

Wordt dit jouw droomhuis?



De Regenboog 26

Nieuwkoop

Wonen aan de prachtige Nieuwkoopse
Plassen:
Een unieke kans op de Regenboog 26!



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Geniet van het rustige leven aan de rand van het natuurgebied de Nieuwkoopse Plassen, met tal van recreatieve mogelijkheden zoals varen, vissen en wandelen. De wijk Zuidhoek is ideaal gelegen, waardoor u snel toegang heeft tot alle noodzakelijke voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer, terwijl u toch de rust en schoonheid van de natuur binnen handbereik heeft.

Wonen aan het water!





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	2017
Inhoud	507 m ³
Woonoppervlakte	136 m ²
Perceeloppervlakte	247 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	189 m ²
Energie label	A
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4







Omschrijving van de woning

Wonen aan de prachtige Nieuwkoopse Plassen: een unieke kans op de Regenboog 26!

- Opvallend ruime hoekwoning uit 2017, gelegen in de populaire wijk Zuidhoek
- Direct aan de Plaskant van het beschermde natuurgebied de Nieuwkoopse Plassen
- Aanlegsteiger voor een sloep en een eigen privé parkeerplaats
- Duurzame gevels van onderhoudsvriendelijk hout
- Laag energieverbruik dankzij 12 zonnepanelen en een luchtwarmtepomp
- Fraai aangelegde tuin met veel privacy en aan vaarwater naar de Nieuwkoopse Plassen

De woning aan de Regenboog 26 biedt een ongeëvenaarde woonbeleving in het pittoreske Nieuwkoop. Geniet van het rustige leven aan de rand van het natuurgebied de Nieuwkoopse Plassen, met tal van recreatieve mogelijkheden zoals varen, vissen en wandelen. De wijk Zuidhoek is ideaal gelegen, waardoor u snel toegang heeft tot alle noodzakelijke voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer, terwijl u toch de rust en schoonheid van de natuur binnen handbereik heeft.

Nieuwkoop is een bijzonder plezierig watersportdorp, temidden van de grote steden in de Randstad, die u met gemak in 30 tot 40 autominuten bereikt. De Nieuwkoopse Plassen kenmerken zich door de prachtige natuurgebieden die de Noord- en Zuideinderplas omringen en vooral ook door de weldadige rust. U ziet veel sloepen, zeilboten, fluisterstille elektroboten, kano's en tegenwoordig populair, het sup board.

In Nieuwkoop zijn diverse basisscholen, een middelbare school, diverse horecagelegenheden, meerdere sportverenigingen en sportactiviteiten, een overdekt zwembad, een bibliotheek en vele benodigde winkels aanwezig. In theater Kaleidoscoop kunt u een heerlijke avond beleven op het gebied van theater, film, muziek en dans. In het nabijgelegen Nieuwveen vindt u Golf & Countryclub Liemeer.

Deze prachtige hoekwoning uit 2017 is gebouwd met oog voor detail en duurzaamheid. De gevels zijn bekleed met hoogwaardig hout dat niet alleen duurzaam maar ook

onderhoudsvriendelijk is. De woning is ontworpen om optimaal te profiteren van natuurlijk licht, wat zorgt voor een aangename en lichte woonomgeving.

Begane grond:

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een handige berging, bereikbaar vanuit de voortuin, ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap en andere benodigdheden. Bij binnenkomst in de hal vindt u de meterkast, een toilet, een trapkast voor extra opslag, en de trapopgang naar de bovenverdiepingen. De hal biedt tevens toegang tot de riante woonkamer. Deze lichte en ruime woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen en beschikt over grote ramen die zorgen voor veel lichtinval. De open keuken, die grenst aan de woonkamer, is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

De woning beschikt over een groene tuin die veel privacy biedt, perfect voor het genieten van rustige momenten in de buitenlucht. Direct aan de woning bevindt zich een sfeervolle overkapping, ideaal om te ontspannen en te genieten van het buitenleven, ongeacht het weer. Vanuit de tuin leidt een trapje naar beneden naar een privé vlonder aan het water, een heerlijke plek om te zitten en te genieten van de serene omgeving en het rustgevende uitzicht. Vanuit hier stapt u zo de boot in om een lekker stuk te varen.

Eerste verdieping:

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, elk met voldoende ruimte en licht. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, een aparte douche, een toilet en een dubbele wastafel, wat zorgt voor extra comfort en luxe.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevindt zich een overloop met een grote vaste kast voor al uw opslagbehoeften. Daarnaast is er een berging met de aansluiting voor de wasmachine. Op deze verdieping vindt u ook een vierde slaapkamer, die veelzijdig te gebruiken is als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Een zeldzame kans om te wonen aan de oever van een natuurgebied in een moderne, energiezuinige woning. Maak snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging!

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



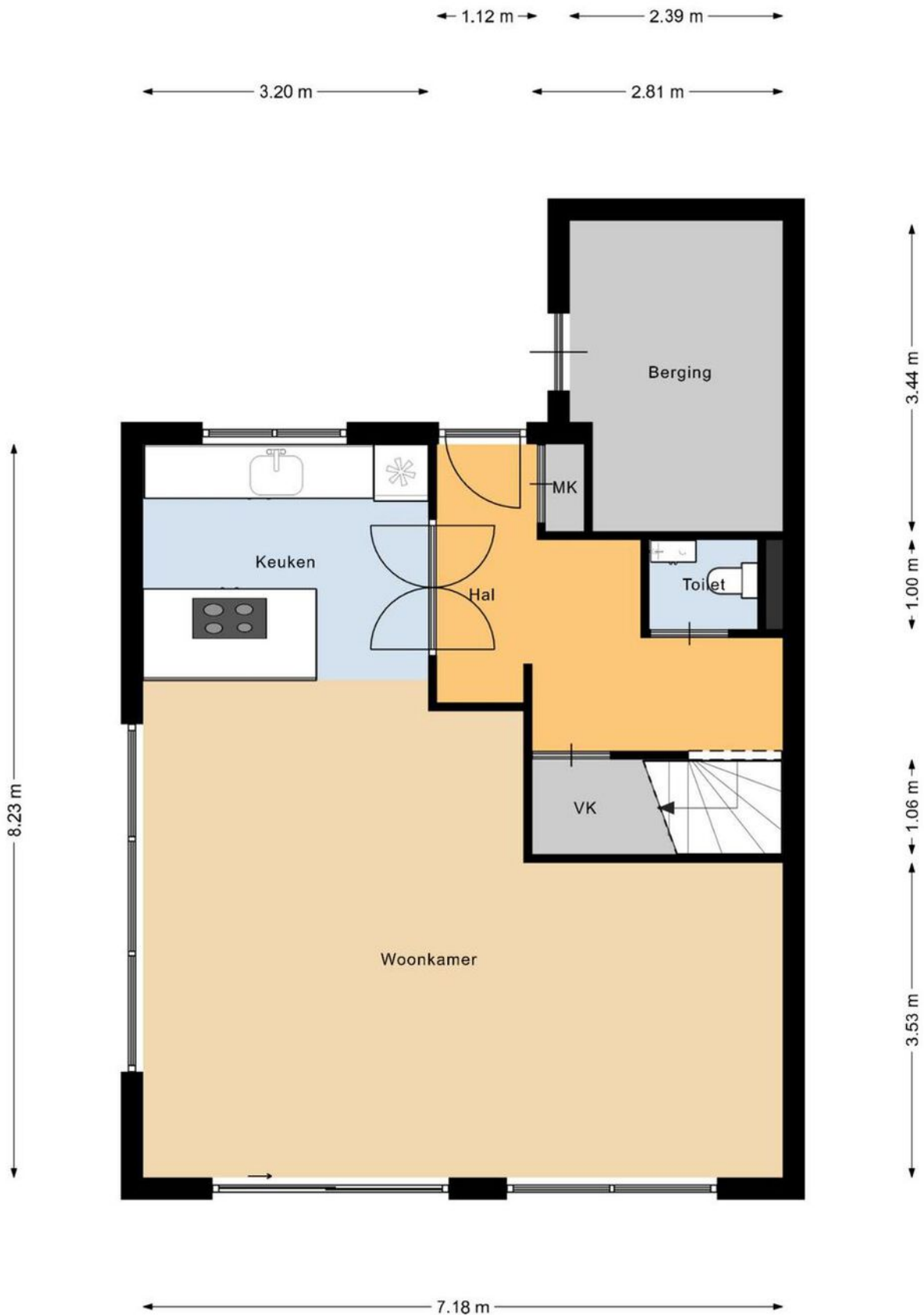








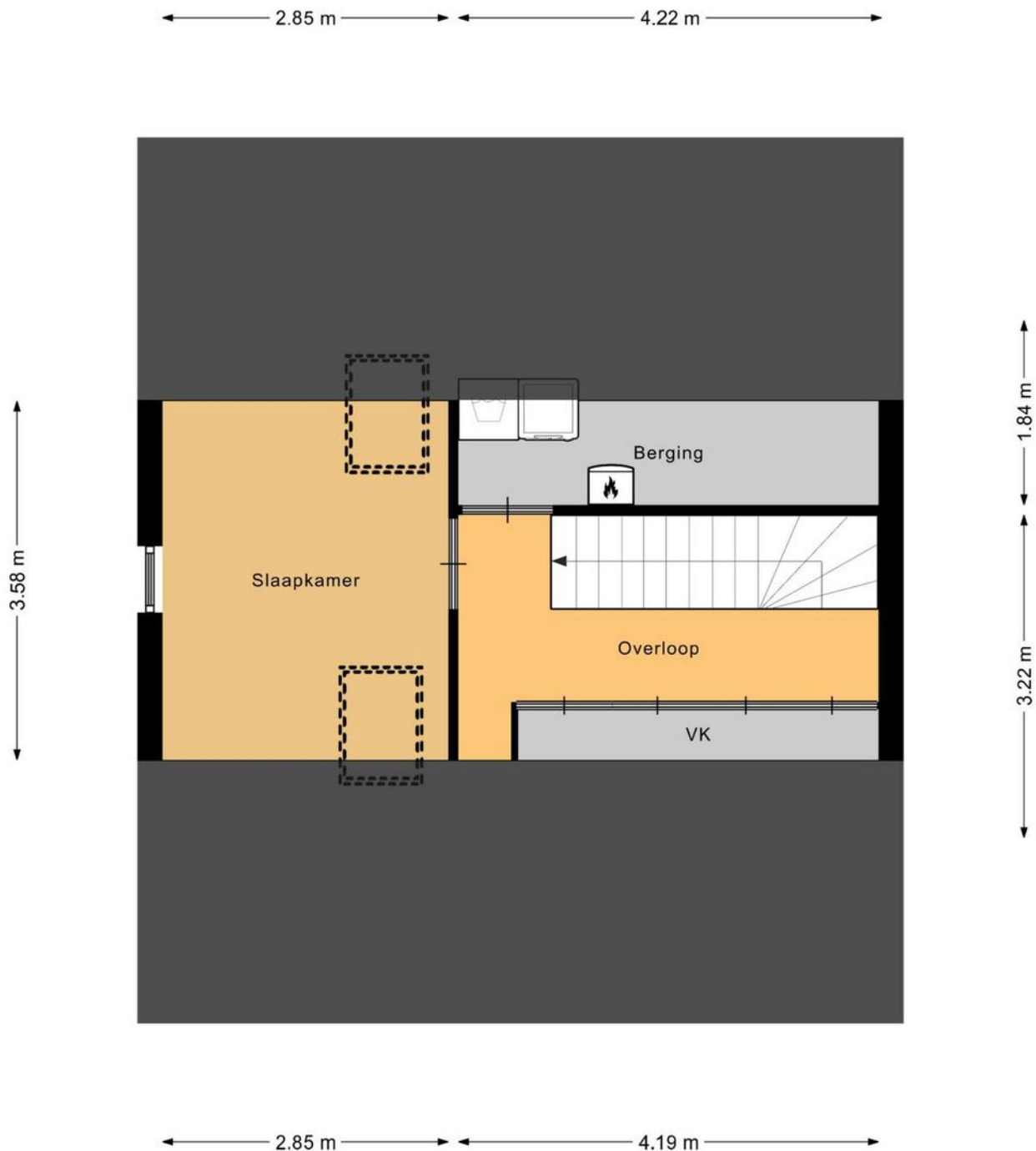
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping







Plattegrond





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

