

Wordt dit jouw droomhuis?



Veenweg 15

Noorden

Vrijstaand wonen met royale garage
en 1125 m² eigen grond – Uw
droomhuis in het Groene Hart
realiseren!



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Vrije, rustige ligging op een riant perceel grond van ca. 1125 m2 grond
- Gunstige locatie midden in het Groene Hart, met goede verbinding naar grote steden en Schiphol
- Geheel naar eigen wens te moderniseren en/of te verbouwen

Met ruime onderheide garage





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1962
Inhoud	317 m ³
Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	1125 m ²
Tuin	Tuin rondom
Energie label	G
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Vrijstaand wonen met royale garage en 1125 m² eigen grond – Uw droomhuis in het Groene Hart realiseren!

- Vrije, rustige ligging op een riant perceel grond van ca. 1125 m² grond
- Gunstige locatie midden in het Groene Hart, met goede verbinding naar grote steden en Schiphol
- Geheel naar eigen wens te moderniseren en/of te verbouwen
- Ruime onderheide garage, ideaal voor de hobbyist

Op een heerlijk vrije en open locatie in de Noordse Buurt staat deze eenvoudige vrijstaande woning met grote garage/schuur op totaal 1125 m² eigen grond te koop. Het perceel wordt omgeven door groen en water, wat zorgt voor een unieke en serene woonomgeving.

Noorden is een dorpje aan de Noordse en Nieuwkoopse Plassen, midden in het mooie en rustige Groene Hart, maar toch zeer centraal gelegen in de Randstad. In de directe omgeving zijn fantastische watersportmogelijkheden en zijn er prachtige natuurgebieden waar u heerlijk kunt wandelen of fietsen. Niet voor niets lopen de knooppuntroutes door dit gebied. Noorden heeft een goede positie ten opzichte van de wat grotere plaatsen als Nieuwkoop, Alphen aan den Rijn, Mijdrecht, Uithoorn en Woerden. Bovendien is het zeer gunstig gelegen ten opzichte van Amsterdam, Utrecht, Schiphol en de overige grote steden.

In Noorden treft u een gezellige dorpskern met winkels voor de dagelijkse boodschappen aan. Daarnaast beschikt Noorden over een basisschool, peuterspeelzaal, voor- en naschoolse opvang en diverse sportverenigingen. Ook is er in het dorp een huisarts, tandarts en fysiotherapeut.

De Noordse Buurt ligt in de gemeente Nieuwkoop, midden in het Groene Hart. De Gemeente Nieuwkoop heeft de buurt bestempeld als transformatiegebied. Tot 2011 was de Noordse Buurt een glastuinbouwgebied met veel kleinschalige bedrijven. De gemeente heeft sinds 2011 in de Noordse Buurt nagenoeg alle bedrijven opgekocht. Op dit moment grazen er schapen op de vrijkomende percelen.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

De entree biedt toegang tot de hal met trapopgang, een kelderkast, toilet, groepenkast en deuren naar de woonkamer en keuken.

De lichte woonkamer wordt verwarmd door een gaskachel en heeft een deur naar de keuken, een deur naar de slaapkamer op de begane grond en een buitendeur naar het terras.

De slaapkamer op de begane grond is vanuit de woonkamer te bereiken en kan ook dienstdoen als kantoor, speelkamer of worden betrokken bij de woonkamer voor extra leefruimte.

De keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met een fornuis, oven en geiser. Grenzend aan de keuken vindt u de badkamer met een douche, en aan de andere zijde de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine. Vanuit de bijkeuken heeft u toegang tot de tuin.

Tuin:

Deze woning beschikt over een royale tuin rondom, waar u altijd een plekje in de zon of schaduw kunt vinden. Aan de voorzijde van het perceel ligt een grindpad dat toegang biedt tot de woning. Er is voldoende ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren, en natuurlijk kunt u uw auto ook kwijt in de ruime, onderheide garage.

Aangrenzend aan de woonkamer is een verzorgd terras gelegen, voorzien van zonwering voor de warmere dagen.

1e verdieping:

Via de trap bereikt u de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, waarvan 1 met een dakkapel.

Bent u op zoek naar rust, ruimte en mogelijkheden?

Deze woning biedt volop kansen om geheel naar uw eigen smaak en wensen te moderniseren. Geniet van de rustige, natuurlijke omgeving en het prachtige uitzicht.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging via 0172-57 15 22 of per e-mail via nieuwkoop@drieman.nl. Ontdek de charme van deze woning zelf!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder





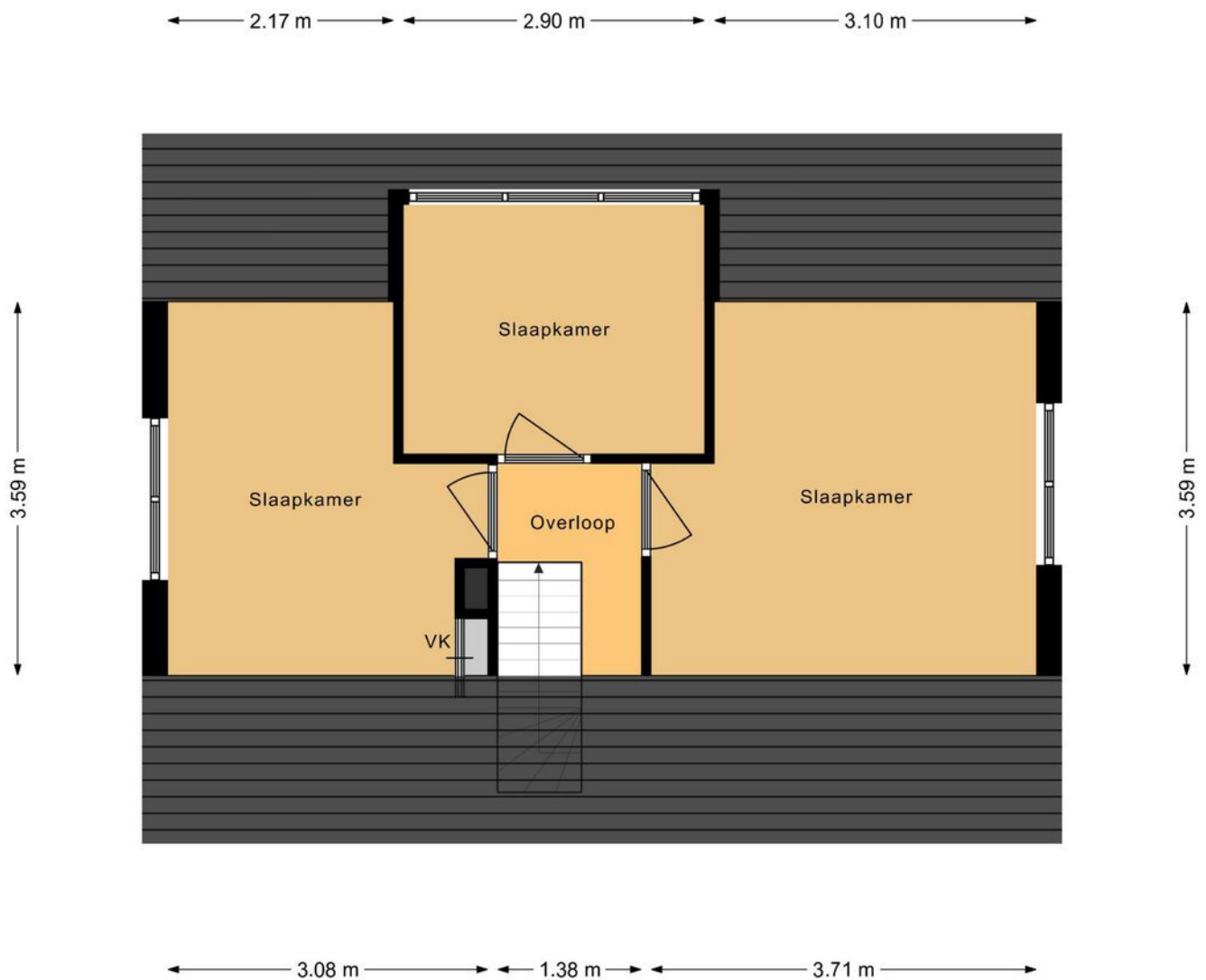




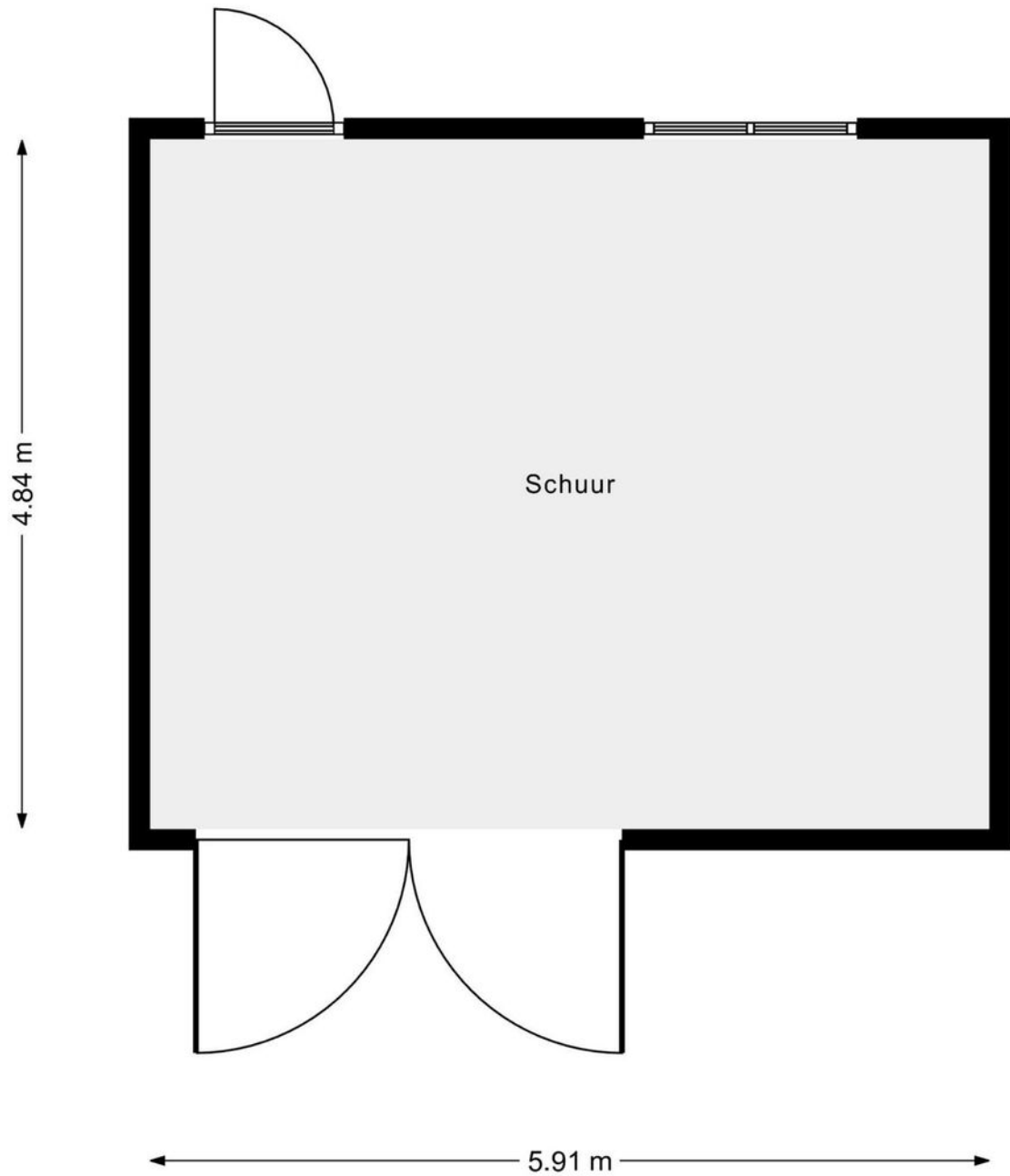
Plattegrond begane grond



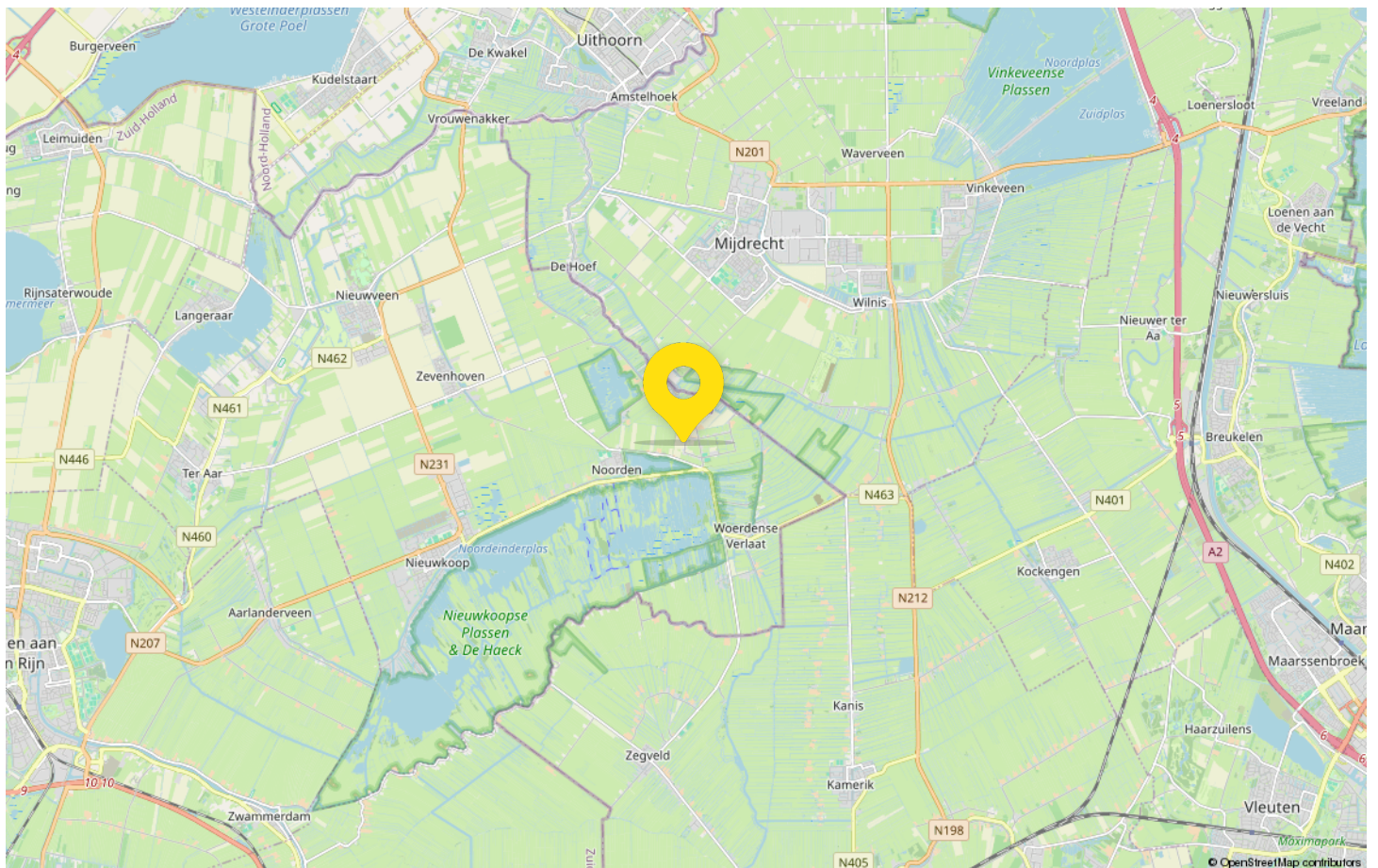
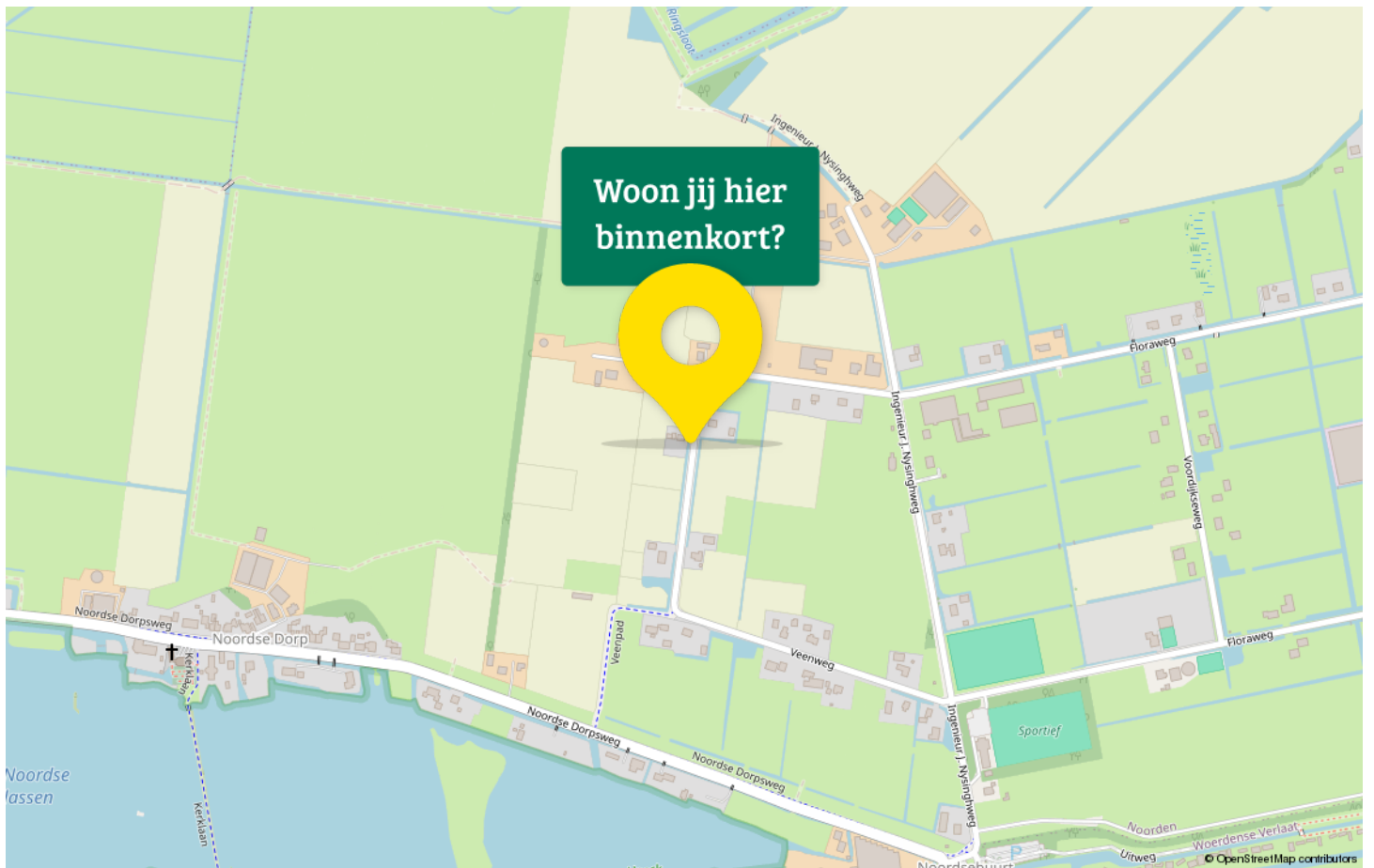
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond berging



Locatie op de kaart



Maak kennis met Noorden

Ontdek het betoverende dorp Noorden, een verborgen parel gelegen aan de oevers van het idyllische Noordse Plassen. Met zijn schilderachtige landschappen en rustieke charme biedt Noorden een onvergetelijke ervaring voor natuurliefhebbers en rustzoekers.

Naast de prachtige natuur heeft Noorden ook voorzieningen. In het hart van het dorp vind je wat gezellige winkels, waaronder een lokale supermarkt waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen.



Voor gezinnen met kinderen is Noorden de perfecte plek om te wonen. Het dorp beschikt over een basisschool en kinderopvang.

Daarnaast biedt Noorden diverse sportfaciliteiten zoals voetbalvelden en tennisbanen. Hier kunnen sportliefhebbers hun hart ophalen en genieten van een actieve levensstijl.

Voor ontspanning en sociale activiteiten heeft Noorden ook een bruisend verenigingsleven. Van gezellige buurtevenementen, voetbalfeestjes, er is altijd iets te doen voor zowel jong als oud.

Kortom, Noorden combineert de schoonheid van de natuur met een scala aan voorzieningen die het leven gemakkelijk en plezierig maken. Ontdek dit charmante dorp en geniet van de perfecte balans tussen rust, gemeenschap en alle benodigde faciliteiten binnen handbereik.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

