

Wordt dit jouw droomhuis?



Park Dolce Vita 29

Zevenhoven

Riante bungalow met dakopbouw en gunstig gelegen tuin op het zuidwesten op een perceel van maar liefst 615 m2 met veel extra mogelijkheden en privacy



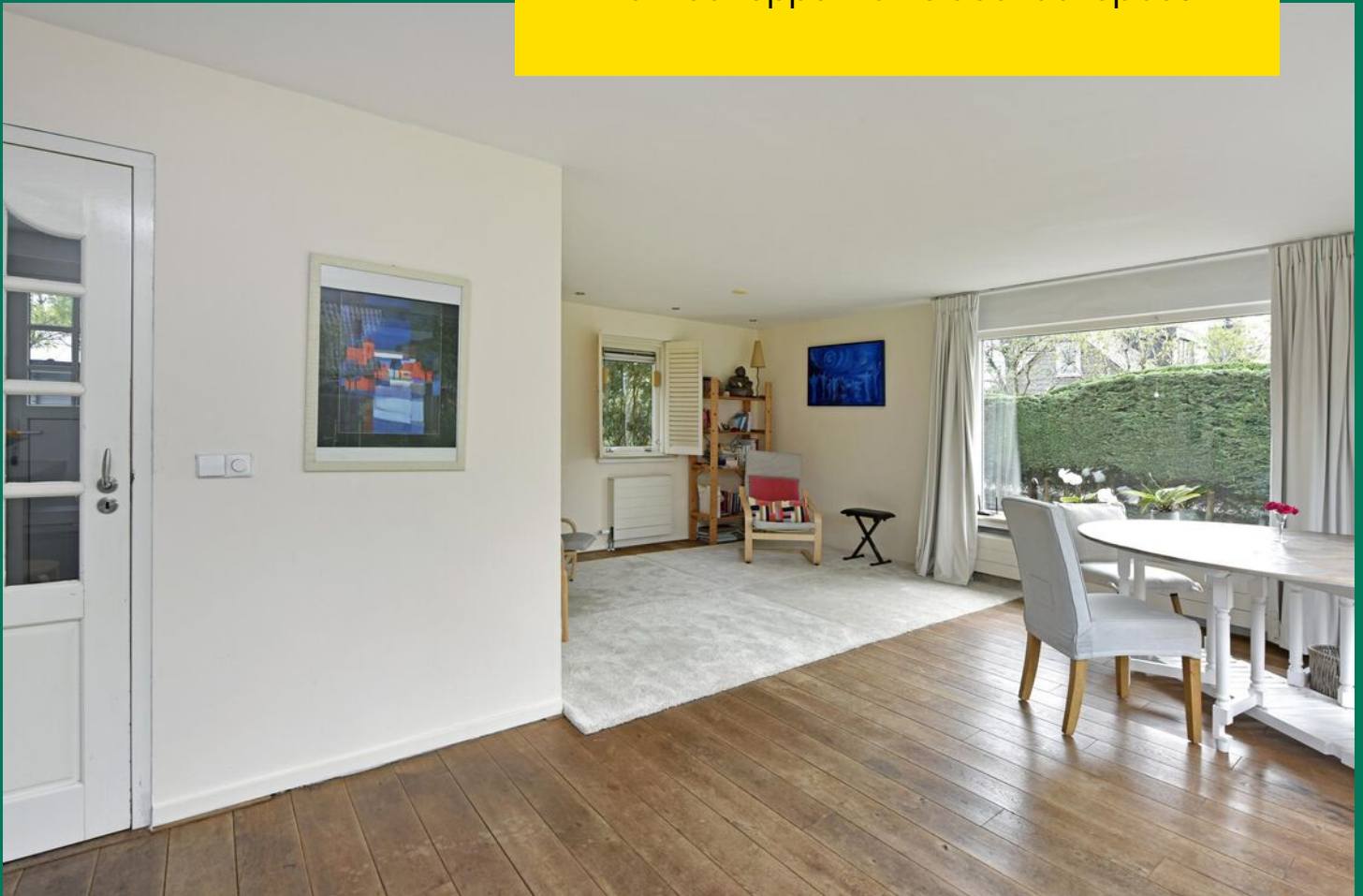
Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Riante tuin op het zuidwesten van 17,5 bij 17 meter
- De woning is voorzien van een dakopbouw voor extra woonoppervlakte
- Voorzien van vloerisolatie en nieuwe CV-ketel (2024)
- Gunstige ligging middenin de natuur, maar toch dicht bij diverse uitvalswegen
- Parkeren op eigen terrein voor 3 auto's

Extra woonoppervlakte door dakopbouw





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1982
Inhoud	342 m ³
Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	615 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	17,5 x 17 meter Zuidwest
Energie label	C
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Permanente bewoning gedoogd!

Riante bungalow met dakopbouw en gunstig gelegen tuin op het zuidwesten op een perceel van maar liefst 615 m2 met veel extra mogelijkheden en privacy

- Riante tuin op het zuidwesten van 17,5 bij 17 meter
- De woning is voorzien van een dakopbouw voor extra woonoppervlakte
- Voorzien van vloerisolatie en nieuwe CV-ketel (2024)
- Gunstige ligging middenin de natuur, maar toch dicht bij diverse uitvalswegen
- Parkeren op eigen terrein voor 3 auto's
- Veel privacy door de zeer gunstige ligging op het park
- Gunstig gelegen nabij Amsterdam en Schiphol

De woning is direct aan het water gelegen en omringd door een ruime tuin. Aan de achterzijde bevindt zich een groot betegeld terras met aangrenzend een hardhouten steiger met prachtig uitzicht over het water. Voor het huis is er voldoende parkeergelegenheid voor drie auto's.

Deze woning bevindt zich in het bungalowpark Dolce Vita, bereikbaar via een schilderachtige weg langs de rivier De Kromme Mijdrecht. Het park bestaat uit 38 vrijstaande woningen en heeft een warme en gezellige sfeer onder de bewoners. Kortom, een ideale plek om tot rust te komen, te genieten van tuinieren, varen of vissen. Bovendien ligt deze locatie op slechts 30 minuten rijden van Amsterdam en Schiphol, te midden van het prachtige Groene Hart.

Indeling begane grond:

Bij binnenkomst bevindt u zich in de hal, die toegang biedt tot de garderobe, de trap naar de bovenverdieping, het toilet met wasmachine/droger ruimte en de ruime, lichte woonkamer.

De L-vormige woonkamer heeft een grote schuifpui die uitkijkt op het terras, de tuin en het water. Dankzij de vele ramen geniet u van overvloedig natuurlijk licht. De woonkamer heeft een massief eikenhouten vloer en inbouwspots. Luxe shutters sieren de ramen, en alles is prachtig afgewerkt met glad stucwerk. Zonwering is aanwezig.

De halfopen, witte hoogglans keuken is zeer ruim, voorzien van een eiland/bar en een L-vormige

keukenopstelling. De keukenapparatuur omvat een Biofresh koelkast, een RVS gasfornuis met wokbrander en afzuigkap, een combi oven/magnetron en een vaatwasser. Het keukenblad is gemaakt van natuursteen.

Vanuit de centrale hal leidt een trap naar de garderobe, vanwaar u toegang heeft tot de eerste verdieping.

Indeling verdieping: De trapopgang en overloop zijn goed verlicht dankzij een Velux dakraam. Hier heeft u toegang tot drie slaapkamers en een badkamer. De royale (ouder)slaapkamer beschikt over twee dakkapellen en een ruime inloopkast. De andere twee slaapkamers hebben ook dakkapellen met openslaande ramen. De hele bovenverdieping is voorzien van laminaat en de wanden zijn strak afgewerkt met glad stucwerk. De ouderslaapkamer is bovendien uitgerust met airconditioning. Op de overloop is een aparte ketelkast/bergruimte met een Vaillant HR-combiketel (2024).

De ruime moderne badkamer, met wit betegelde wanden, biedt een luxe badkamermeubel, een diep ingebouwd ligbad van Villeroy & Boch, een inloopdouche, een hangend toilet, een designradiator, een ventilatiesysteem en een Velux-dakraam.

De tuin:

De zeer ruime tuin rondom de woning biedt altijd een plek in de zon of schaduw. Het grote terras is belegd met antraciet natuurstenen tegels. In 2011 is er een nieuwe hardhouten beschoeiing met een grote steiger aangelegd. De zonnige tuin is beplant met prachtige vaste planten, heeft een groot gazon en herbergt een houten tuinhuis.

Tuinhuis:

Een aantal jaar geleden is er een tuinhuis met een ruime veranda gebouwd. Het tuinhuis heeft elektriciteit, een zolder, openslaande deuren naar de tuin en grote staldeuren aan de wegzijde.

Algemeen:

Het huis is een jaar of 15 geleden uitgebreid gerenoveerd, met een compleet nieuwe bovenverdieping (inclusief nieuw dak met keramische dakpannen), een nieuwe indeling en badkamer. Op de begane grond is een nieuwe keuken geplaatst, en het sanitair/toiletgroep is vernieuwd. Het plafond en de wanden zijn voorzien van glad stucwerk. De woning staat op eigen grond en valt onder het bestemmingsplangebied Recreatie Gemeente Nieuwkoop.

Bent u op zoek naar een instapklare woning op een zeer gunstige locatie? Maar vergeet ook niet de nabijheid van de aantrekkelijke natuur (gebieden) met veel vaar- en vis water waar u van kunt genieten gedurende alle seizoenen van het jaar. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u op korte afstand terecht in Zevenhoven, Noorden of Mijdrecht.

Woont u graag mooi, buiten en houdt u van ruimte om u heen? Dan is deze bungalow zeker uw bezoek waard. Wilt u de woning met één van onze makelaars van binnen en buiten bekijken, maak dan snel een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging! U bent van harte welkom!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.









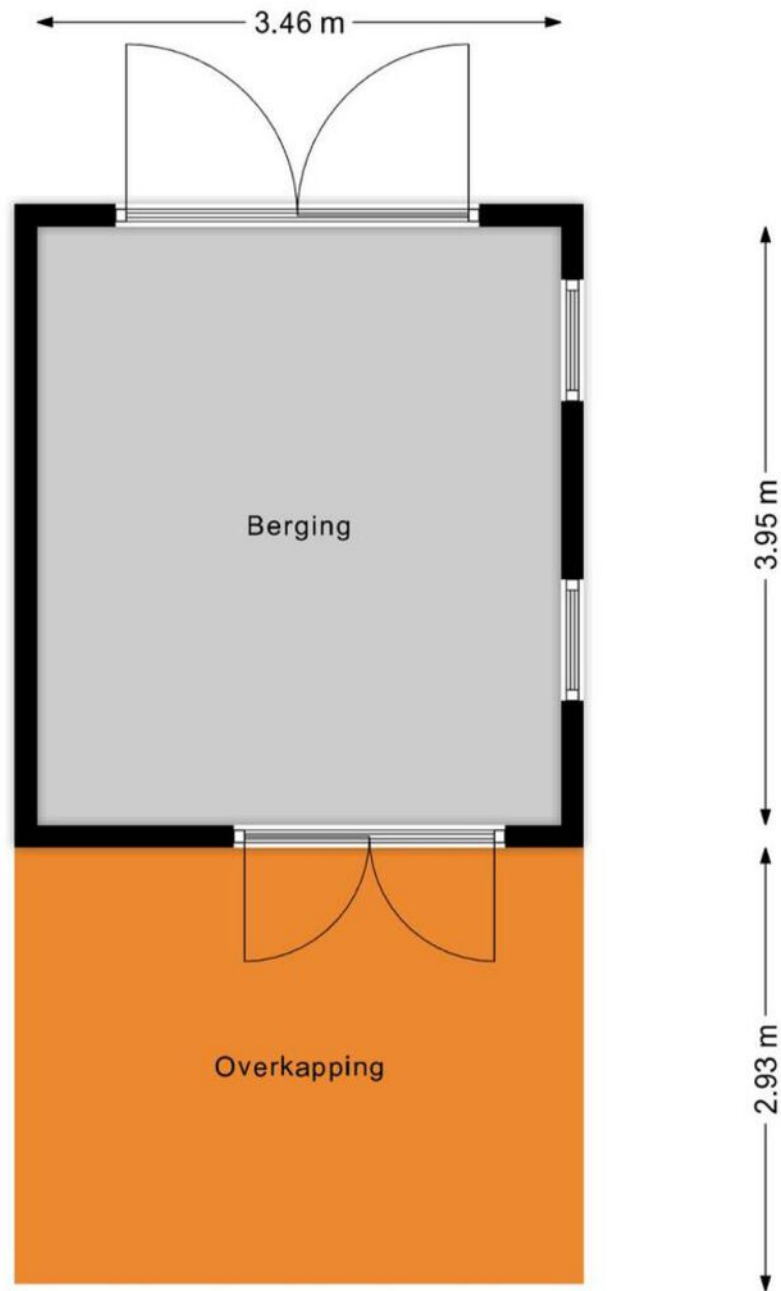
Plattegrond begane grond



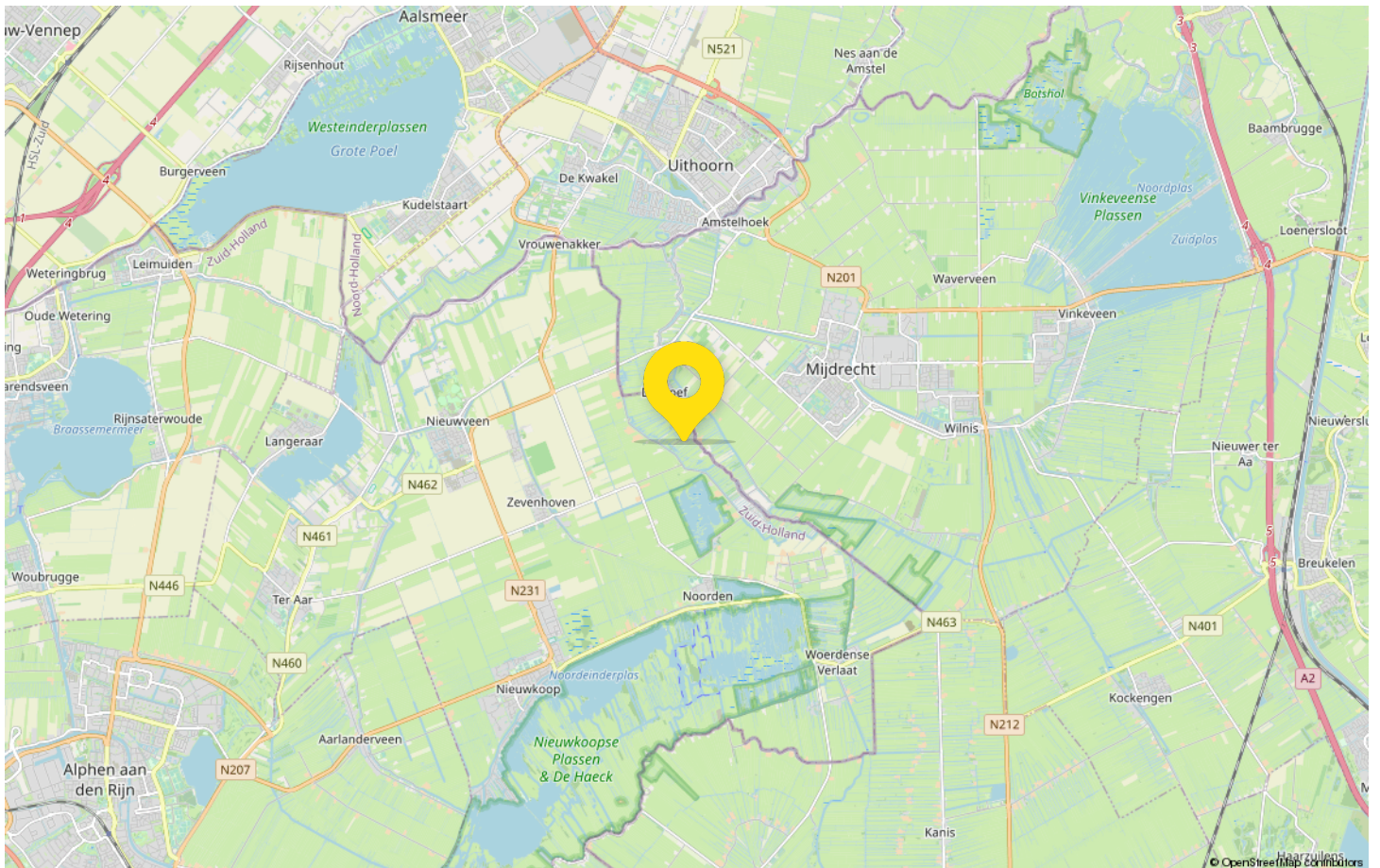
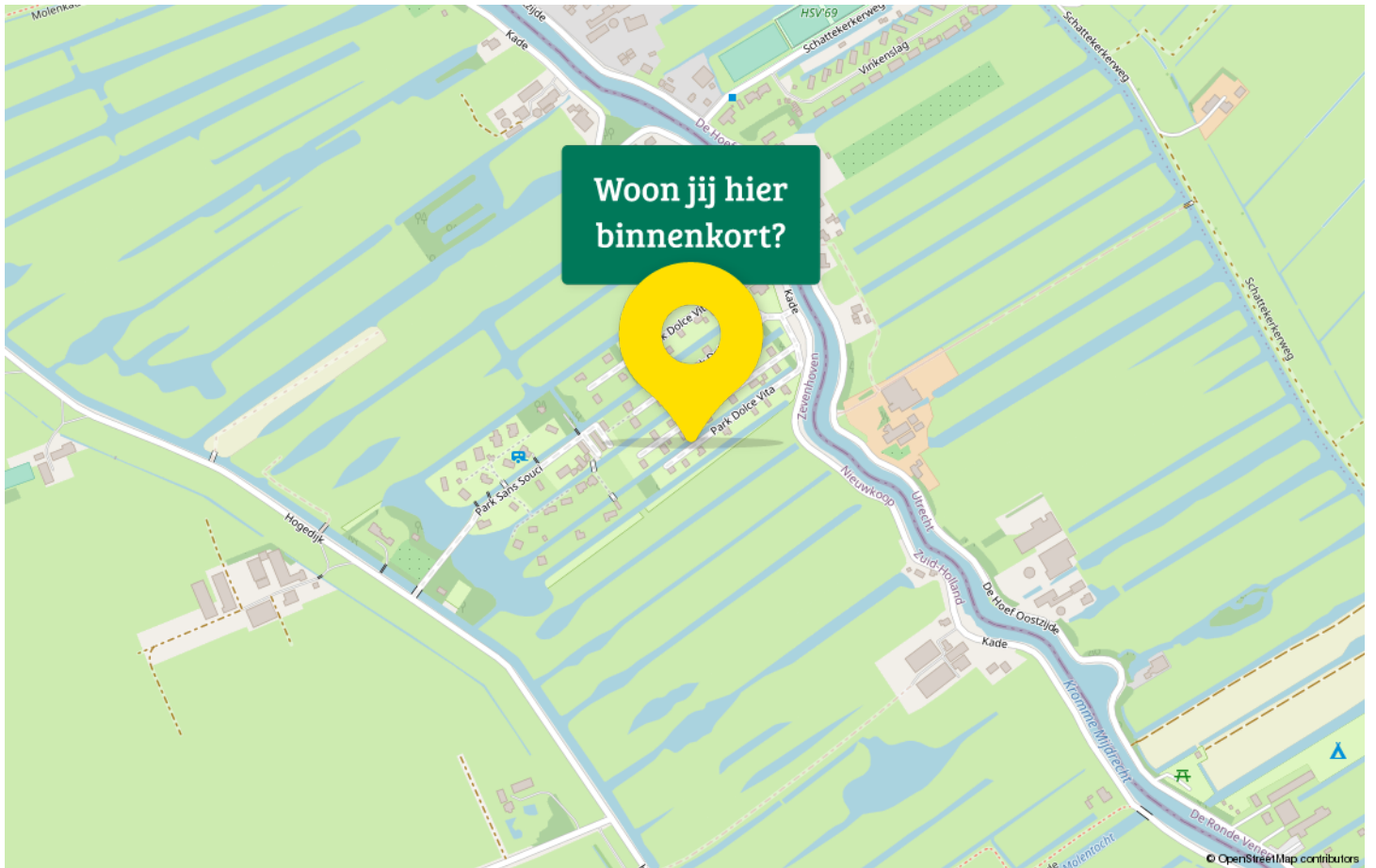
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond berging



Locatie op de kaart



Maak kennis met Zevenhoven

Welkom in Zevenhoven, een betoverend dorp dat de perfecte plek biedt om thuis te komen. Geniet van het idyllische landschap, omringd door groene weilanden en schilderachtige polders.

Zevenhoven bestaat uit 4 delen: de dorpskern, Noordeinde, Zuideinde en de recreatieparken.

Maak deel uit van een warme gemeenschap en geniet van de hartelijke gastvrijheid. Sportliefhebbers zullen blij zijn met de diverse faciliteiten, zoals voetbalvelden en tennisbanen maar ook fietsen en watersport behoren tot de mogelijkheden.



In Zevenhoven vindt u een basisschool in de dorpskern. Voor het voorgezet onderwijs gaan veel kinderen naar Mijdrecht, Nieuwkoop of Uithoorn op de fiets of met het openbaar vervoer.

Aan de rivier De Kromme Mijdrecht in Zevenhoven zijn een aantal recreatieparken gesitueerd. Via de rivier De Kromme Mijdrecht zijn de grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen binnen vaarbereik. Tevens is het gelegen dichtbij natuurgebied de Groene Jonker, een paradijs voor vogelaars.

Dit is een gebied van ruim 100 hectare, een waterrijk natuurgebied met een grote plas, ruisende rietkragen en natte graslanden. Liefhebbers van natuur kunnen hun hart hier volledig ophalen.

U kunt prachtige routes wandelen, fietsen en varen in deze groene en waterrijke omgeving.

Zevenhoven biedt ook een centrale locatie, met nabijgelegen steden als Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag. Kortom, Zevenhoven is de ideale plek om een huis te kopen, waar geschiedenis en natuur samenkomen.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

