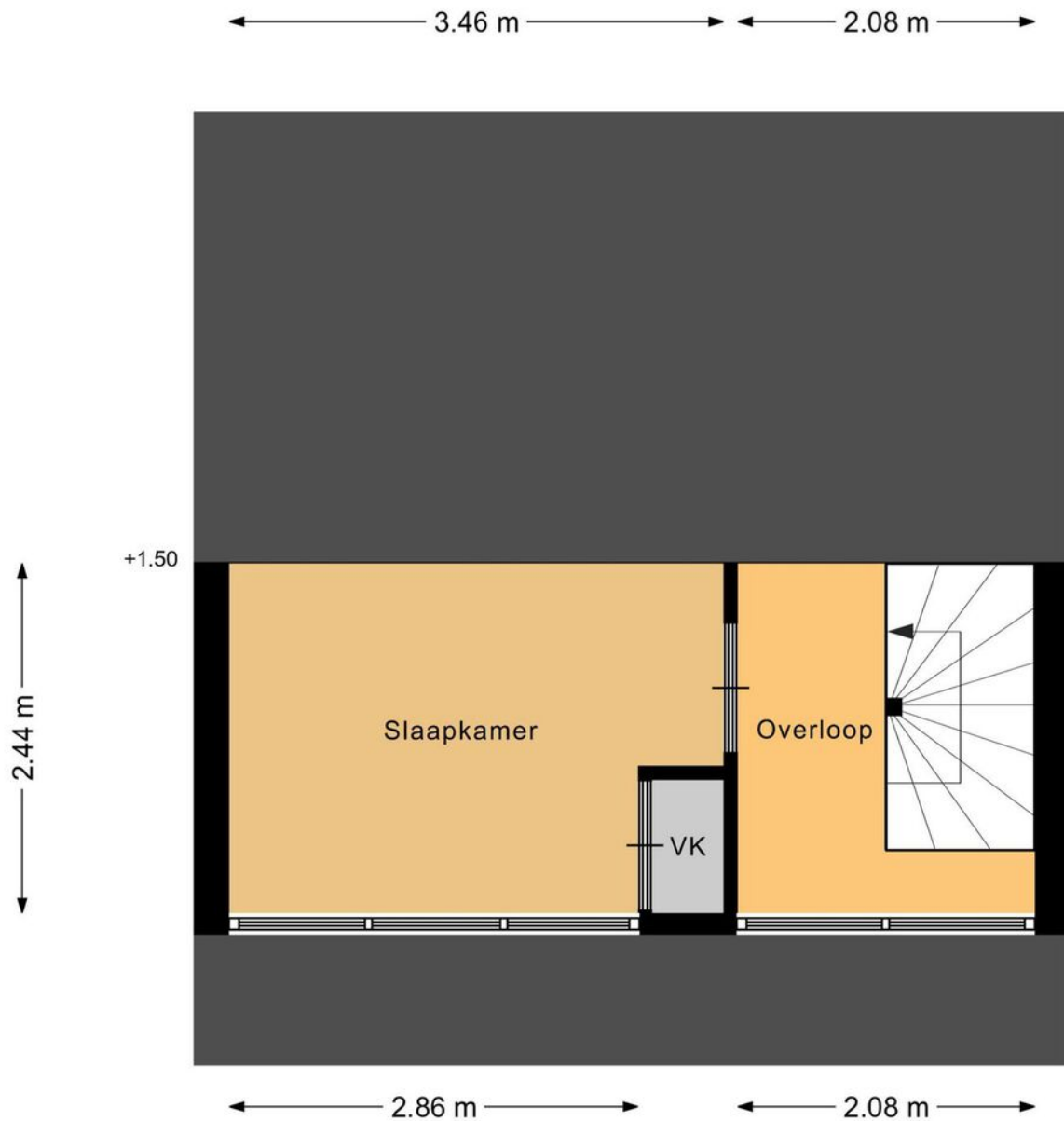
Plattegrond begane grond



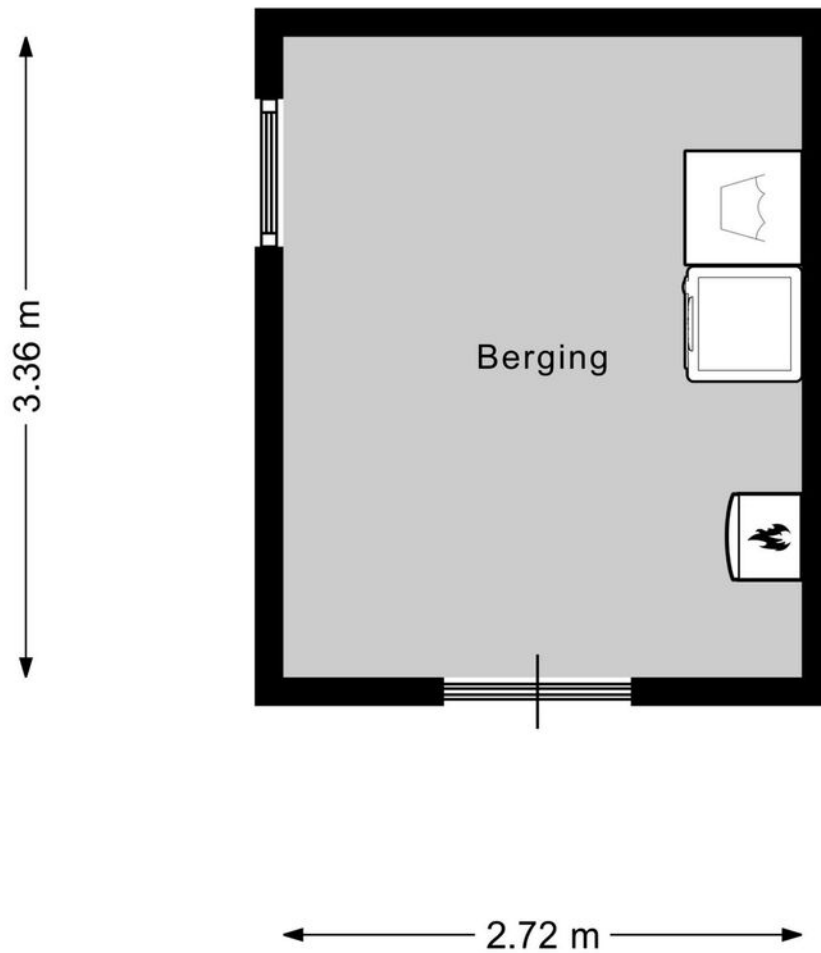
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond berging





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

