

Wordt dit jouw droomhuis?



Korte Meentweg 14

Woerdense Verlaat

**Charmante vrijstaande woning met
stenen berging op totaal 350 m2 eigen
grond**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Charmante vrijstaande woning met stenen berging op totaal 350 m² eigen grond

- Volledig gemoderniseerd woning
- Vrijstaande royale berging met elektra en bergvliering
- Grote tuin rondom de woning met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Landelijk gelegen in het Groene Hart maar toch op korte rijafstand van de grote steden en Schiphol

Grotendeels kunststof kozijnen!





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1952
Inhoud	420 m ³
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	350 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	91 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3







Omschrijving van de woning

Charmante vrijstaande woning met stenen berging op totaal 350 m2 eigen grond

- Volledig gemoderniseerd woning
- Grotendeels voorzien van dubbelglas en in 2017 zijn de spouwmuren geïsoleerd.
- Vrijstaande royale berging met elektra en bergvliering
- Grotendeels kunststof kozijnen
- Grote tuin rondom de woning met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Landelijk gelegen in het Groene Hart maar toch op korte rijafstand van de grote steden en Schiphol

Deze aantrekkelijke woning ligt aan een ventweg langs de Korte Meentweg en kijkt uit over het groen en het water van de Kollensloot, nabij de rivier de Grecht, het Nieuwkoopse Plassengebied en De Meije.

Woerdense Verlaat, onderdeel van de Gemeente Nieuwkoop, ligt centraal in het Groene Hart. Deze omgeving biedt een unieke combinatie van rust, ruimte en natuur met de uitgestrekte weilanden en het natuurgebied van de Nieuwkoopse Plassen. Tegelijkertijd zijn de grote steden in de Randstad snel bereikbaar dankzij de nabijheid van de N212 richting Woerden, Breukelen, Mijdrecht en Vinkeveen.

INDELING:

Begane grond: Entree met meterkast, zijraam, garderobehoek en een glas-in-looddeur naar de hal. De lange hal heeft een fraaie trapopgang met twee hoge zijramen en een karakteristieke granitovloer, die ook in de entree ligt. Hier is ook het modern afgewerkte toilet met vrijhangend closet en een fonteintje.

De doorzonwoonkamer ontvangt lichtinval van drie zijden. In de achtergevel geven openslaande deuren toegang tot de tuin.

De vergrote keuken bevindt zich aan de achterzijde en is ingericht in een hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een 5-pits keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine en combimagnetron. Een fraaie tegelvloer met vloerverwarming maakt het geheel compleet. Vanuit de keuken is de praktische, diepe kelderkast voor extra voorraadruimte, te bereiken.

De bijkeuken, grenzend aan de keuken, biedt ruimte voor de cv-ketel, wasmachine, droger en een bergvliering. Daarnaast geeft een loopdeur toegang tot de tuin.

Tuin: De achtertuin is gelegen op het noorden en meet circa 7 meter diep en 13 meter breed. De tuin is verzorgd aangelegd met een terras van sierbestrating, gazon, plantenborders en een schutting. Achter in de tuin staat een ruime stenen berging met vliering en elektra. Schuin voor de woning is een parkeerplaats voor meerdere auto's op eigen terrein gecreëerd.

1e Verdieping: De statige overloop heeft twee prachtige ramen in de trapopgang en geeft toegang tot drie slaapkamers met vaste kasten.

Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde, waar ook een klein balkon aanwezig is. De derde slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een extra zijraam.

De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan, een wastafel met kast en spiegel, een vrijhangend toilet, een designradiator en comfortabele vloerverwarming.

2e Verdieping: Een smalle vaste trap leidt naar de zolderverdieping, die is ingericht als bergzolder. Hier zijn twee kleine ramen en een geïsoleerd dak.

Disclaimer: Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





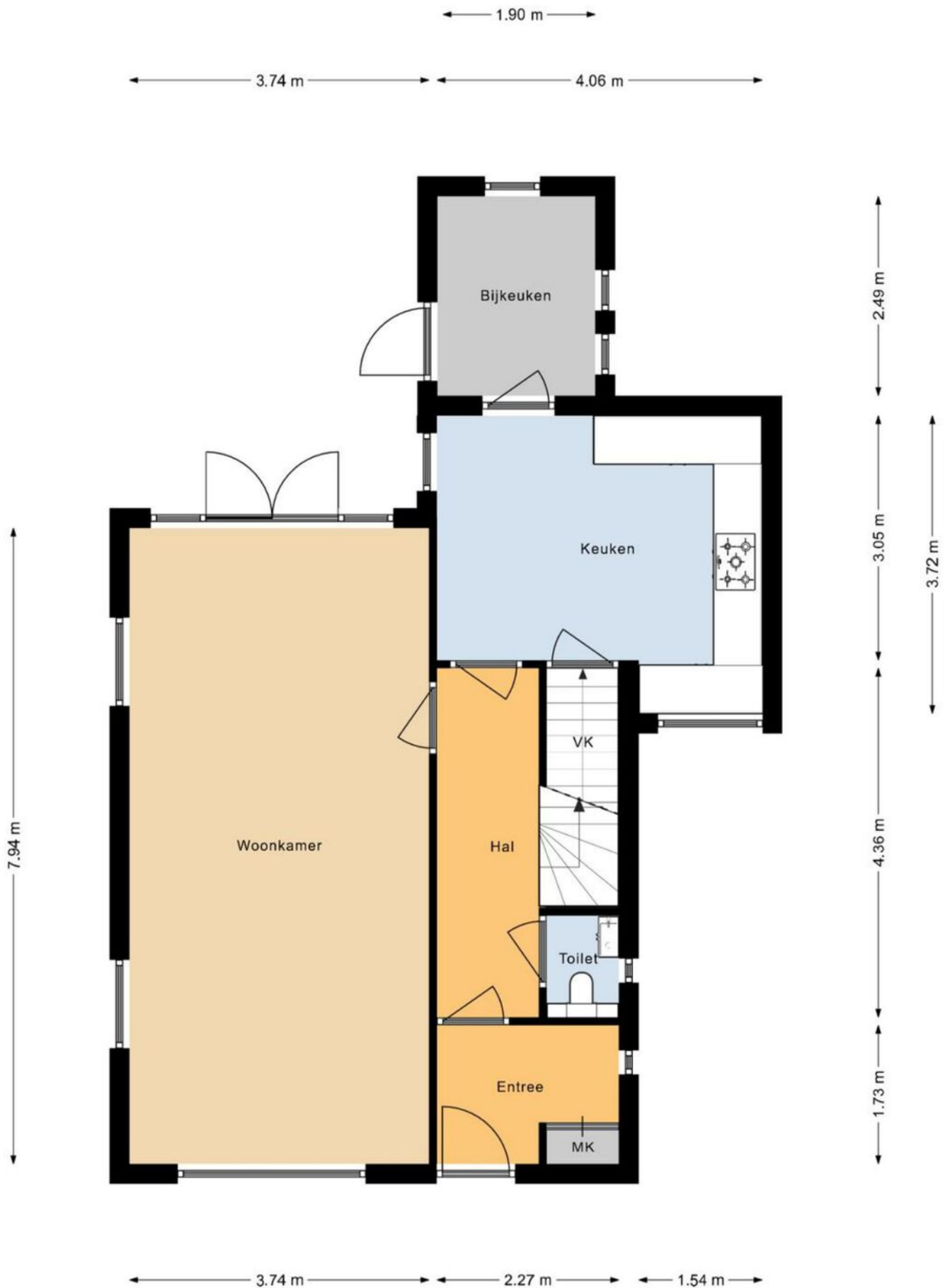








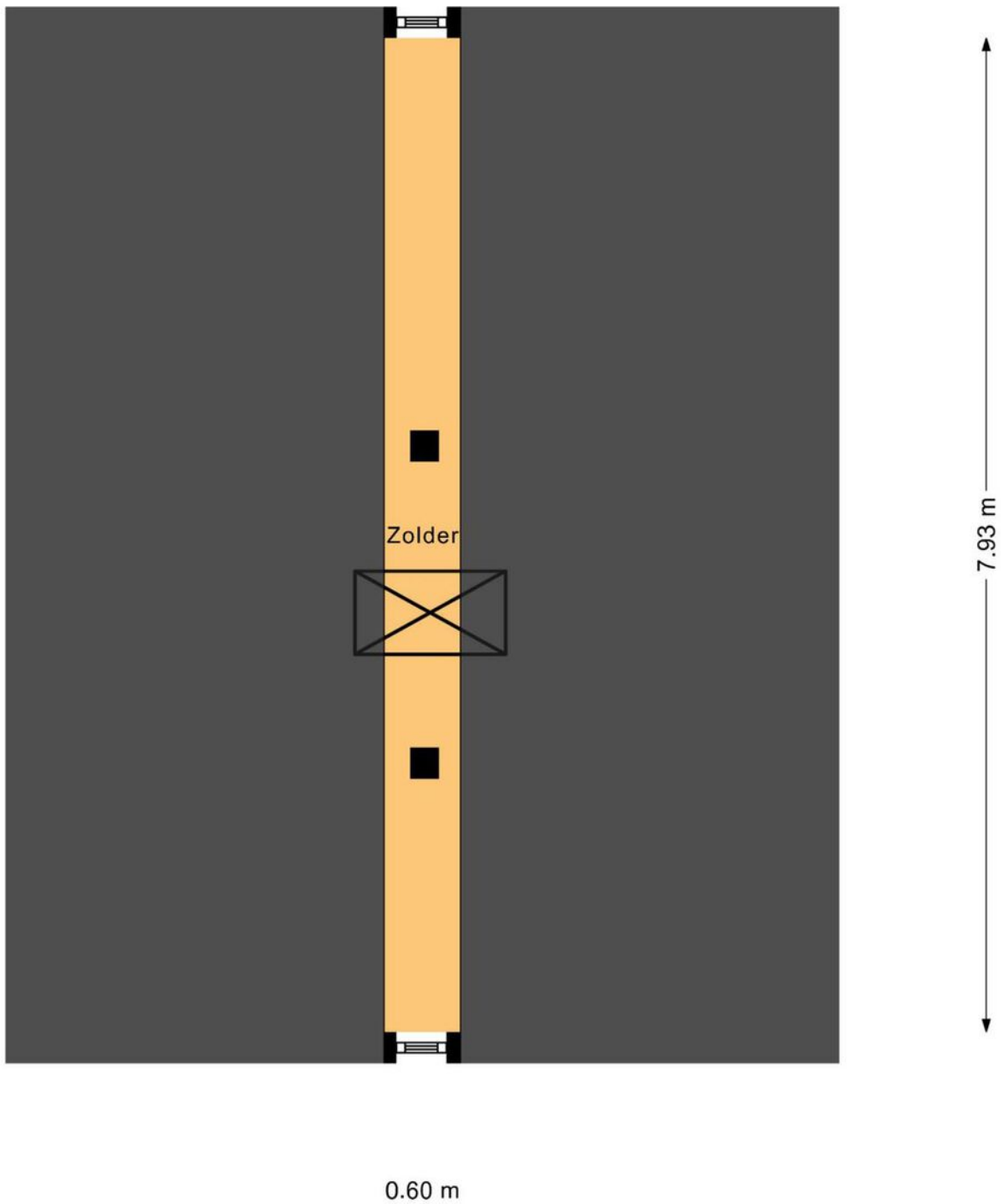
Plattegrond Begane grond



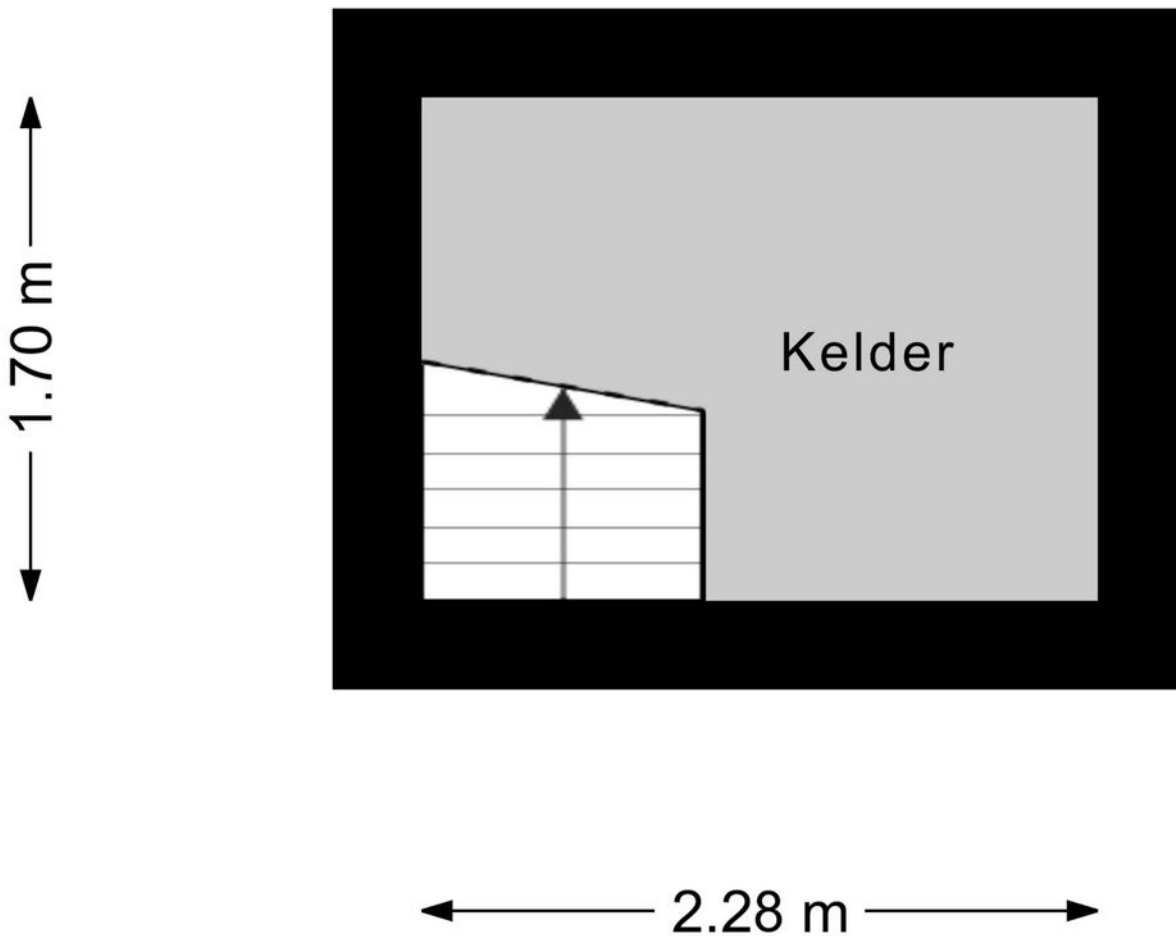
Plattegrond Eerste verdieping



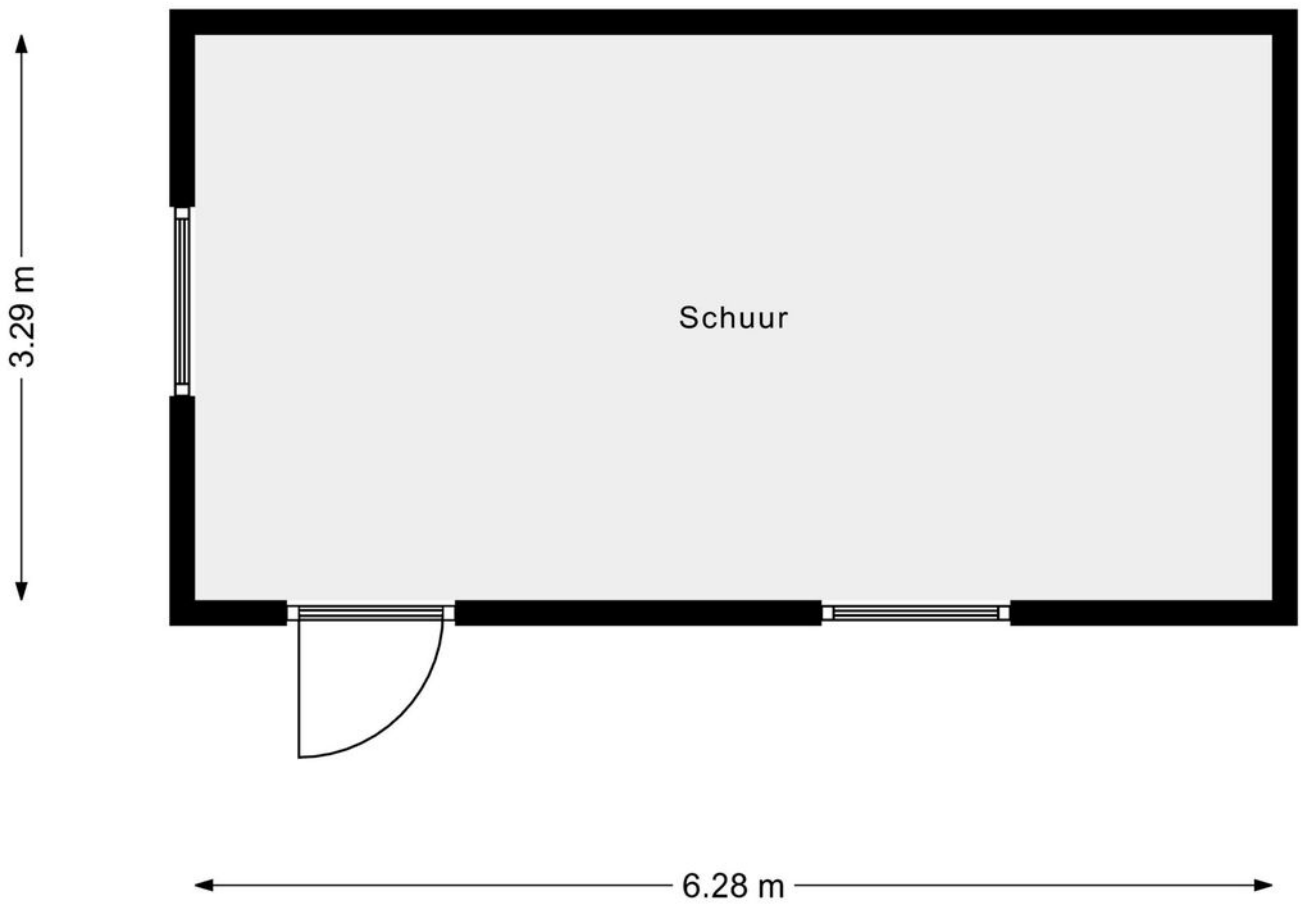
Plattegrond Zolder



Plattegrond Kelder



Plattegrond Schuur





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

