

# Wordt dit jouw droomhuis?



## De Geitenkamp 68

Nieuwkoop

Op zoek naar een woning die je gelijk kan betrekken? Kom dan kijken bij deze rustig gelegen, instapklare uitgebouwde en volledig gerenoveerde eengezinswoning aan een groen plantsoen



Drieman Nieuwkoop  
Garantiemakelaars  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
www.driemannieuwkoop.nl



# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Ruime woonoppervlakte van ca. 135 m<sup>2</sup> door uitbouw aan de achterzijde
- 4 ruime slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- Door verkopers sinds eind 2021/begin 2022 op vele fronten vernieuwd te denken aan; badkamer, keuken, toilet, meterkast, tuin, elektra en dak- en vloerisolatie
- Prachtige tuin (2022) op het westen met houten berging (middag- en avondzon!)

Gelegen aan plantsoen







## Kenmerken van deze woning

<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar</b>	1975
<b>Inhoud</b>	420 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Tuin</b>	Achtertuintuin
<b>Tuin oppervlakte</b>	10,45 x 4,7 meter Zuidwest
<b>Energie label</b>	B
<b>Aantal kamers</b>	5
<b>Aantal slaapkamers</b>	4





# Omschrijving van de woning

De Geitenkamp 68 in Nieuwkoop

Op zoek naar een woning die je gelijk kan betrekken? Kom dan kijken bij deze rustig gelegen, instapklare uitgebouwde en volledig gerenoveerde eengezinswoning aan een groen plantsoen

- Ruime woonoppervlakte van ca. 135 m2 door uitbouw aan de achterzijde
- 4 ruime slaapkamers met mogelijkheid tot meer
- Door verkopers sinds eind 2021/begin 2022 op vele fronten vernieuwd te denken aan; badkamer, keuken, toilet, meterkast, tuin, elektra en dak- en vloerisolatie
- Prachtige tuin (2022) op het westen met houten berging (middag- en avondzon!)
- De eerste en tweede verdieping zijn voorzien van vloerverwarming
- Gelegen aan een rustig plantsoen op 133 m2 eigen grond
- Woning is grotendeels voorzien van dubbel glas

De huidige eigenaren hebben deze woning volledig aangepakt waardoor de woning zo te betrekken is. Gelegen aan een groen plantsoen met veel speelmogelijkheden voor de kinderen maakt dat deze wijk geliefd is bij gezinnen en liefhebbers van groen.

Deze woning ligt aan de rand van de bebouwde kom van het waterrijke Nieuwkoop.

Toch zijn de winkels prima te bereiken; een paar minuutjes op de fiets. Hier is het altijd fijn recreëren; of het nu in de zomer met de boot is of in de winter op de schaats. Daarnaast zijn er in de omgeving veel fietspaden en te verkennen natuurgebieden. Nieuwkoop zelf heeft ook veel te bieden. Het centrum heeft een keur aan winkels en diverse eetgelegenheden. Verder vinden wij in Nieuwkoop een overdekt zwembad, bibliotheek en diverse scholen, waaronder een middelbare school.

De centrale ligging in de Randstad maakt Nieuwkoop een knooppunt van bereikbaarheid. Grote steden als Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam zijn binnen handbereik, allemaal op slechts 30 tot 35 minuten afstand. Maar ook het openbaar vervoer gaat vanuit Nieuwkoop naar Alphen aan den Rijn en Uithoorn en Woerden.

Laten wij de woning van binnen eens doornemen.

Begane grond:

Berging (ook vanuit de woning te bereiken) aan de voorzijde van de woning, zijentree, hal met meterkast (compleet vernieuwd in eind 2021/ begin 2022) en toilet met fontein (eind 2021/ begin 2022). Mooie zwarte stalen deur tussen de hal en de woonkamer. Door de uitbouw aan de achterzijde is er diepe tuingerichte woonkamer ontstaan met veel natuurlijke lichtinval. De prachtige wandkasten die geplaatst zijn zorgen voor een luxe gevoel.

De strakke keuken in L-vorm bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is eind 2021/ begin 2022 geplaatst. Voorzien van diverse luxe inbouwapparatuur zoals een combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en inductiekookplaat is deze zeer compleet.

Tuin:

De achtertuin is in 2022 vernieuwd. Achter in de tuin (westen) is een praktische houten berging geplaatst en er zijn diverse plantenborders en zitjes gecreëerd. Het is hier heerlijk genieten van de zon! Vanuit de tuin is de openbare parkeerruimte aan de achterzijde bereikbaar zodat de auto dichtbij staat. Verder beschikt de woning over een elektrisch zonnescherm. Er is een buitenkraan aan zowel de voor- als de achterzijde aanwezig.

1e Verdieping:

Middels een trap met prachtige rookglas ombouw is er vanuit de woonkamer toegang tot de slaapverdieping met ruime overloop. Aan de voorzijde bevindt zich een riante slaapkamer met royale inloopkast. De inpandig badkamer is eind 2021/begin 2022 vernieuwd en een ware eyecatcher geworden. Voorzien van een douche, dubbele wastafel meubel, hangend toilet en vloerverwarming is dit een prachtige luxe ruimte geworden. Aan de achterzijde bevinden zich nog een tweetal ruime slaapkamers. Deze hele verdieping is eind 2021/ begin 2022 voorzien van HR ++ glas en heeft vloerverwarming.

2e verdieping:

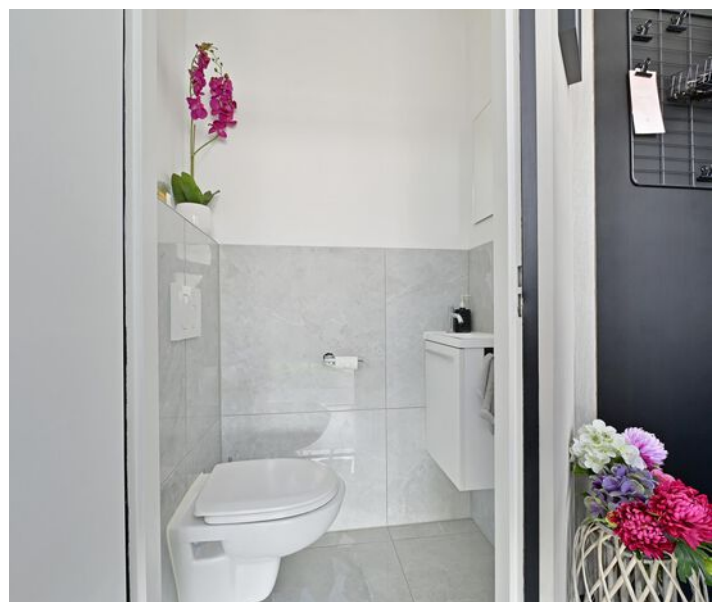
De zolderverdieping is zeer royaal door de geplaatste dakkapel. Deze verdieping is zo groot dat je hier eenvoudig 2 ruime slaapkamers van kunt maken. Op deze verdieping is nu de opstelling van de CV ketel

(2021) te vinden en het dak is recent nog geïsoleerd.

Nieuwsgierig geworden naar deze instapklare ruime gezinswoning met zonnige tuin op het westen? Maak snel een afspraak voor een geheel vrijblijvende bezichtiging door te bellen naar 0172-571522 of stuur een e-mail naar [nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl) !

#### Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

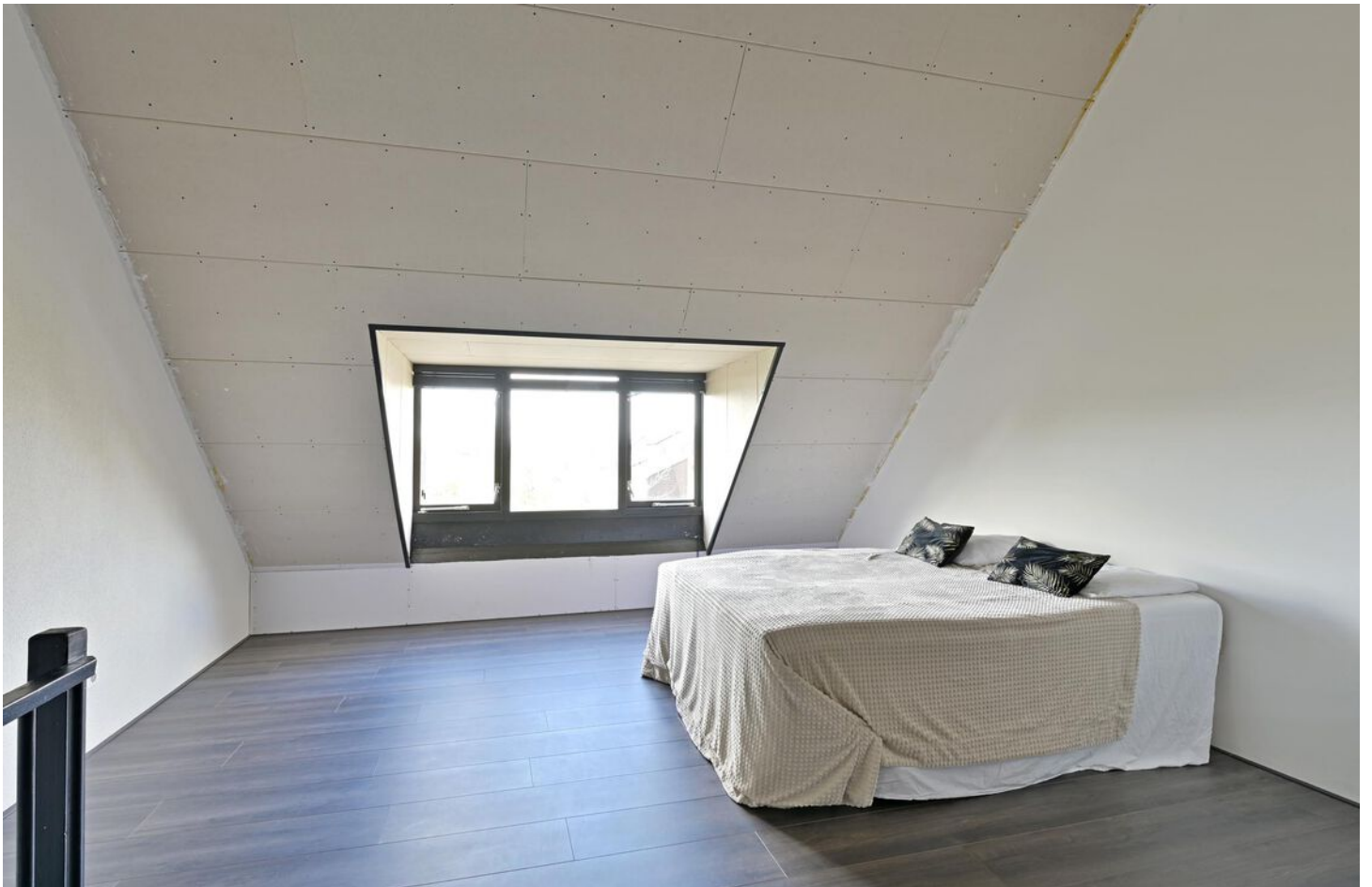










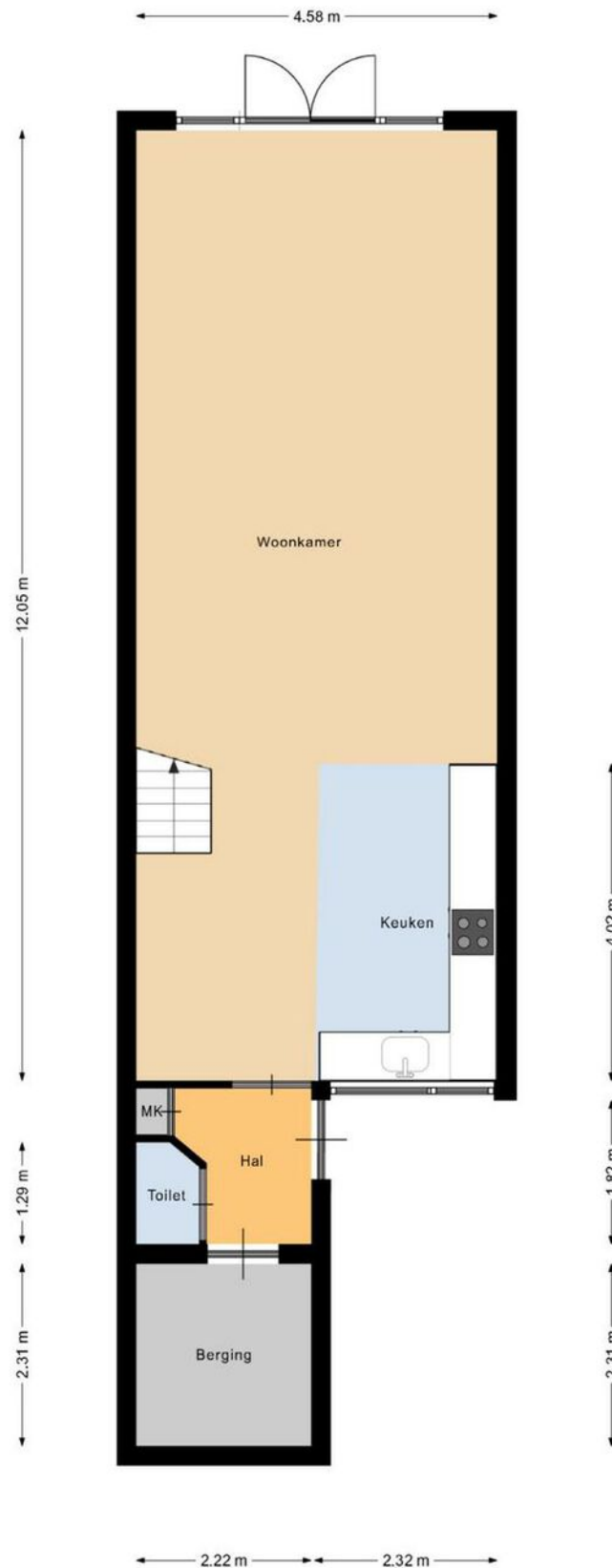




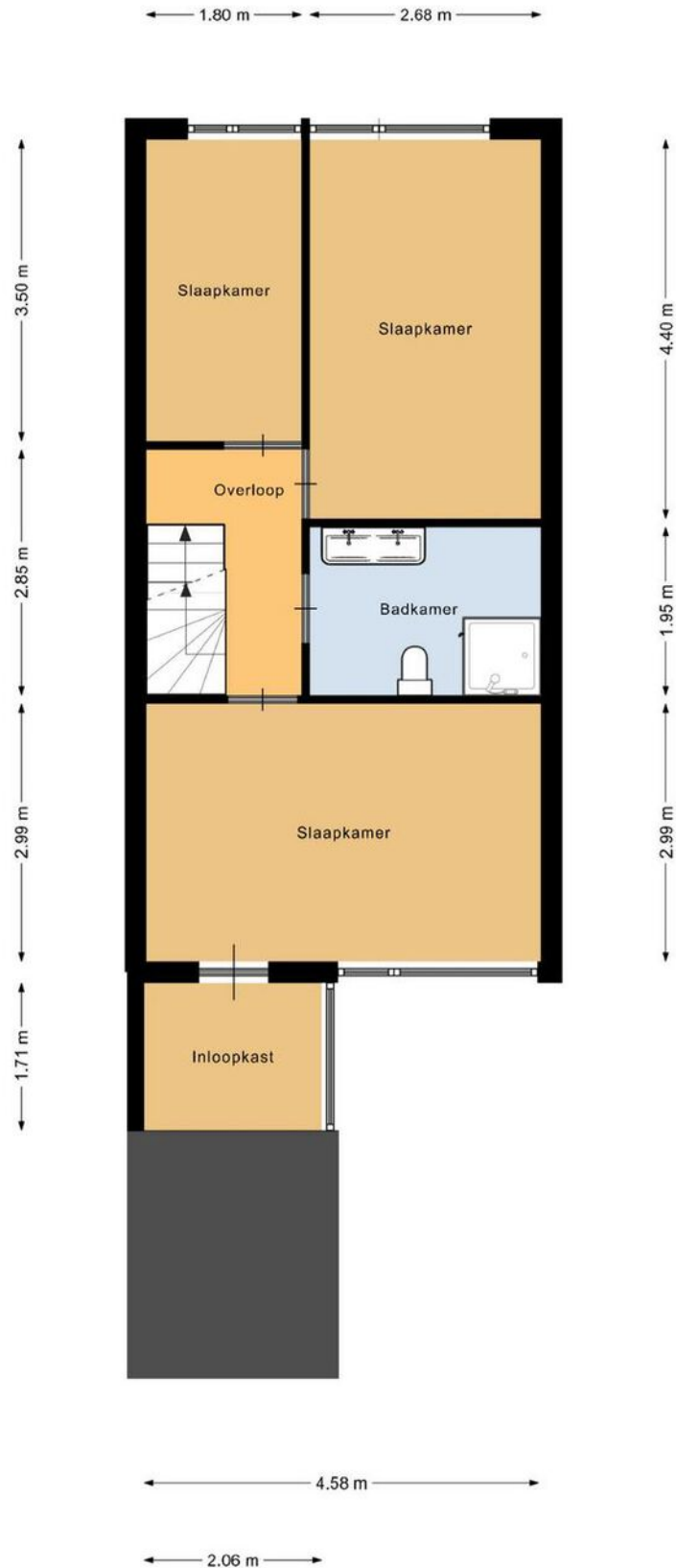




# Plattegrond begane grond

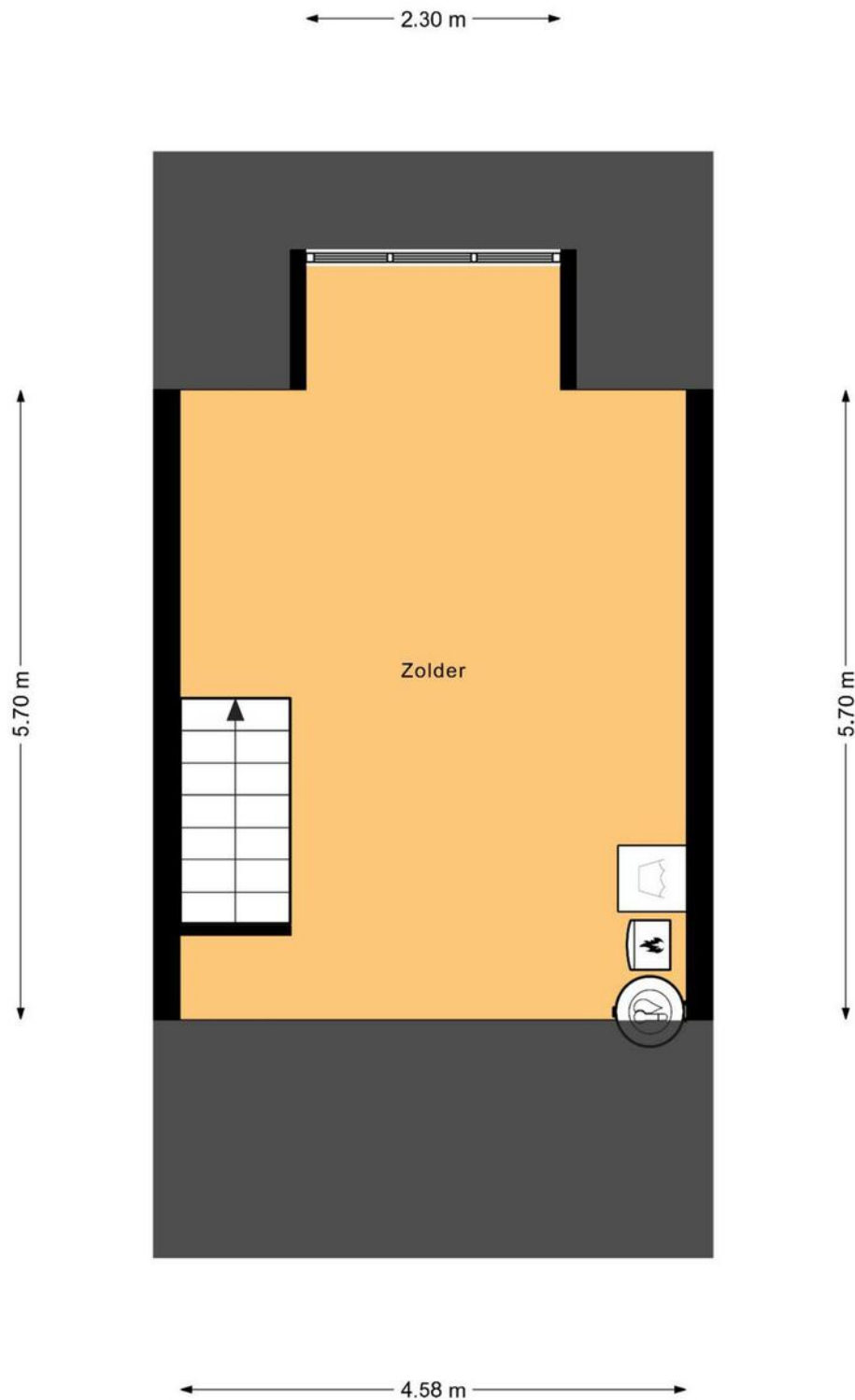


# Plattegrond 1e verdieping





# Plattegrond 2e verdieping



# Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.





# Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering! Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker. Marjolein Konst-Hulleman en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



## Adresgegevens

Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

## Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)





## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**0172 57 15 22**

[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)

[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



**Drieman Nieuwkoop**  
**Garantiemakelaars Nederland**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

