

Wordt dit jouw droomhuis?



Ronde Bonk 3

Nieuwkoop

Instapklare, keurig onderhouden
tussenwoning met verzorgde voor- en
achtertuint, dakkapel en gelegen in een
kindvriendelijke, groene omgeving



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Keurig afgewerkte woning, direct te betrekken!
- Voorzien van 7 zonnepanelen, vernieuwde meterkast, CV ketel uit 2012, airco en waterontharder
- Sfeervolle grote overkapping met elektra en knusse houtkachel
- Gelegen in een rustige groene woonwijk met voorzieningen op loop- en fietsafstand

Voorzien van 7 zonnepanelen





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1982
Inhoud	275 m ³
Woonoppervlakte	86 m ²
Perceeloppervlakte	124 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	8,85 x 5,45 meter Noordoost
Energie­label	Volgt
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Ronde Bonk 3 in Nieuwkoop

Instapklare, keurig onderhouden tussenwoning met verzorgde voor- en achtertuin, dakkapel en gelegen in een kindvriendelijke, groene omgeving

- Keurig afgewerkte woning, direct te betrekken!
- Voorzien van 7 zonnepanelen, vernieuwde meterkast, CV ketel uit 2012, airco en waterontharder
- Sfeervolle grote overkapping met elektra en knusse houtkachel
- Gelegen in een rustige groene woonwijk met voorzieningen op loop- en fietsafstand
- Centraal in het Groene Hart van Nederland met grote steden als Utrecht, Leiden, Amsterdam, Den Haag maar ook Schiphol op ca. 30 autominuten rijden

Deze woning ligt in de dorpskern van het waterrijke Nieuwkoop. Winkels zijn prima te bereiken; een paar minuutjes op de fiets of lopend. Deze woning is gelegen nabij de Nieuwkoopse plassen. Hier is het altijd fijn recreëren; of het nu in de zomer met de boot is of in de winter op de schaats. Daarnaast zijn er in de omgeving veel fietspaden en te verkennen natuurgebieden. Nieuwkoop zelf heeft ook veel te bieden. Het centrum heeft een keur aan winkels en diverse eetgelegenheden. Verder vinden wij in Nieuwkoop een overdekt zwembad, bibliotheek en diverse scholen, waaronder een middelbare school. Goed om te weten; aan de voorzijde van de woning is voldoende parkeergelegenheid.

De centrale ligging in de Randstad maakt Nieuwkoop een knooppunt van bereikbaarheid. Grote steden als Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam maar ook Schiphol zijn binnen handbereik, allemaal op slechts 30 tot 35 minuten afstand. Maar ook het openbaar vervoer gaat vanuit Nieuwkoop naar Alphen aan den Rijn en Uithoorn en Woerden.

Indeling:

Begane grond:

Via de overdekte entree is er toegang tot de hal met vernieuwde meterkast (2023) met garderoberuimte en toegangsdeur naar de woonkamer. De woonkamer is straatgericht met grote raampartijen voor veel natuurlijk daglicht.

In het midden van de woning bevindt zich een tussenhal met een modern toilet (2022) voorzien van een hangend closet en fonteintje, en de trapopgang naar de eerste verdieping. Aan de achterzijde is de open keuken gesitueerd. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap, koelkast, vaatwasser, elektrische combi-oven en een 4-pits gasfornuis. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.

Tuin:

De voor- en achtertuin zijn beiden keurig aangelegd. De voortuin heeft een gezellig terras met zitje en een elektrisch zonnescherm. De ruime achtertuin ligt op het noordoosten en beschikt over een vrijstaande berging met elektra. In 2022 is er een stijlvolle overkapping geplaatst, waar je zowel in de zomer als in de winter heerlijk kunt vertoeven. Via een achterom is de tuin ook toegankelijk.

1e Verdieping:

Vanuit het tussenportaal leidt een trap naar de overloop van de eerste verdieping. Hier is er toegang tot twee slaapkamers, een badkamer en een vaste kast met de opstelplaats voor de wasmachine. Boven de overloop bevindt zich een luik naar de CV-ketel (Intergas, 2012).

Aan de voorzijde ligt een royale slaapkamer, momenteel in gebruik als logeer- en studeerkamer. Aangrenzend bevindt zich een ruime inloopkast, waarbij slim gebruik is gemaakt van de ruimte tot aan de nok van de woning. Indien gewenst kan deze slaapkamer met inloopkast worden aangepast, zodat er twee volwaardige slaapkamers ontstaan.

De royale masterbedroom is aan de achterzijde van de woning en is in 2022 voorzien van een airco.

De badkamer, centraal tussen de slaapkamers gelegen, is in 2009 compleet vernieuwd toen er een dakkapel werd geplaatst. Deze keurige badkamer beschikt over een hangend toilet, een ligbad met douchefunctie, een radiator en een groot dakraam dat zorgt voor natuurlijk licht.

Ben je benieuwd naar deze heerlijke eengezinswoning?
Bel 0172-571522 of stuur een e-mail naar
nieuwkoop@drieman.nl

Wij zien er naar uit deze heerlijke eengezinswoning te
laten zien en je vragen te beantwoorden. Welkom thuis!

Disclaimer:

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/
bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze
projectinformatie mag niet worden beschouwd als een
aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder
voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij
kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de
door ons samengestelde gegevens. Deze informatie,
eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen
vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het
moment dat de door Drieman Garantiemakelaars
Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide
partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment
hebben beide partijen het recht om af te zien van een
transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde
maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan
worden ontleend.



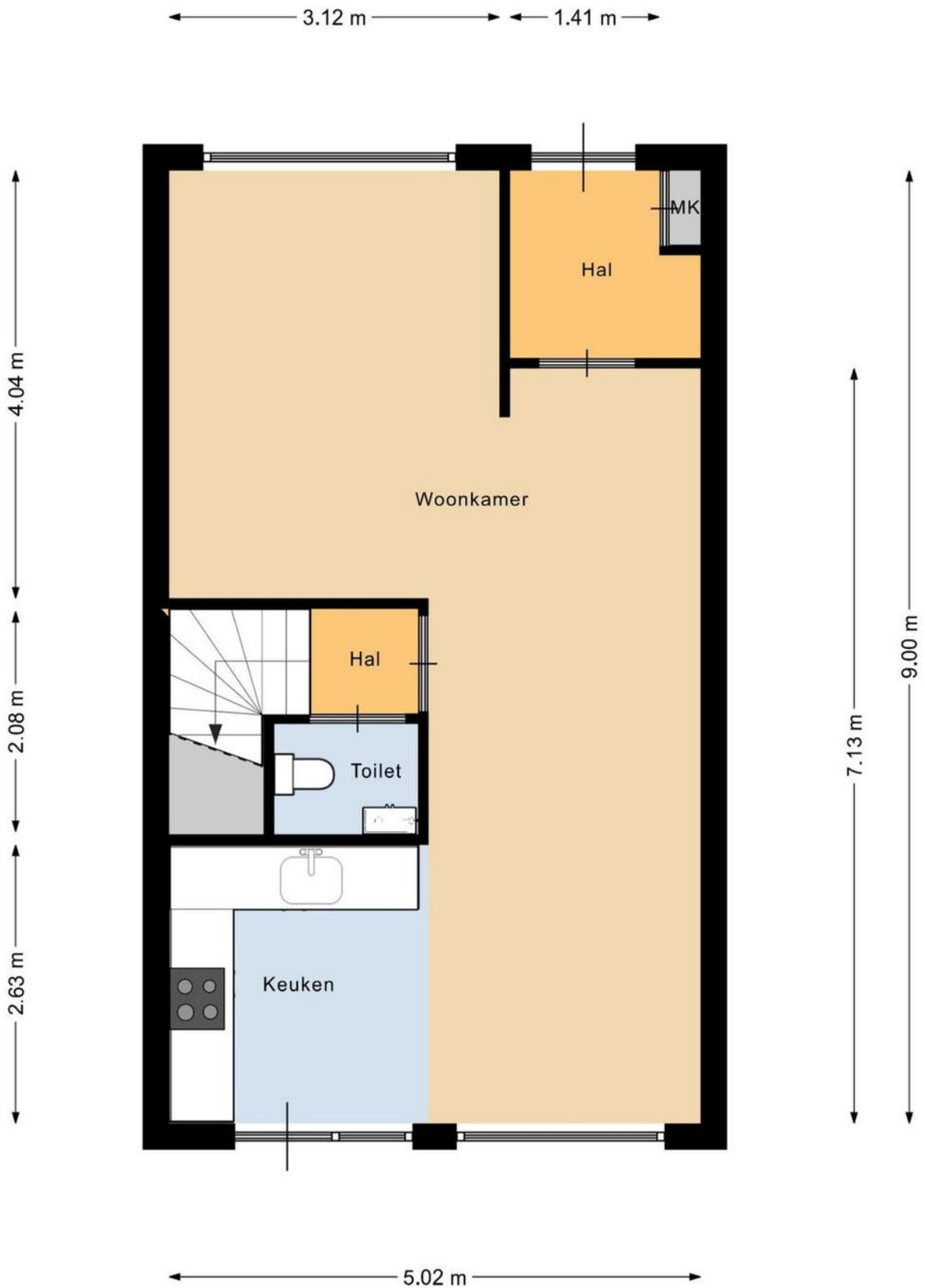




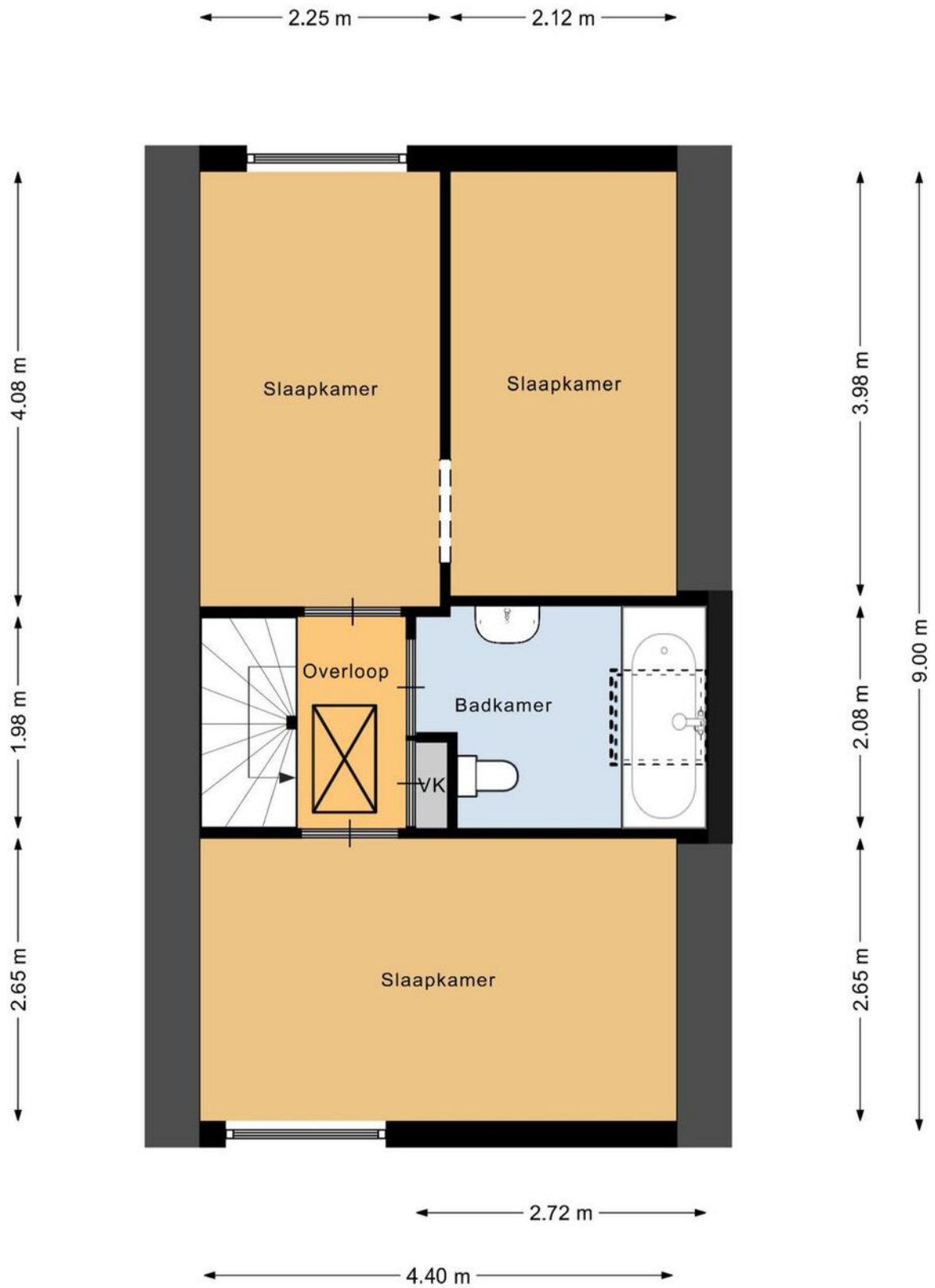




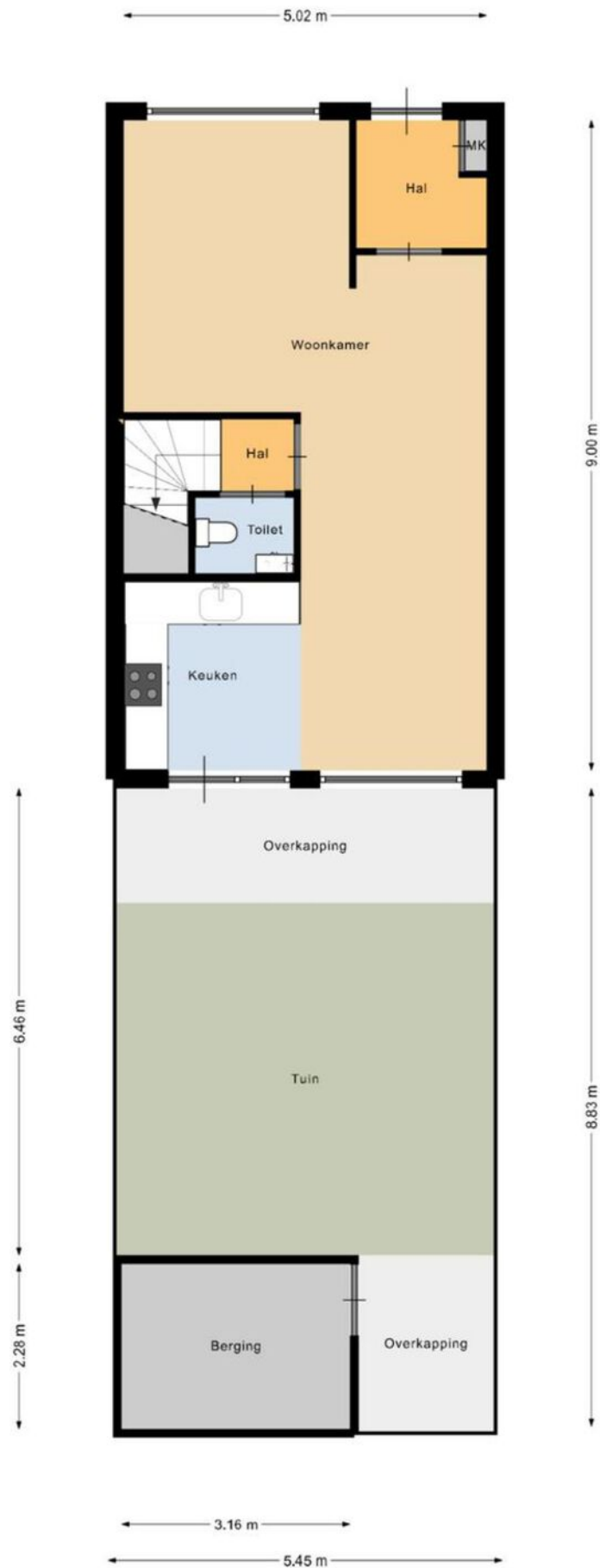
Plattegrond begane grond



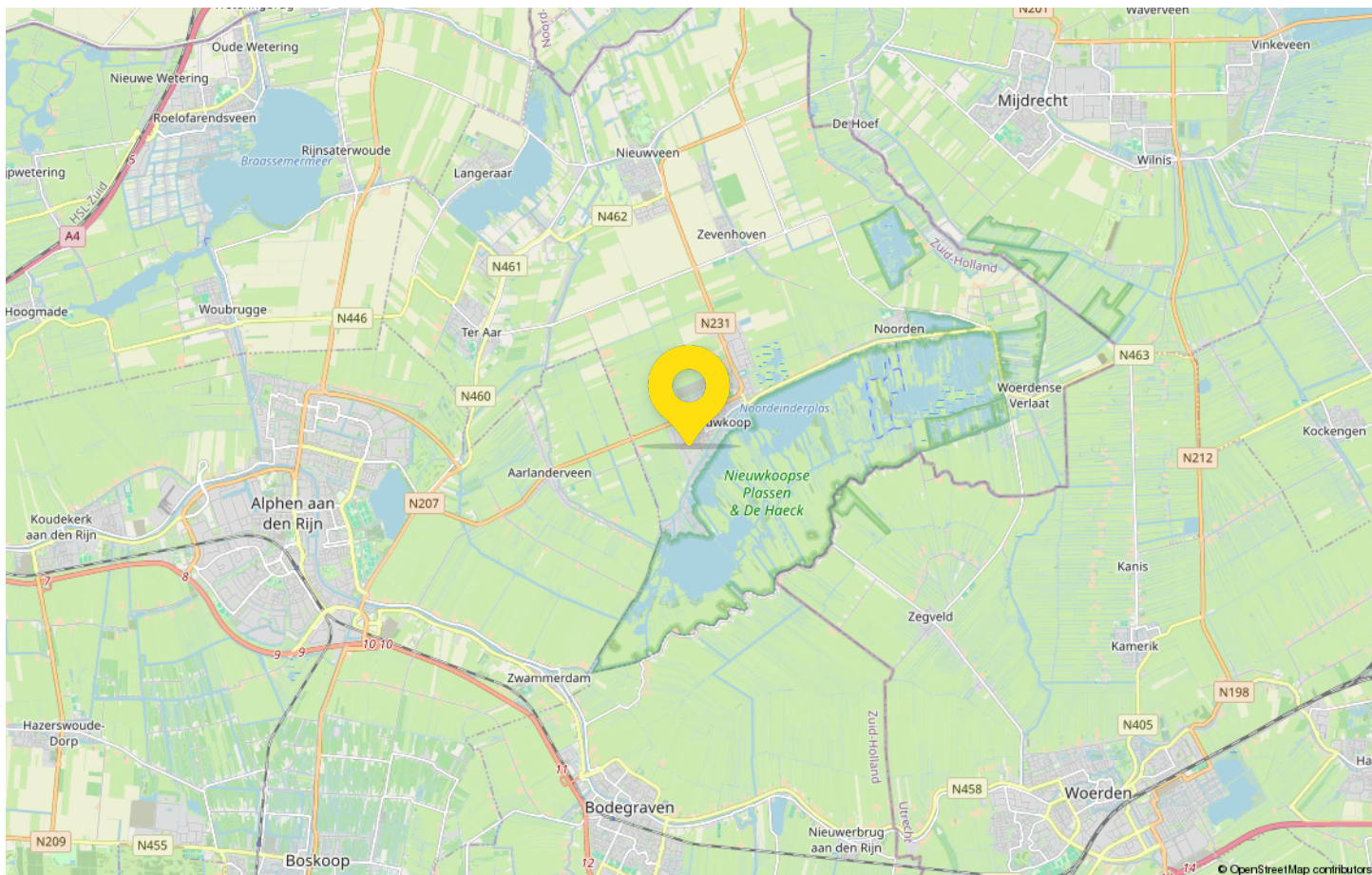
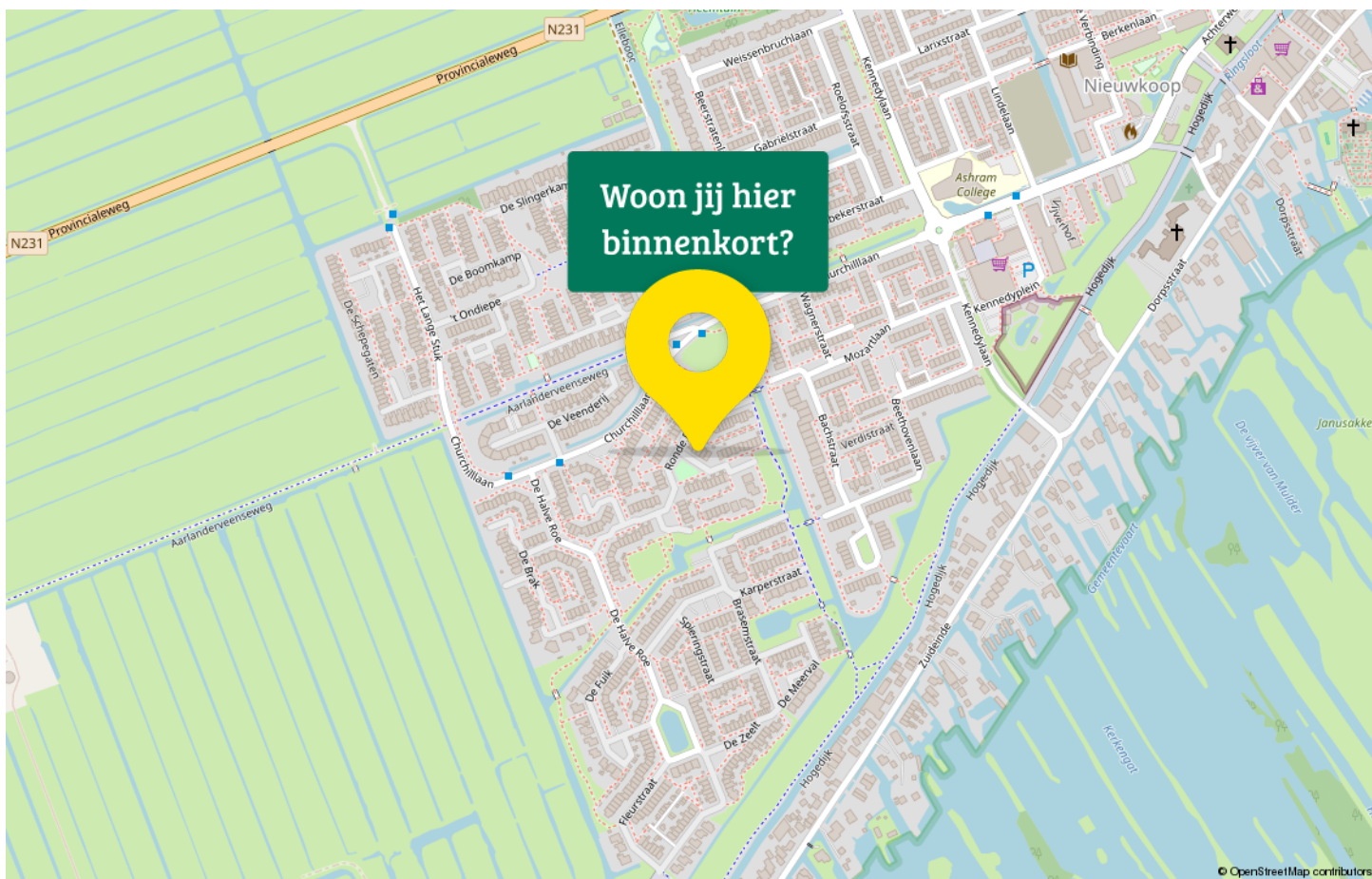
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond perceel



Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

