

# Wordt dit jouw droomhuis?



**Korteraarseweg 124**

Ter Aar

Wonen met karakter en ruimte aan de Korteraarseweg 124 in Ter Aar – een unieke twee-onder-een-kapwoning uit 1905, vol historie en moderne gemakken!



Drieman Nieuwkoop  
Garantiemakelaars  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

# Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Sfeervolle 2-onder-1-kapwoning uit 1905 met authentieke details
- Zeer lage stookkosten!
- Maar liefst 5 ruime slaapkamers en op zolder nog ruimte voor een slaapplek
- Halfopen keuken vernieuwd in 2023
- Grote tuin met prachtig uitzicht over de weilanden

Grote tuin met prachtig uitzicht





## Kenmerken van deze woning

<b>Soort woning</b>	Eengezinswoning
<b>Type woning</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Bouwjaar</b>	1905
<b>Inhoud</b>	560 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	346 m <sup>2</sup>
<b>Tuin</b>	Achtertuint
<b>Tuin oppervlakte</b>	11 x 20 meter West
<b>Energie label</b>	B
<b>Aantal kamers</b>	7
<b>Aantal slaapkamers</b>	5



# Omschrijving van de woning

Wonen met karakter en ruimte aan de Korteraarseweg 124 in Ter Aar – een unieke twee-onder-een-kapwoning uit 1905, vol historie en moderne gemakken!

- Sfeervolle 2-onder-1-kapwoning uit 1905 met authentieke details
- Zeer lage stookkosten!
- Maar liefst 5 ruime slaapkamers en op zolder nog ruimte voor een slaapplek
- Halfopen keuken vernieuwd in 2023
- Grote tuin met prachtig uitzicht over de weilanden
- Geïsoleerde schuur, ideaal voor opslag of hobby's
- Zeer gunstige ligging midden in het Groene Hart, maar toch dicht bij de grote steden!

Geniet van de rust, van de natuur en de nabijheid van grote steden. Deze karakteristieke woning ligt aan de rand van Ter Aar, op slechts enkele minuten van het centrum. De achterzijde van het ruime perceel grenst aan het polderlandschap, vrij uitzicht dus! De uitgestrekte weilanden rondom het huis zorgen voor een prachtig vrij uitzicht en maken het een ideale plek voor natuurliefhebbers en gezinnen die ruimte en rust zoeken.

Ter Aar, onderdeel van de gemeente Nieuwkoop, ligt centraal in de Randstad. Grote steden zoals Amsterdam, Den Haag en Utrecht zijn in circa 35 minuten bereikbaar. Ter Aar biedt een perfecte balans tussen groen polderlandschap en stedelijke voorzieningen, met de Langeraarsee en Nieuwkoopse Plassen vlakbij.

Voorzieningen in Ter Aar:

Het centrum van Ter Aar biedt diverse winkels, scholen en sportverenigingen. Voor uitgebreide winkelmogelijkheden en uitgaansgelegenheden ligt Alphen aan den Rijn op slechts 5 minuten rijden.

Begane grond:

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een zeer riante hal met prachtige glas-in-lood ramen, een praktische trapkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De hal biedt toegang tot de ruime woonkamer, waar de sfeervolle speksteenkachel en gashaard en de openslaande deuren naar de tuin direct opvallen. De woonkamer is een ideale plek om te ontspannen en samen te komen. De halfopen keuken, vernieuwd in 2023, is van alle gemakken voorzien en grenst aan de

praktische bijkeuken.

Via een tussenhal bereikt u het toilet en de moderne badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, dubbele wastafel en biedt het ultieme comfort voor het hele gezin.

De woning beschikt over twee overkappingen. Direct aan de woning is er een grote overkapping waar u het hele jaar door kunt genieten van de tuin en het waanzinnige uitzicht over de weilanden, waar de koeien grazen en u de ondergaande zon kunt bewonderen! Daarnaast bevindt zich naast de woning een tweede, grote overkapping met glazen schuifdeuren, ideaal voor lange avonden buiten of als extra buitenruimte/ tuinkamer. In de tuin vindt u ook een grote, geïsoleerde schuur, perfect voor opslag of als hobbyruimte.

De tuin van de Korteraarseweg 124 is werkelijk een droom voor iedereen die houdt van buitenleven en rust. Met een waanzinnig mooi, vrij uitzicht over de uitgestrekte weilanden, biedt deze tuin een unieke plek om te ontspannen en te genieten van het landelijke leven. Of u nu kiest voor een zonnige ochtendkoffie of een gezellige barbecue met vrienden en familie, de twee overkappingen – waarvan één met glazen schuifdeuren – zorgen ervoor dat u het hele jaar door van de buitenlucht kunt genieten.

Eerste verdieping:

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot maar liefst vijf slaapkamers, stuk voor stuk ruime kamers die volop mogelijkheden bieden voor gebruik als slaap-, werk- of hobbykamer.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een riante overloop met een dakkapel, waardoor deze verdieping verrassend veel licht en ruimte biedt. Ideaal te gebruiken als bijvoorbeeld een werkkamer. Daarnaast is er een zolderkamer met bergruimte, die gebruikt kan worden als extra slaapkamer of opbergruimte.

Korteraarseweg 124 is een woning die niet alleen ruimte

Korteraarseweg 124 is een woning die niet alleen ruimte en charme biedt, maar ook modern comfort en een unieke ligging met een prachtig uitzicht. Bent u klaar om deze bijzondere woning uw thuis te noemen?

**Disclaimer:**

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.













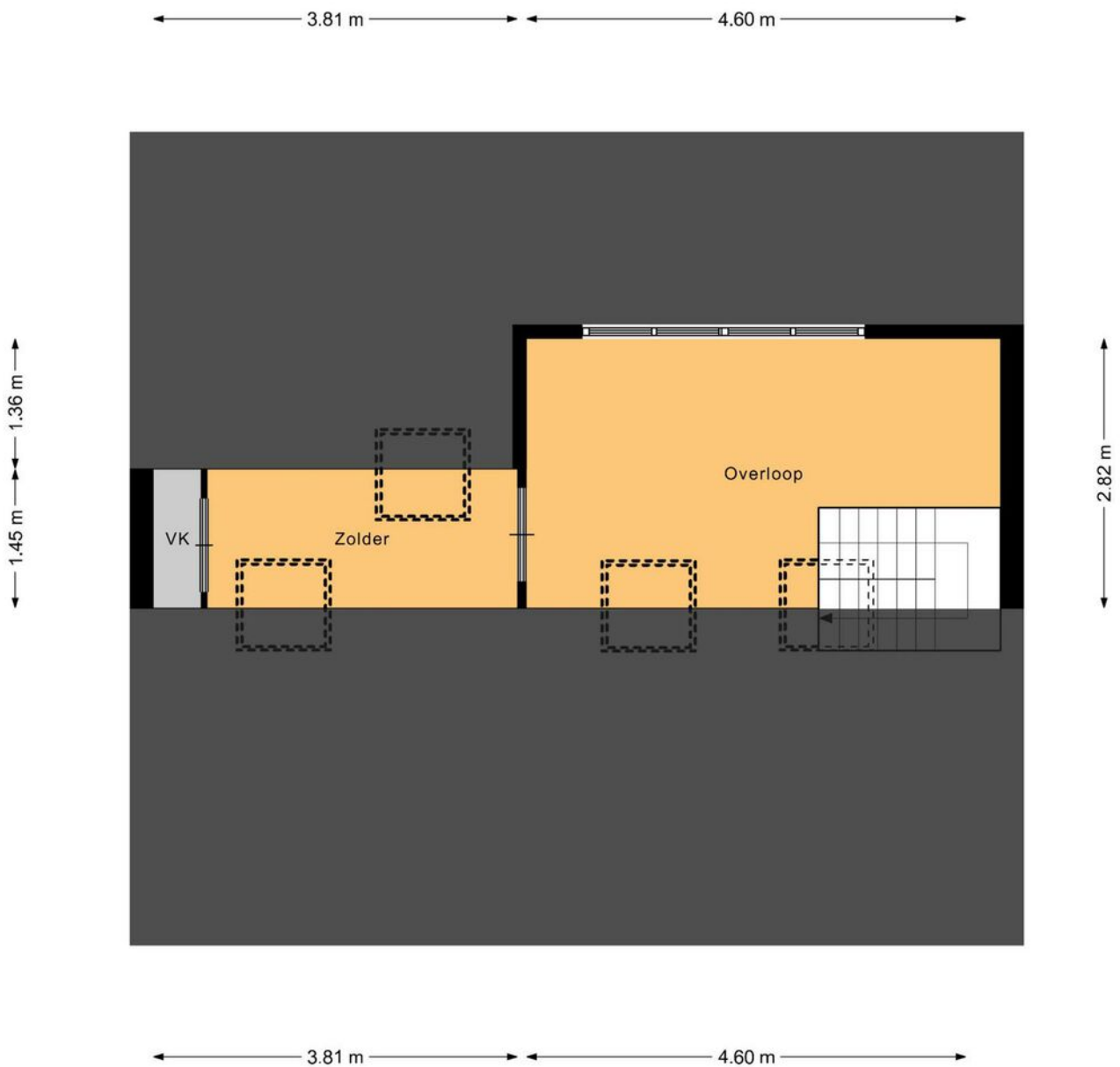
# Plattegrond begane grond



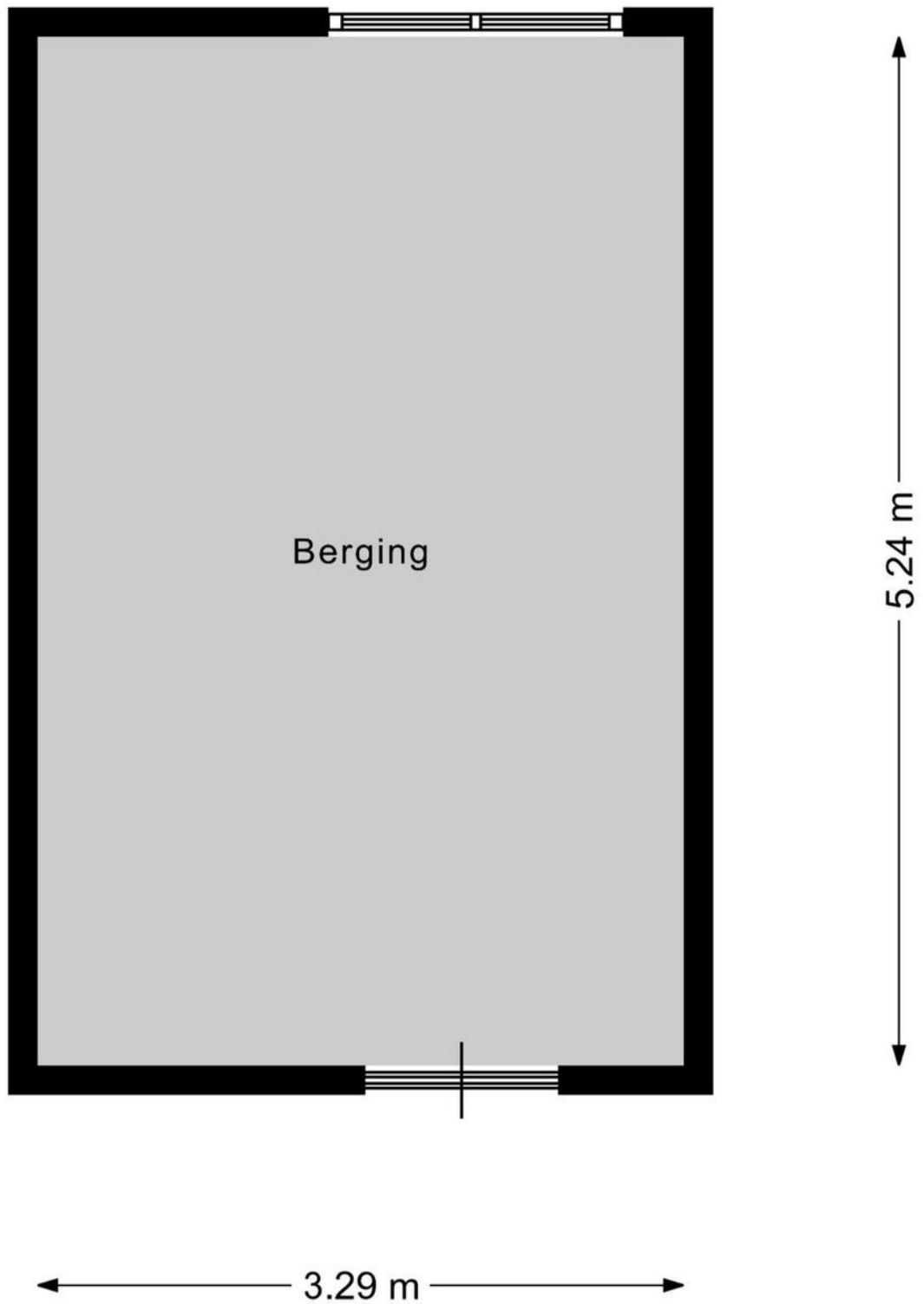
# Plattegrond eerste verdieping



# Plattegrond tweede verdieping



# Plattegrond schuur





# Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



## Adresgegevens

Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

## Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22  
nieuwkoop@drieman.nl  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



## Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

**0172 57 15 22**

[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)

[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)



**Drieman Nieuwkoop**  
**Garantiemakelaars Nederland**  
Achterweg 54  
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22  
[nieuwkoop@drieman.nl](mailto:nieuwkoop@drieman.nl)  
[www.driemannieuwkoop.nl](http://www.driemannieuwkoop.nl)

