

Wordt dit jouw droomhuis?



Schout Clantstraat 6

Nieuwveen

**Ruime en goed onderhouden
hoekwoning met dakkapellen,
vloerverwarming en zonnige tuin!**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Bovenverdieping met dakkapellen aan beide zijden, inclusief airco voor optimaal comfort (2013)
- Recent gevoegd, geïmpregneerd en voorzien van spouwmuurisolatie voor extra duurzaamheid (2020)
- 4 ruime slaapkamers, allemaal voorzien van horren, met de mogelijkheid tot een extra kamer op zolder
- Traprenovatie uitgevoerd in 2022 voor beide trappen, trap naar de 1e verdieping voorzien van ledverlichting

Fijne achtertuin op het westen





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1968
Inhoud	395 m ³
Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	164 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	8,3 x 7,5 meter West
Energie­label	C
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Ruime en goed onderhouden hoekwoning met dakkapellen, vloerverwarming en zonnige tuin!

- Bovenverdieping met dakkapellen aan beide zijden, inclusief airco voor optimaal comfort (2013)
- Recent gevoegd, geïmpregneerd en voorzien van spouwmuurisolatie voor extra duurzaamheid (2020)
- 4 ruime slaapkamers, allemaal voorzien van horren, met de mogelijkheid tot een extra kamer op zolder
- Traprenovatie uitgevoerd in 2022 voor beide trappen, trap naar de 1e verdieping voorzien van ledverlichting
- Begane grond voorzien van vloerverwarming voor extra comfort
- Fijne achtertuin op het westen met zonwering(2020), ideaal voor lange zomerdagen
- Centraal gelegen in het Groene Hart, met grote steden op ca. 30-40 minuten rijden

Deze hoekwoning is door de jaren heen uitstekend onderhouden en biedt alles wat een gezin zich kan wensen. De woning is gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk met alle voorzieningen zoals scholen, winkels en sportvelden op loopafstand. Hier woont u in het Groene Hart, waar u kunt genieten van de rust en ruimte, met steden als Amsterdam, Den Haag en Utrecht binnen handbereik.

Nieuwveen, onderdeel van de gemeente Nieuwkoop, ligt in het hart van het Groene Hart en biedt volop recreatiemogelijkheden. Watersporters kunnen hun hart ophalen op de nabijgelegen Langeraar en Nieuwkoopse Plassen. Natuurliefhebbers kunnen genieten van wandelingen in natuurgebied De Groene Jonker. De 27-holes golfbaan van Golf- en Countryclub Liemeer ligt op loopafstand, net als een groot buitenzwembad.

Goede verbindingen met het openbaar vervoer zorgen voor een snelle reis naar Alphen aan den Rijn (NS-station) en Uithoorn. Met de auto zijn Schiphol en de grote steden eenvoudig te bereiken via de A4 en A44.

Indeling van de woning

Begane grond

U betreedt de woning via een overdekte entree. In de hal vindt u de vernieuwde meterkast (2020), een schoenenkast, trapopgang, garderobenis en een toiletruimte met closet en fonteintje. De lichte woonkamer is voorzien van grote ramen aan beide zijden en een gezellige waterdamphaard. De open keuken, vernieuwd in 2011, is uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een combi-oven, vaatwasser, koelkast en inductiekookplaat. Aangrenzend vindt u de praktische bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting, en toegang tot de achtertuin.

Tuin

De zonnige achtertuin, gelegen op het westen, is grotendeels bestraat en biedt volop ruimte voor ontspanning. Achter in de tuin staat een ruime berging met elektra. De tuin is omgeven door een schutting met een handige poort voor achterom. De zijtuin is voorzien van grind en een buxushaag.

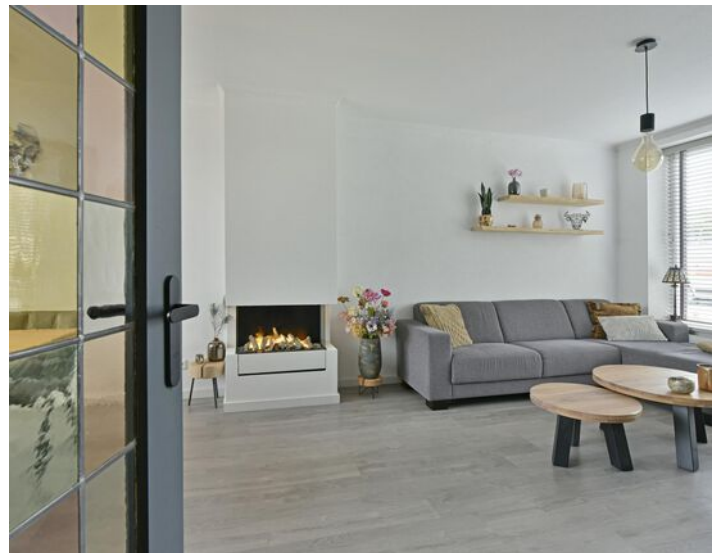
Eerste verdieping

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie slaapkamers en een badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde en één aan de voorzijde. De badkamer beschikt over een ligbad met douchefunctie, een wastafelmeubel en een handdoekradiator. Dankzij een raam heeft de badkamer veel lichtinval en ventilatie. Er is ook een separaat toilet op de overloop.

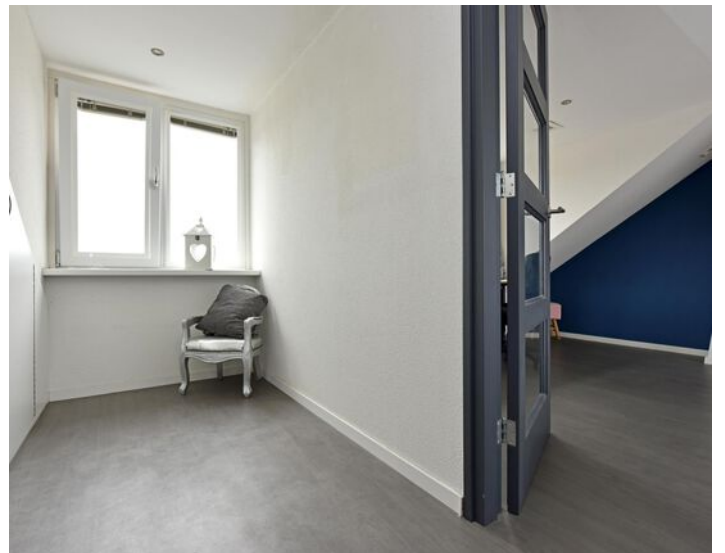
Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, die in 2013 is voorzien van dakkapellen aan beide zijden, wat zorgt voor extra ruimte en licht. Op de voorzolder bevinden zich inbouwkasten en de CV-ketel (Intergas, 2015). De ruime zolderkamer is voorzien van airconditioning en kan gemakkelijk worden opgedeeld in twee slaapkamers.

Bent u op zoek naar een ruime, instapklare hoekwoning in een rustige woonomgeving? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek wat deze woning te bieden heeft!



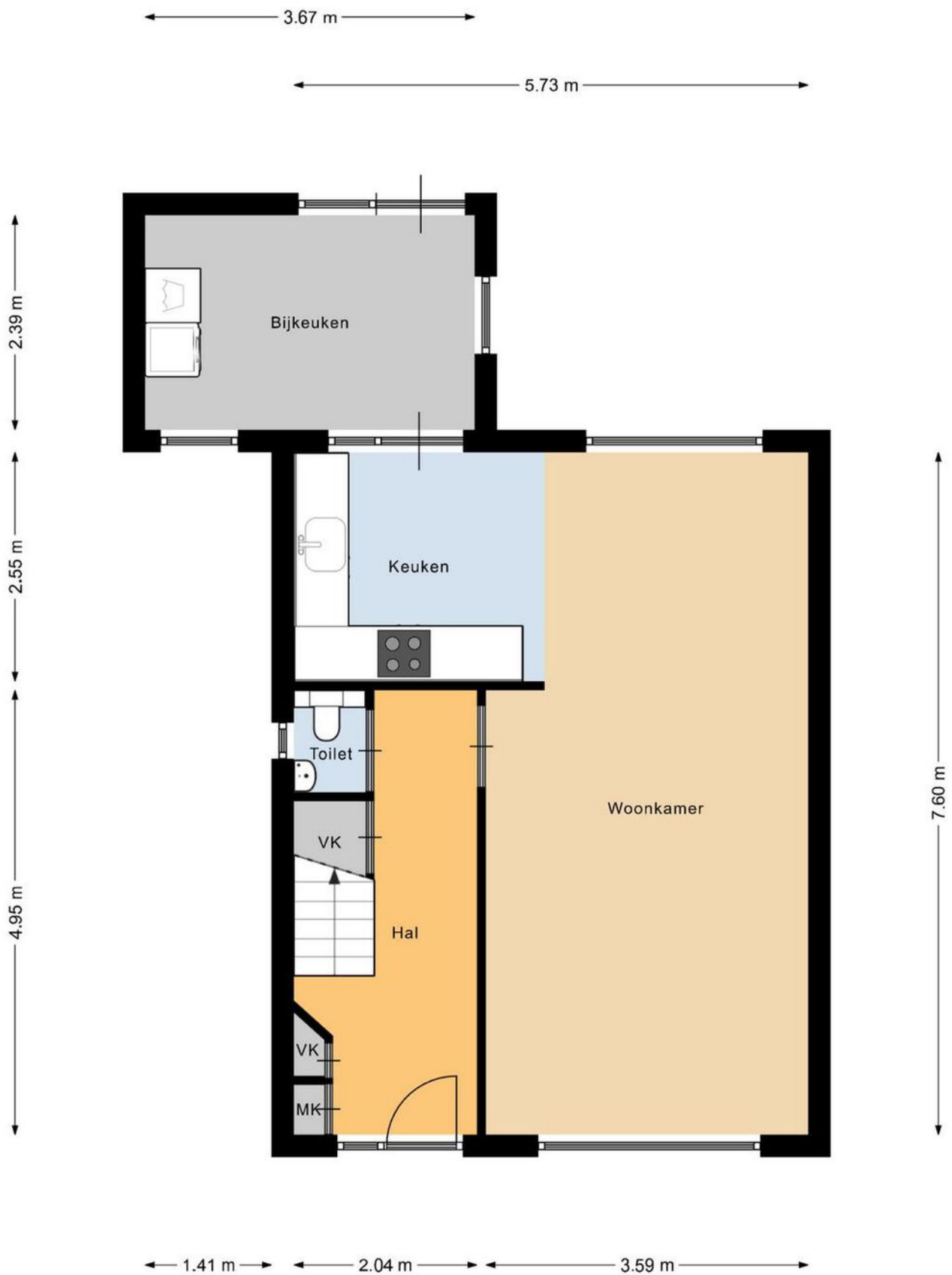








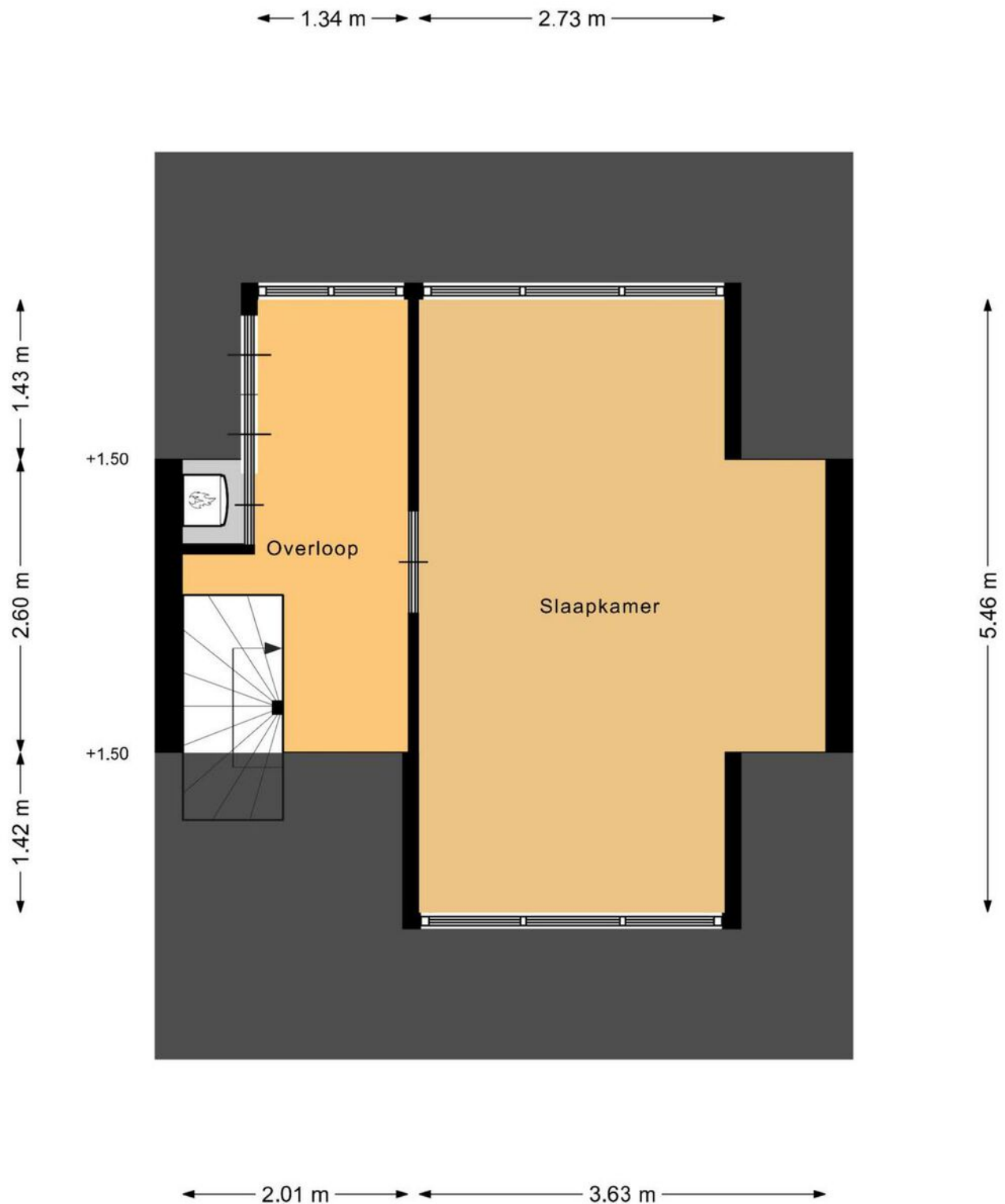
Plattegrond begane grond



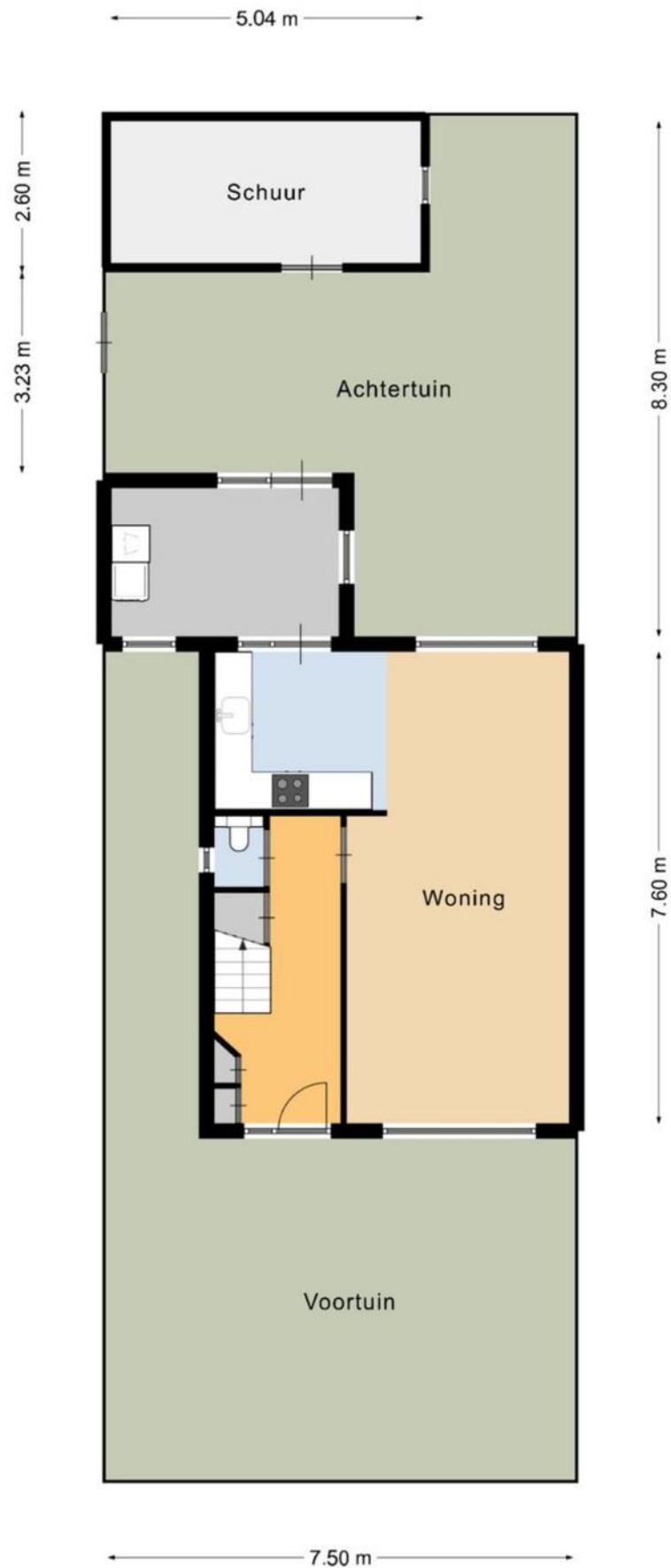
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond perceel





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

