

Wordt dit jouw droomhuis?



Hagedoornstraat 14

Nieuwkoop

Ruimte, rust én een tuin om van te dromen – deze gezinswoning in Nieuwkoop heeft het allemaal!



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Royale achtertuin van maar liefst 16 meter diep
- Heerlijk lichte doorzonwoonkamer met sfeervolle gashaard
- 3 slaapkamers met potentie voor meer
- Gloednieuwe Intergas CV-ketel (2025)
- Alle voorzieningen zoals winkels, scholen en sportclubs op loopafstand

Lichte doorzonwoonkamer





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1965
Inhoud	312 m ³
Woonoppervlakte	81 m ²
Perceeloppervlakte	171 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	14,86 x 6,05 meter Noordoost
Energie label	C
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Ruimte, rust én een tuin om van te dromen – deze gezinswoning in Nieuwkoop heeft het allemaal!

- Royale achtertuin van maar liefst 16 meter diep
- Heerlijk lichte doorzonwoonkamer met sfeervolle gashaard
- 3 slaapkamers met potentie voor meer
- Gloednieuwe Intergas CV-ketel (2025)
- Alle voorzieningen zoals winkels, scholen en sportclubs op loopafstand
- Centraal gelegen in het Groene Hart, met grote steden en Schiphol dichtbij

Deze eengezinswoning biedt alles wat je zoekt: een ruime doorzon woonkamer, 3 slaapkamers en een diepe achtertuin. Bovendien ligt de woning tegenover een leuk speeltuintje en geniet je van een centrale locatie in Nieuwkoop. Winkels, scholen en sportvoorzieningen bevinden zich allemaal op korte afstand.

Nieuwkoop is een charmant dorp met een historische dorpskern en moderne woonwijken eromheen. Het aanbod van winkels en voorzieningen is ruim, en de bekende Nieuwkoopse Plassen bieden prachtige mogelijkheden voor recreatie. Water, groen, ruimte en rust kenmerken zowel het woon- als werkklimaat van deze regio. En het beste van alles: binnen 30 minuten ben je in steden zoals Amsterdam, Leiden, Rotterdam en Utrecht.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met vernieuwde meterkast, toilet met closet en fonteintje, trapopgang, verdiepte kelderkast en toegangsdeur naar de keuken en woonkamer.

De halfopen keuken aan de achterzijde is uitgerust met een inductiekookplaat, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je toegang tot de woonkamer en een deur naar de achtertuin. De doorzonwoonkamer beslaat de volledige diepte van de woning en heeft centraal een sfeervolle gashaard. Aan de voorzijde is de woonkamer voorzien van een screen.

Tuin:

De ruime achtertuin van meer dan 16 meter diep ligt op het noord-oosten en biedt altijd een plekje in de zon én schaduw. De tuin is mooi aangelegd en aan de achterzijde bevindt zich een berging met elektra en een praktische overkapping. De tuin is via een achterom bereikbaar.

1e verdieping:

Via de vaste trap kom je op de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich 3 slaapkamers, een praktische bergkast en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde, de derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. Alle kamers zijn voorzien van grote ramen, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. De badkamer, gelegen aan de voorzijde, is uitgerust met een douche, toilet, wastafel en een designradiator.

Vanuit de overloop is er via een vlizotrap toegang tot de tweede verdieping.

2e verdieping:

De zolder is bereikbaar via een vlizotrap, maar veel bewoners kiezen ervoor om deze te vervangen door een vaste trap. Met een dakkapel of een nokverhoging kun je hier eenvoudig een volwaardige verdieping creëren, met extra slaapkamers. Kijk op de website van de gemeente Nieuwkoop voor de mogelijkheden. De zolder wordt nu gebruikt als bergruimte en heeft 2 dakramen. De opstelling van de CV-ketel, die in 2025 is vernieuwd (Intergas), bevindt zich hier.

Op zoek naar een fijne gezinswoning met volop potentie op een centrale locatie?

Deze woning biedt niet alleen ruimte en een diepe tuin, maar ook tal van mogelijkheden om er écht jouw eigen thuis van te maken.

Kom de sfeer zelf ervaren – plan snel een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden!

Bel 0172-571522 voor het maken van een afspraak.







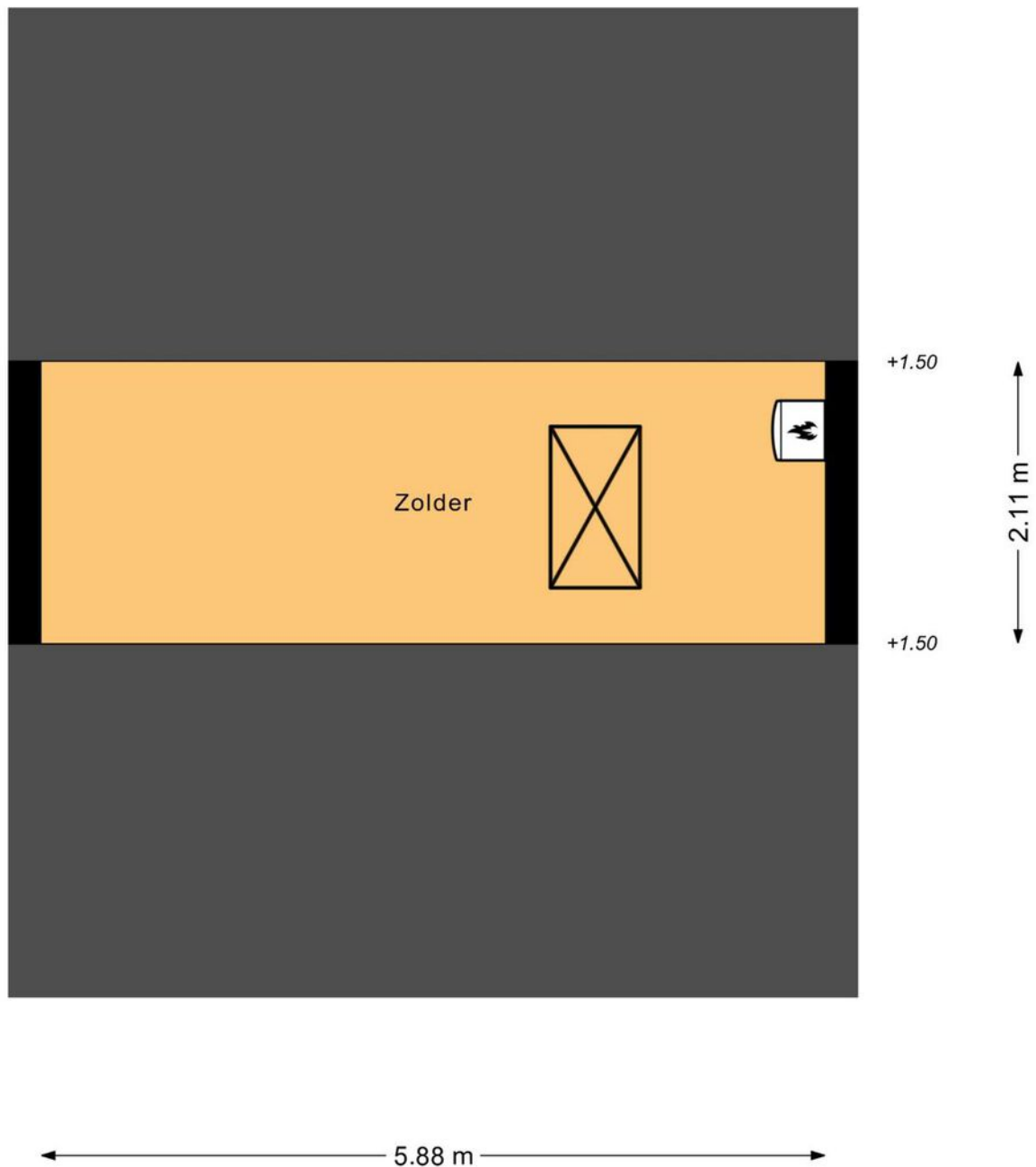
Plattegrond begane grond



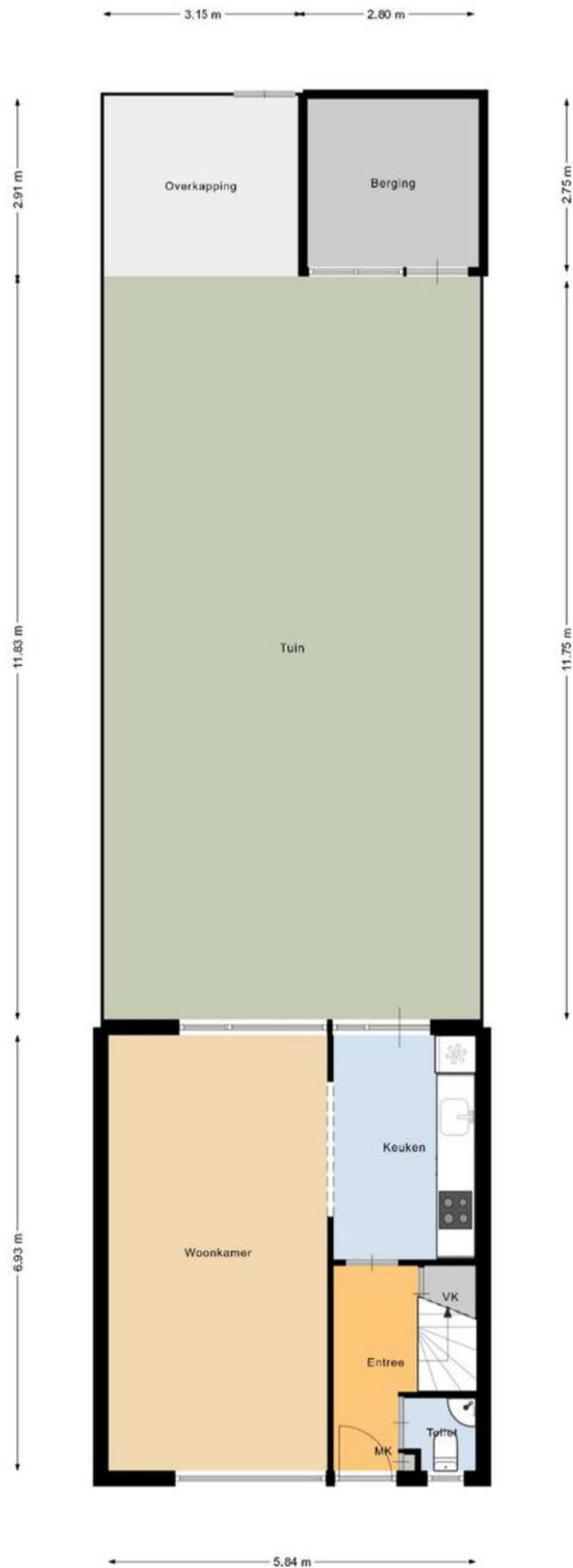
Plattegrond 1e verdieping



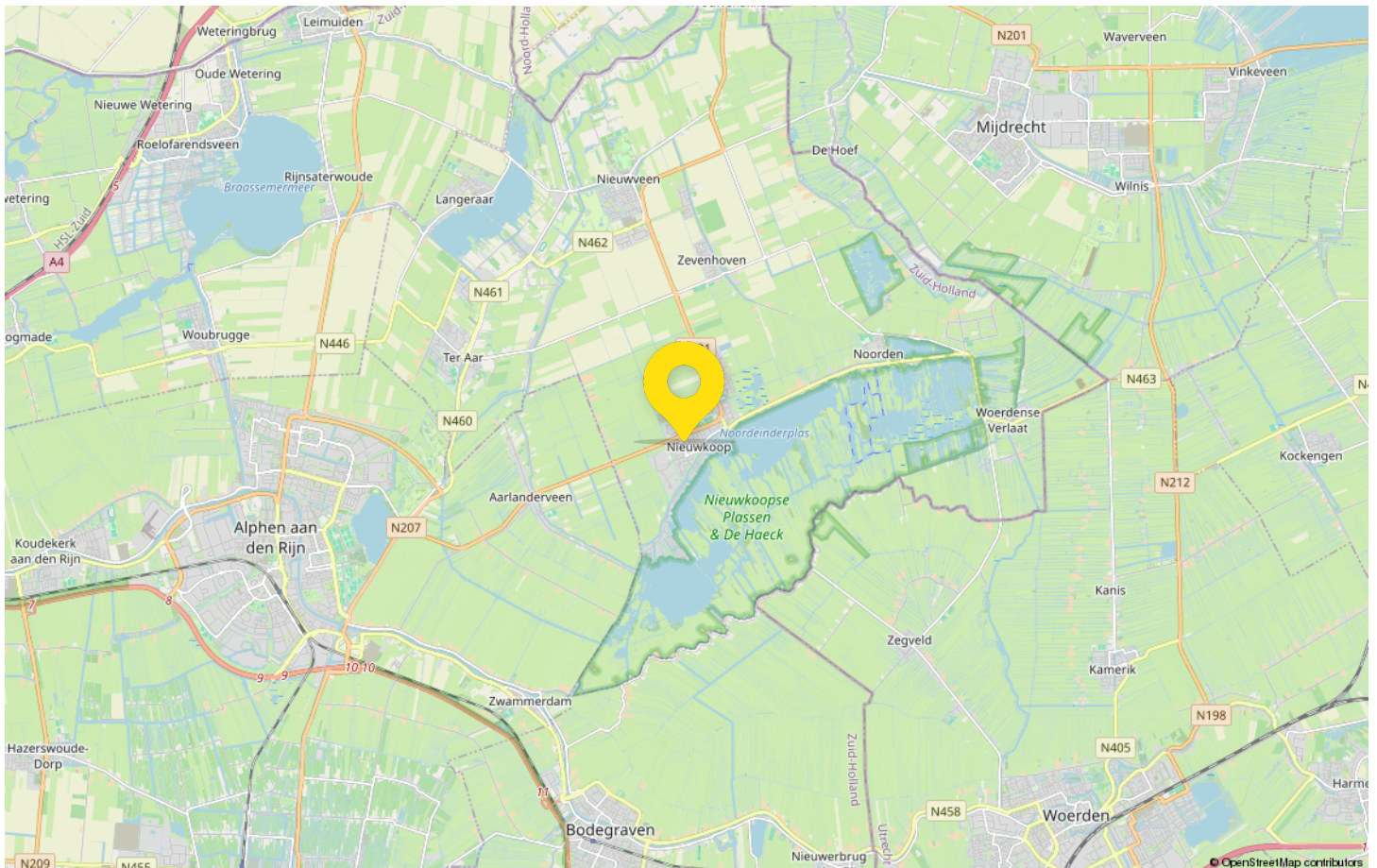
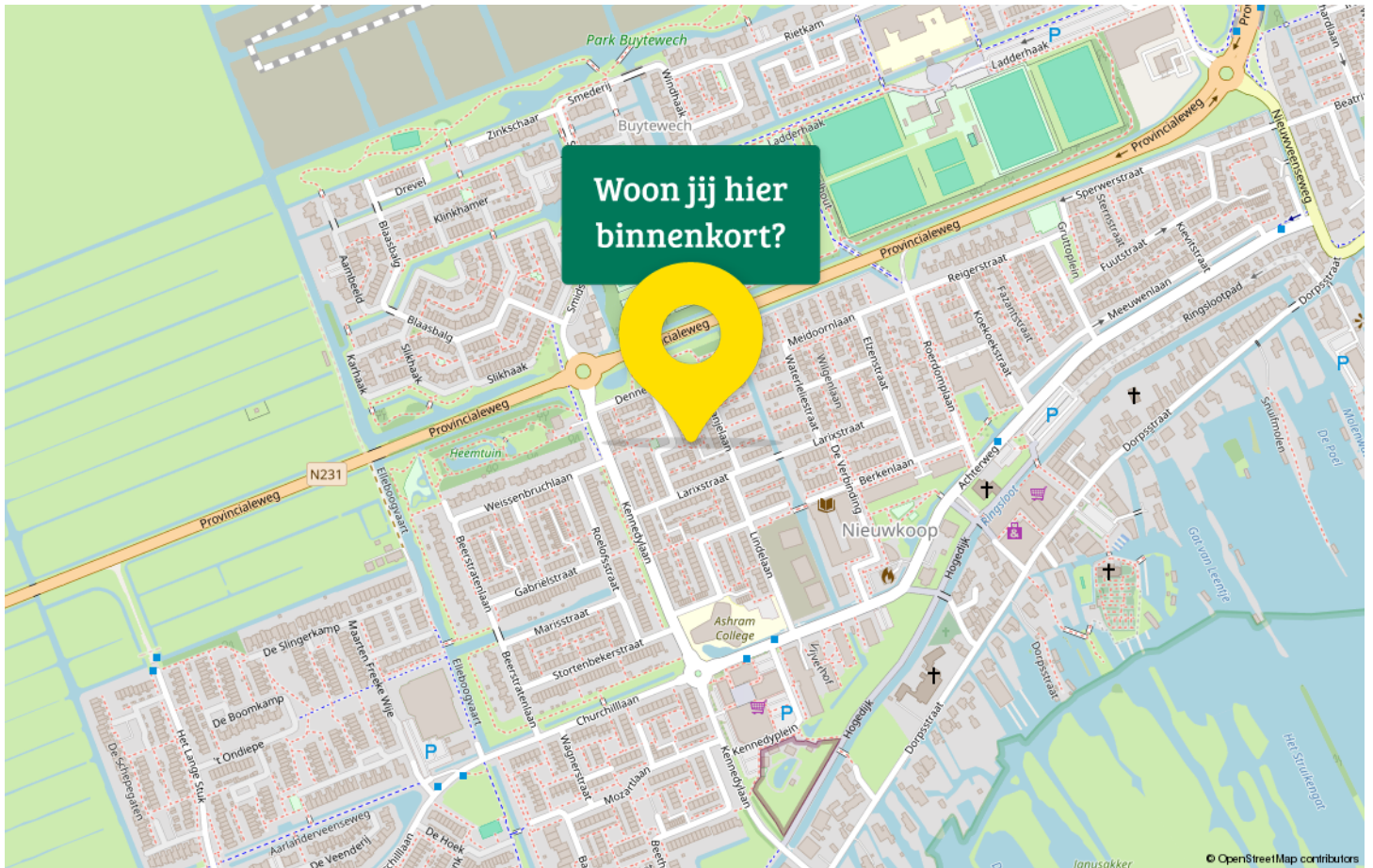
Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond perceel



Locatie op de kaart



Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Könst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl