

Wordt dit jouw droomhuis?



De Stroopliker 2

Ter Aar

Ruim maisonnette-appartement in de dorpskern met een royaal dakterras van circa 90 m², 3 slaapkamers en extra berging



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Groot dakterras op het noordwesten met prachtig uitzicht op de parochiekerk
- Bouwjaar 2001, woonoppervlakte van circa 171 m²
- Gelegen in de dorpskern van Langeraar met voorzieningen binnen handbereik
- Gesitueerd op de eerste en tweede etage, boven winkels

Voorzieningen binnen handbereik





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Maisonnette
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2001
Inhoud	500 m ³
Woonoppervlakte	171 m ²
Berging oppervlakte	11 m ²
Terras	Zonneterras
Terras oppervlakte	Ca. 90 m ² op het noordwesten
Energie label	A
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Ruim maisonnette-appartement in de dorpskern met een royaal dakterras van circa 90 m², 3 slaapkamers en extra berging

- Groot dakterras op het noordwesten met prachtig uitzicht op de parochiekerk
- Bouwjaar 2001, woonoppervlakte van circa 171 m²
- Gelegen in de dorpskern van Langeraar met voorzieningen binnen handbereik
- Gesitueerd op de eerste en tweede etage, boven winkels
- Ideaal gelegen in het Groene Hart, met grote steden op korte afstand

Dit ruime 4-kamer maisonnette-appartement, verdeeld over twee verdiepingen, bevindt zich in het hart van Langeraar en biedt het beste van twee werelden: de rust en charme van een dorp met de natuur en recreatiemogelijkheden binnen handbereik.

De locatie is ideaal. Op slechts enkele meters afstand liggen de Langeraar Plassen, perfect voor wandelen, fietsen, zwemmen, vissen en schaatsen. Daarnaast is de N207 snel bereikbaar, evenals de A4, zodat u in korte tijd Schiphol, Amsterdam, Leiden en Den Haag kunt bereiken. Voor een uitgebreid winkel- en uitgaansaanbod ligt Alphen aan den Rijn op slechts enkele minuten afstand.

Woonverdieping

De entree is bereikbaar via een trap (voorzien van plateautraplift). In de ruime hal vindt u toegang tot twee slaapkamers, een toilet, de badkamer, meterkast, technische ruimte en de trap naar de tweede verdieping.

De woonkamer aan de terraszijde is heerlijk ruim en geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. Bij zonnig weer kunt u de ruimte afschermen met screens.

Via de schuifpui stapt u zo het royale dakterras op, dat fungeert als een verlengstuk van de woning. Hier vindt u altijd een fijne plek in de zon of schaduw om te genieten van het uitzicht op de dorpskern en de kerk van Langeraar.

De woonkamer loopt naadloos over in de ruime open keuken, waar met gemak een eettafel geplaatst kan

worden. De keuken is keurig afgewerkt en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur: een koelkast met vriesvak, wasbak, combimagnetron, vaatwasser en afzuigkap. Vanuit de keuken is er ook een deur naar de hal.

In de technische ruimte bevinden zich de cv-ketel (Nefit, 2019), de mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasmachine. Deze ruimte biedt tevens veel opbergruimte en mogelijkheden voor extra voorraad

Aan weerszijden van de trapopgang vindt u twee slaapkamers van vergelijkbaar formaat, waarvan één met directe toegang tot het dakterras. De badkamer is ruim en voorzien van een comfortabel ligbad, een groot wastafelmeubel, een aparte douche en een handdoekradiator.

Tweede etage

Via een stijlvolle wenteltrap bereikt u de tweede verdieping. De ruime overloop biedt toegang tot een tweede toilet met fonteintje, een royale berging en de hoofdslaapkamer aan de voorzijde. Deze royale slaapkamer heeft grote ramen en biedt opnieuw een prachtig uitzicht op de kerk van Langeraar.

Begane grond

Op de begane grond bevindt zich een berging van circa 11 m², ideaal voor extra opslagruimte.

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons verstrekte gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn vrijblijvend. Er is pas sprake van overeenstemming zodra de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment behouden beide partijen het recht om af te zien van de transactie zonder kostenvergoeding. Alle genoemde maten zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







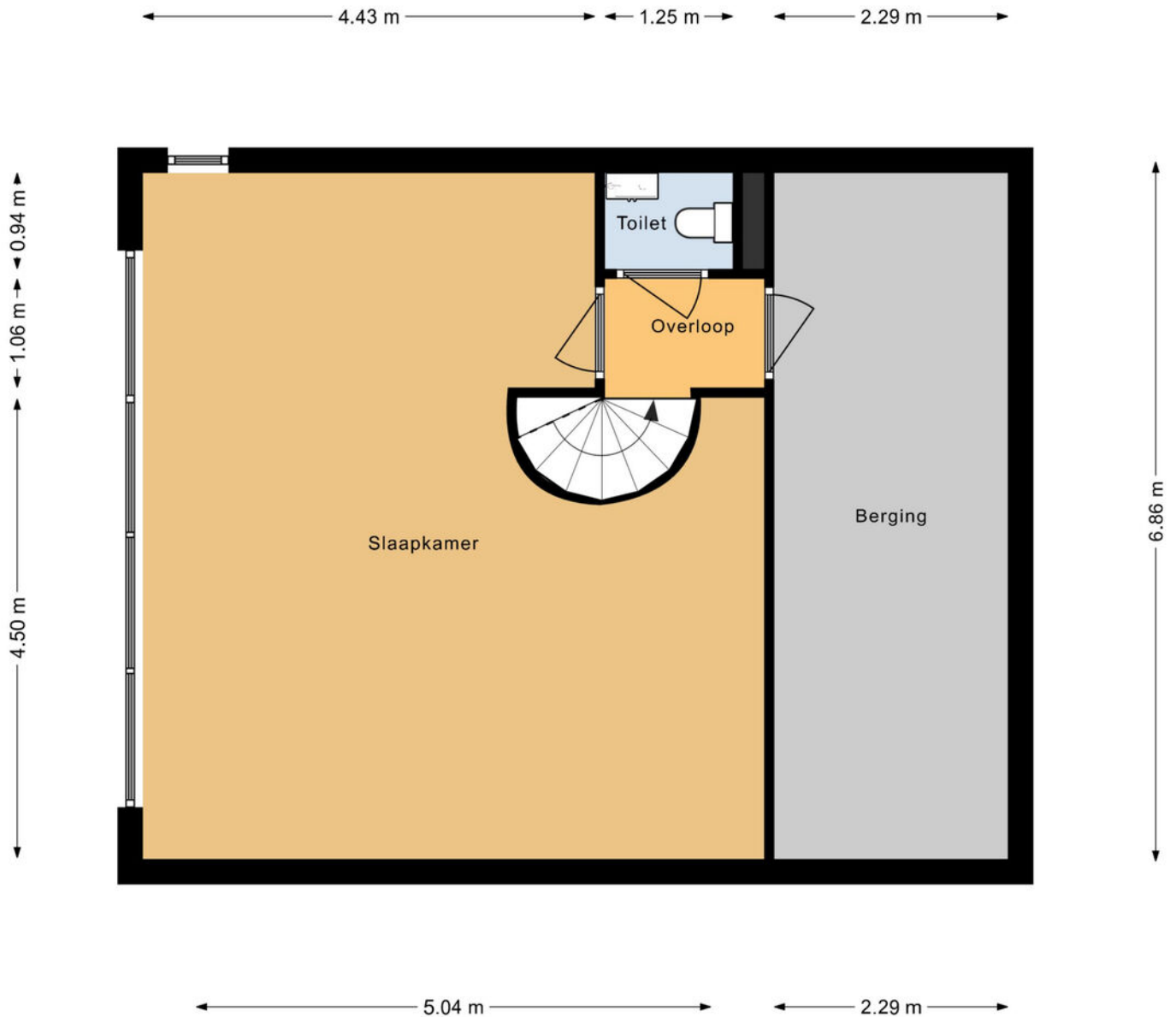




Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Locatie op de kaart



Maak kennis met Langeraar

Welkom in Langeraar, een betoverend dorp gelegen te midden van weelderige groene weilanden en kabbelende waterwegen. Hier vindt u de perfecte harmonie tussen rustig landelijk wonen en de nabijheid van stedelijke gemakken. Langeraar heeft een gunstige ligging tussen grote steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht. Hier kunt u genieten van de rust en ruimte, terwijl u toch snel toegang heeft tot stedelijke faciliteiten en werkgelegenheid



Terwijl u door de charmante straten wandelt, wordt u getraakteerd op adembenemende uitzichten op boerderijen en karakteristieke gebouwen.

De schitterende Langeraar Plassen, op steenworp afstand, bieden talloze mogelijkheden voor watersportliefhebbers en natuurliefhebbers.

Ook mooi; de Heilige Adrianuskerk uit 1920 midden in de dorpskern. Een groot en monumentale rooms-katholieke kerk wat een rijksmonument is.

Met een basisschool, voorzieningen en winkels in de buurt, zult u alles vinden wat u nodig heeft binnen handbereik. Verlies uzelf in de prachtige natuurlijke omgeving en maak gebruik van de vele fiets- en wandelpaden om te ontspannen en tot rust te komen.

Kom tot de ontdekking waarom Langeraar een waar paradijs is voor natuurliefhebbers en rustzoekers. Hier ervaart u de perfecte ontsnapping aan de drukte van het dagelijkse leven, terwijl u geniet van een kwalitatieve levensstijl in een adembenemend mooie omgeving.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

