

Wordt dit jouw droomhuis?



Beethovenlaan 33

Nieuwkoop

**Ruime, lichte, goed onderhouden hoek
drive-in woning met vrij uitzicht op de
dijk**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Tuinkamer met grote glazen pui en deur naar de 12 meter diepe achtertuin
- Twee ruime slaapkamers met mogelijkheid tot het creëren van extra kamers
- Gehele dak in 2024 vernieuwd en geïsoleerd
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's

Parkeren voor meerdere auto's





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1971
Inhoud	476 m ³
Woonoppervlakte	138 m ²
Perceeloppervlakte	173 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	12 x 5,5 meter Noordoost
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Ruime, lichte, goed onderhouden hoek drive-in woning met vrij uitzicht op de dijk

- Tuinkamer met openslaande deuren naar de 12 meter diepe achtertuin
- Twee ruime slaapkamers met mogelijkheid tot het creëren van extra kamers
- Gehele dak in 2024 vernieuwd en geïsoleerd
- Parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's
- Centraal gelegen in het Groene Hart, op circa 30-40 minuten rijden van grote steden zoals Leiden, Amsterdam, Utrecht en Den Haag.

De Beethovenlaan in Nieuwkoop is een begrip voor liefhebbers van drive-in woningen. Hier vindt u het type dat bekend staat om de bredere opzet, het extra balkon op de slaapverdieping aan de achterzijde en het betonnen dak. Daarnaast biedt de woning een aantrekkelijke ligging met uitzicht op een groene dijk, waar u van de lente tot het late najaar kunt genieten van grazende schapen.

De woningen kenmerken zich door de enorme vrijheid om indeling en gebruik aan te passen aan de eigen woonwensen, wat tot gevolg heeft dat deze woningen vele verschillende indelingen kennen. Als u niet past in een "gewoon" huis, maar op zoek bent naar zo'n flexibel woonhuis, dan moet u zeker eens binnen komen kijken. Vooruitlopend op uw bezichtiging nemen wij de woning vast met u door.

Begane grond

Entree, hal met meterkast, toilet met hangend closet en fonteintje en toegang tot de riante garage voorzien van verwarming, water en elektra en voorzien van een kunststof garagedeur met geïntegreerde loopdeur (2023). Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de tuinkamer, voorzien van elektra en verwarming en met een deur naar de achtertuin.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin is gesitueerd op het oosten en is circa 12 meter diep. De tuin is fraai aangelegd met sierbestrating, borders en meerdere terrassen. Aan de zijkant van de woning is er extra ruimte, ideaal voor het bereiken van de voorzijde, maar

ook geschikt voor het plaatsen van containers, opslag van hout, en er is een houten berging voor tuingereedschap.

De voortuin biedt volop ruimte voor het parkeren van 2 auto's op eigen terrein.

1e Verdieping

Deze woonverdieping is aangenaam ruim (totaal circa 55 m²) doordat de oorspronkelijke hal is verwijderd.

De tuingerichte woonkamer biedt vrij uitzicht en is voorzien van een stalen houtkachel (ter overname) en een aluminium schuifpui naar het woningbrede balkon.

De balkons op de 1e en 2e verdieping zijn voorzien van een nieuwe coating. Daarnaast zijn de consoles behandeld en is er een nieuwe reling geplaatst.

Tussen woonkamer en keuken is er een deels verlaagd plafond met inbouwverlichting en er is een praktische bergkast.

De aan de voorzijde gesitueerde keuken is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, combimagnetron, vaatwasmachine, afzuigkap, grote koelkast en een praktische apothekerskast. Aan de voorzijde van de keuken zijn de kozijnen voorzien van elektrische screens.

2e Verdieping

De overloop biedt toegang 2 slaapkamers, de badkamer, CV-kast en een inloopkast.

Aan de achterzijde is een woningbrede slaapkamer voorzien van een vaste kastenwand met toegang tot het balkon. Het balkon geeft een prachtig uitzicht op de dorpskern van Nieuwkoop en de groene dijk. Waar regelmatig vele schapen grazen.

De badkamer is inpandig en uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet, handdoekradiator en wastafelmeubel. Op de overloop is een kast met de opstelling van de CV-ketel type Intergas uit 2022 en een ruime inloopkast.

De aan de voorzijde gelegen L-vormige slaapkamer is vergroot (dit waren van oorsprong twee slaapkamers.) U kunt de inloopkast dus ook weer eenvoudig opnieuw omzetten in een derde slaapkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van diverse inbouwkasten waarvan één met een wastafel.

Enthousiast geworden over deze goed onderhouden, afgewerkte en ruime eengezinswoning met ideale ligging? Bel snel voor het maken van een afspraak naar 0172-571522 of stuur een e-mail naar nieuwkoop@drieman.nl

Disclaimer:

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

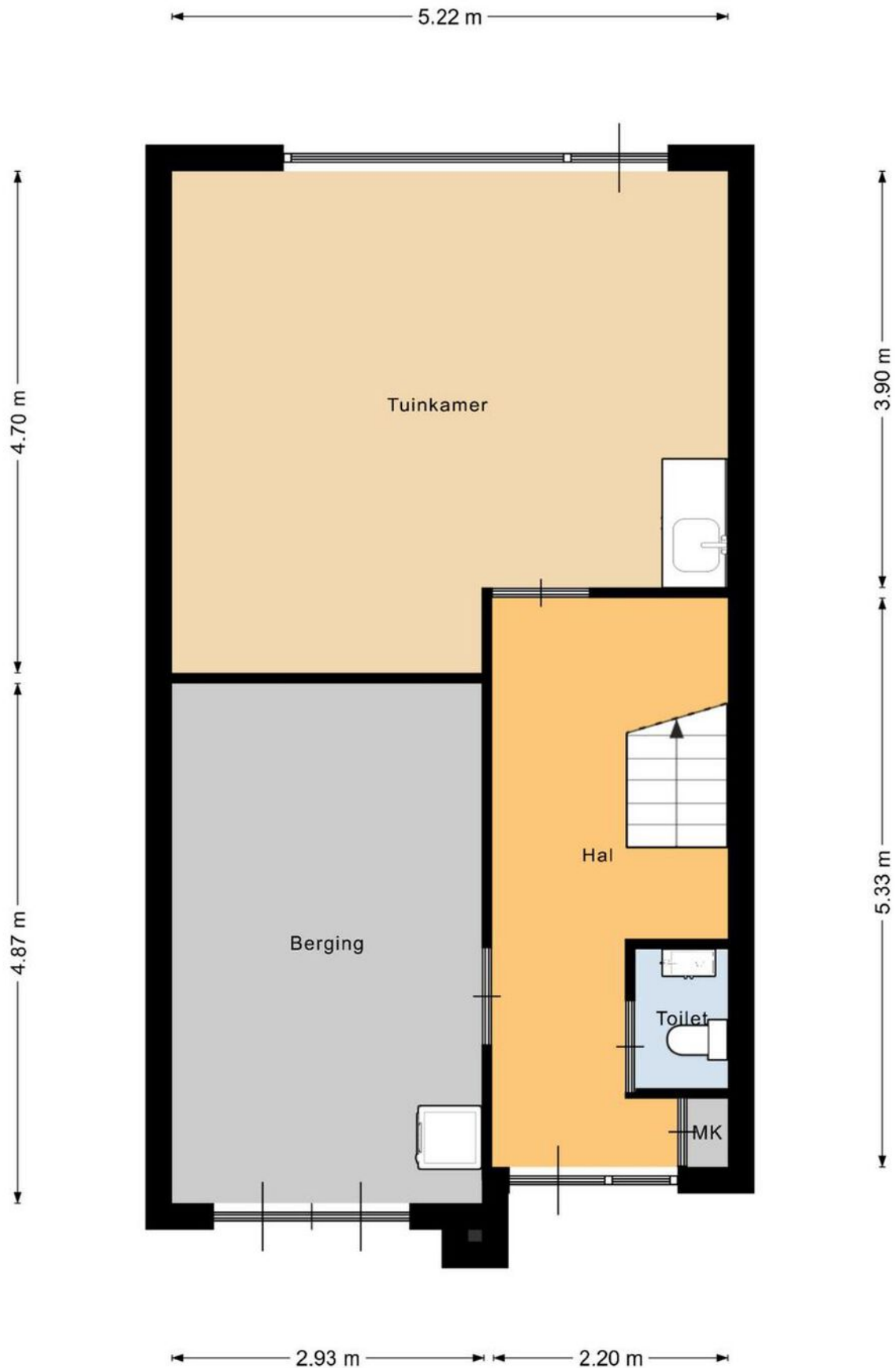




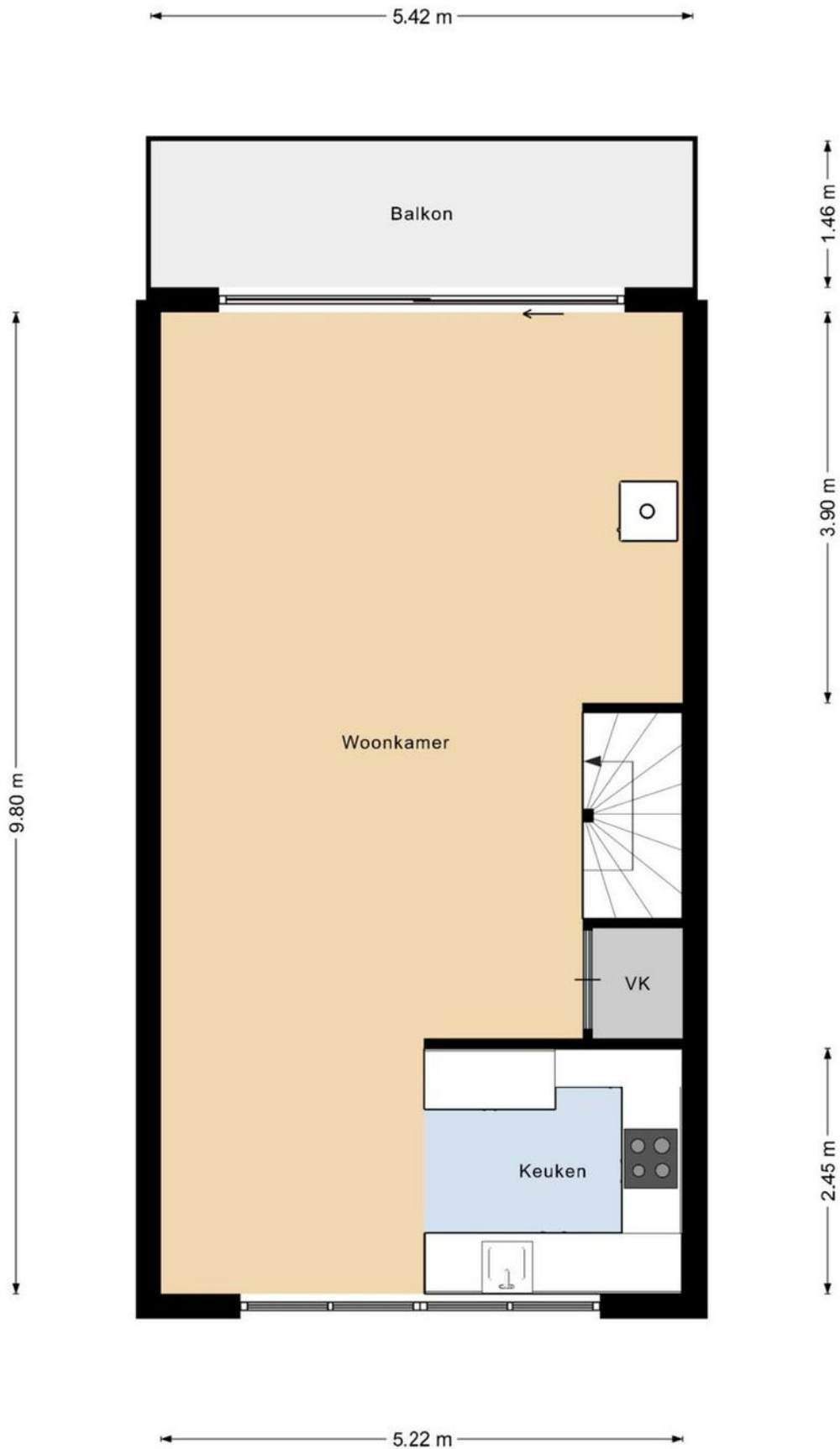




Plattegrond begane grond



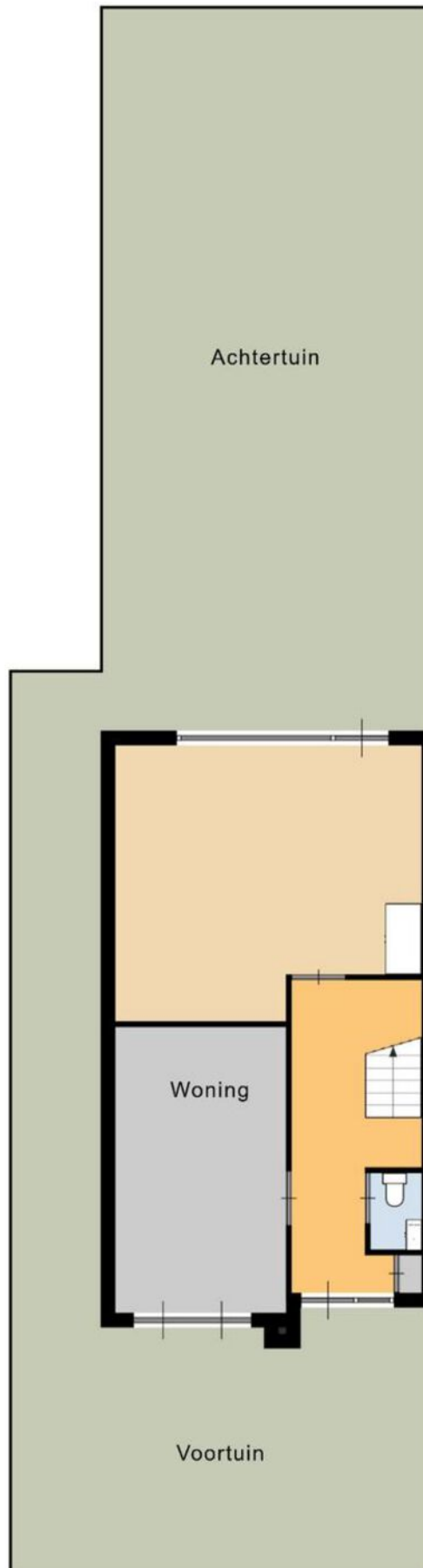
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond perceel



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

