

Wordt dit jouw droomhuis?



Noordeinde 59 en 61

Zevenhoven

Twee unieke woningen op een perceel
van maar liefst ca. 575 m²!



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Gelegen op een royaal perceel van ca. 575 m² (perceel dient nog uitgemeten te worden voor definitieve grootte)
- Bouwjaar ca. 1936, met karakter en charme
- Noordeinde 61 wordt verkocht in verhuurde staat, ideaal voor beleggers
- Ideale ligging in een landelijke omgeving, maar toch goed bereikbaar

Veel opties mogelijk





Kenmerken van deze woning

Soort woning

Eengezinswoning

Type woning

Vrijstaande woning

Bouwjaar

1931-1944

Woonoppervlakte

90 m² (59) en 45 m² (61)

Perceeloppervlakte

ca. 575 m²

Tuin

Achtertuint

Energie label

G

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3



Omschrijving van de woning

Noordeinde 59 en 61 te Zevenhoven

Vraagprijs: bieden vanaf € 495.000,- k.k.

Twee unieke woningen op een perceel van maar liefst ca. 575 m²!

Ben jij op zoek naar een woning met ruimte, karakter en mogelijkheden? Deze twee naast elkaar gelegen woningen bieden een unieke kans! Geschikt voor dubbele bewoning, een combinatie van wonen en werken, of als investering.

Gelegen op een royaal perceel van ca. 575 m² (perceel dient nog uitgemeten te worden voor definitieve grootte)

Bouwjaar ca. 1936, met karakter en charme

Noordeinde 61 wordt verkocht in verhuurde staat, ideaal voor beleggers

Ideale ligging in een landelijke omgeving, maar toch goed bereikbaar

Volgens de gemeente is het mogelijk om woning Noordeinde 59 te slopen en op die locatie een nieuwe woning te bouwen

Noordeinde 61 mag niet volledig worden herbouwd; deze woning mag enkel worden opgeknapt en in stand gehouden binnen de bestaande situatie

Noordeinde 59

Via de entree bereikt u de hal met garderobe, meterkast en toegang tot de woonkamer. Vanuit de woonkamer, met zicht op de voortuin, loopt u door naar de open keuken. Deze keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, koelkast, oven en afzuigkap.

De tussenhal geeft toegang tot de kelder, badkamer en berging. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel, handdoekradiator, toilet en aansluitingen voor uw wasmachine en droger. In de houten berging vindt u de opstelplaats van de CV-ketel en de deur naar de ruime achtertuin.

De slaapkamer op de begane grond heeft zicht op de royale achtertuin en is te bereiken via een tussenhal die eveneens toegang geeft tot de eerste verdieping.

Tuin:

De royale tuin, met een oppervlakte van ca. 300 m², loopt door zijn ligging aan de dijk licht af. In de achtertuin staat een grote schuur van ca. 25 m² waar geiten in hebben gestaan, maar wat ook geschikt is voor ander kleinvee, zoals kippen, konijntjes of een hangbuikzwijn. . Aan de voorzijde is voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

1e verdieping:

Via een vaste trap komt u op de overloop. Hier bevinden zich twee slaapkamers, elk met ramen voor natuurlijk daglicht, aan weerszijden van het huis. Op de overloop is ruimte voor een dakkapel waardoor een vierde slaapkamer tot de mogelijkheden behoort.

Noordeinde 61 (woning in verhuurde staat):

Deze voormalige winkel en slachterij is in 1984 omgebouwd tot een compact woonhuis.

Begane grond:

De entree biedt toegang tot de hal met de badkamer. Rechts vindt u de woonkamer en links de keuken met een trap naar de eerste verdieping. De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

1e verdieping:

Via een steile trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevindt zich een slaapkamer en een berging met de opstelling van de CV-ketel.

Kortom: twee karakteristieke woningen op een riant perceel met talloze mogelijkheden; van dubbele bewoning tot investeren. Kom deze unieke plek zelf ervaren en plan vandaag nog een bezichtiging!

Het is ook mogelijk om het hele perceel te kopen met daarop 2 bouwkvavels voor het bouwen van een 2 onder 1 kap woning, een bouwkvavel van ca. 400 m² voor de bouw van een vrijstaande woning en 2 woningen gelegen op Noordeinde 59 en 61 op ca. 575 m² eigen grond





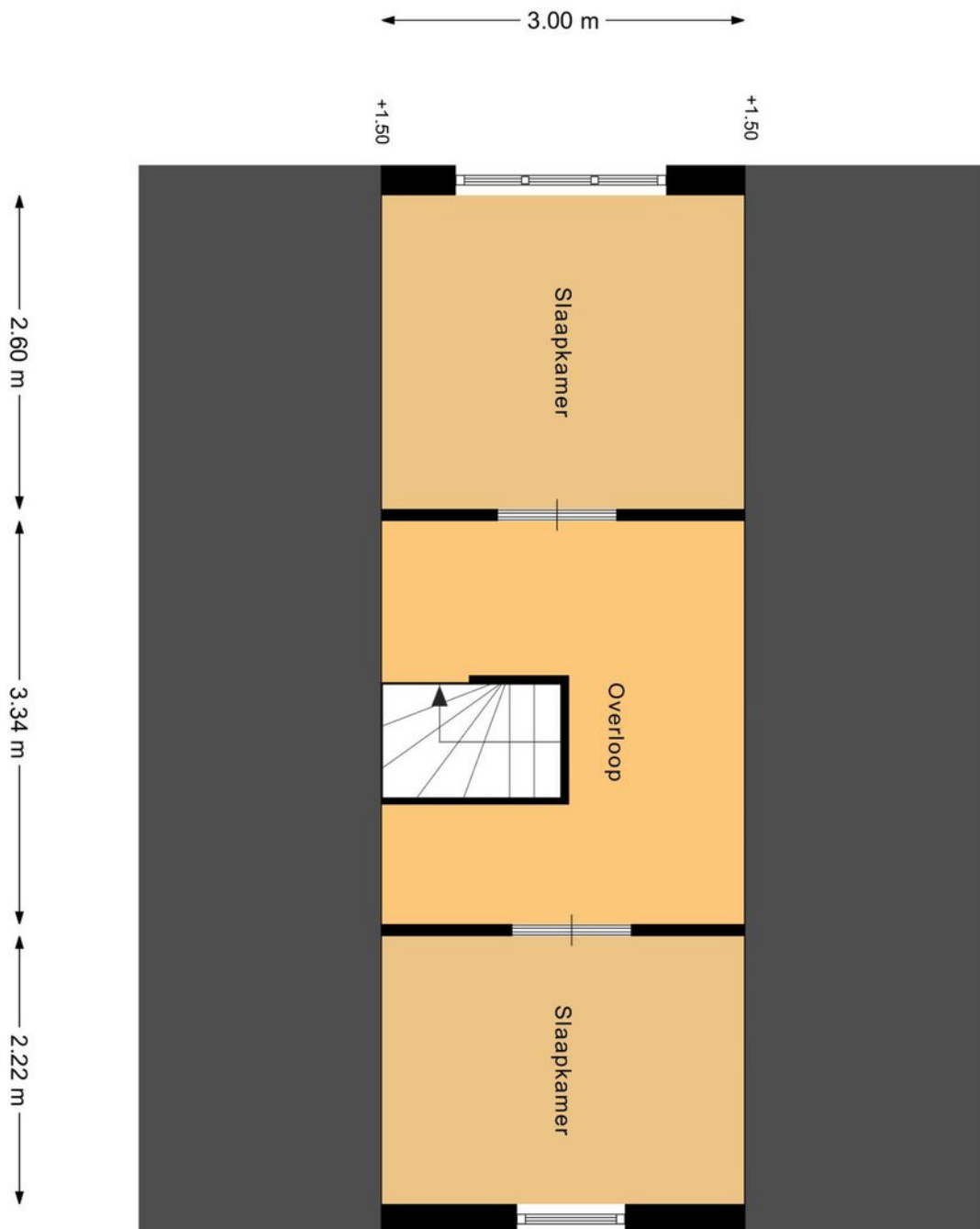




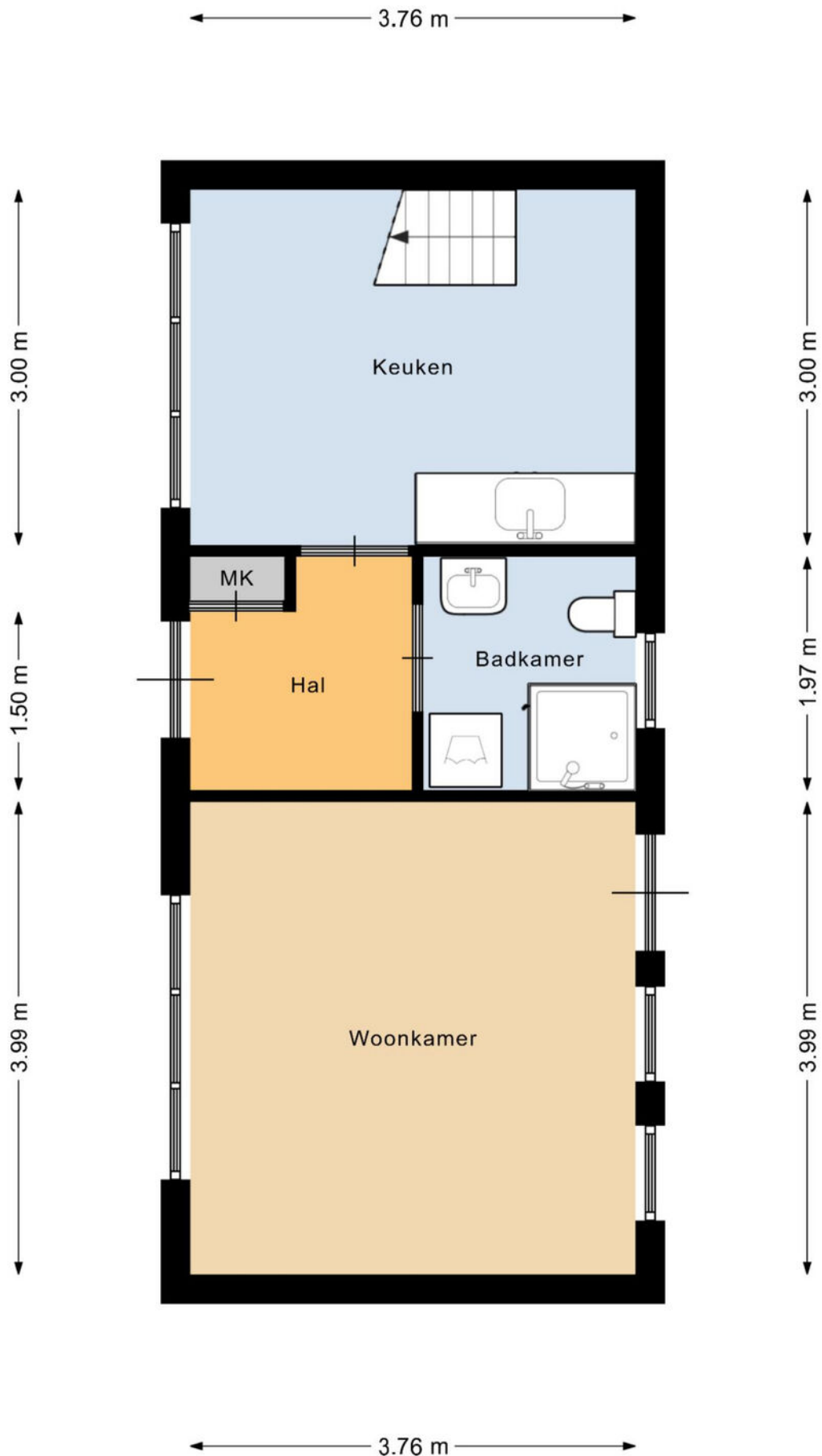
Noordeinde 59 begane grond



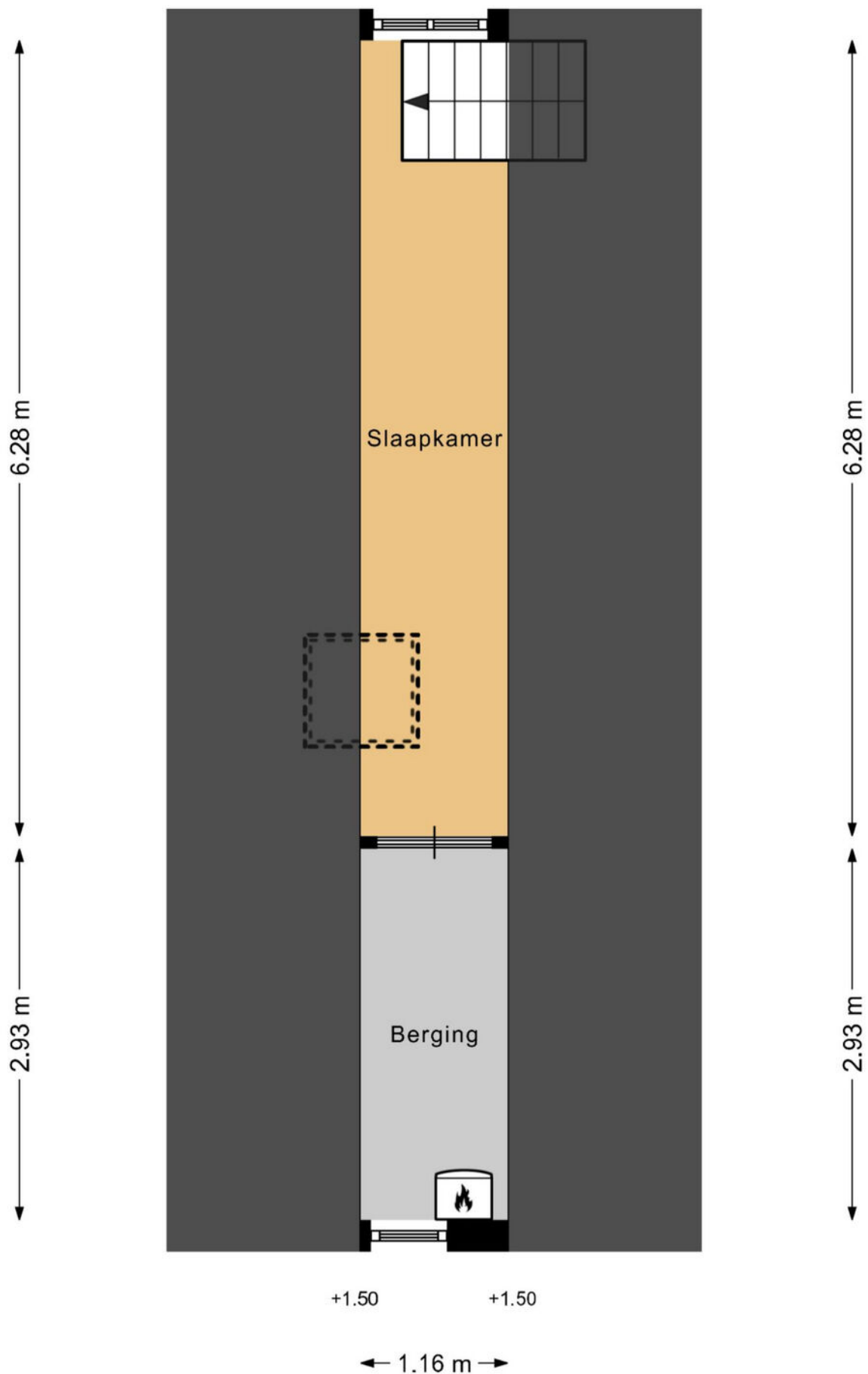
Noordeinde 59 1e verdieping



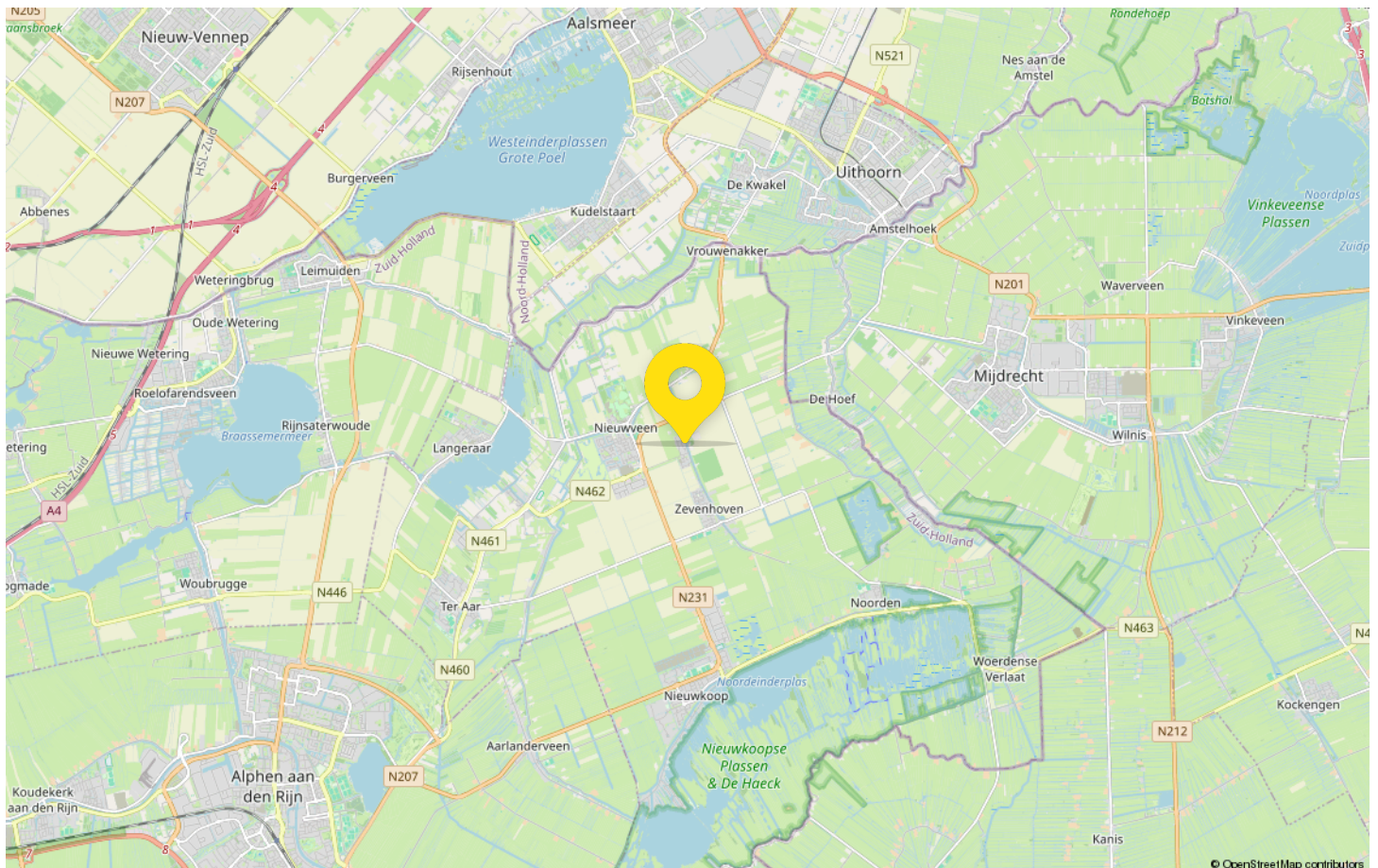
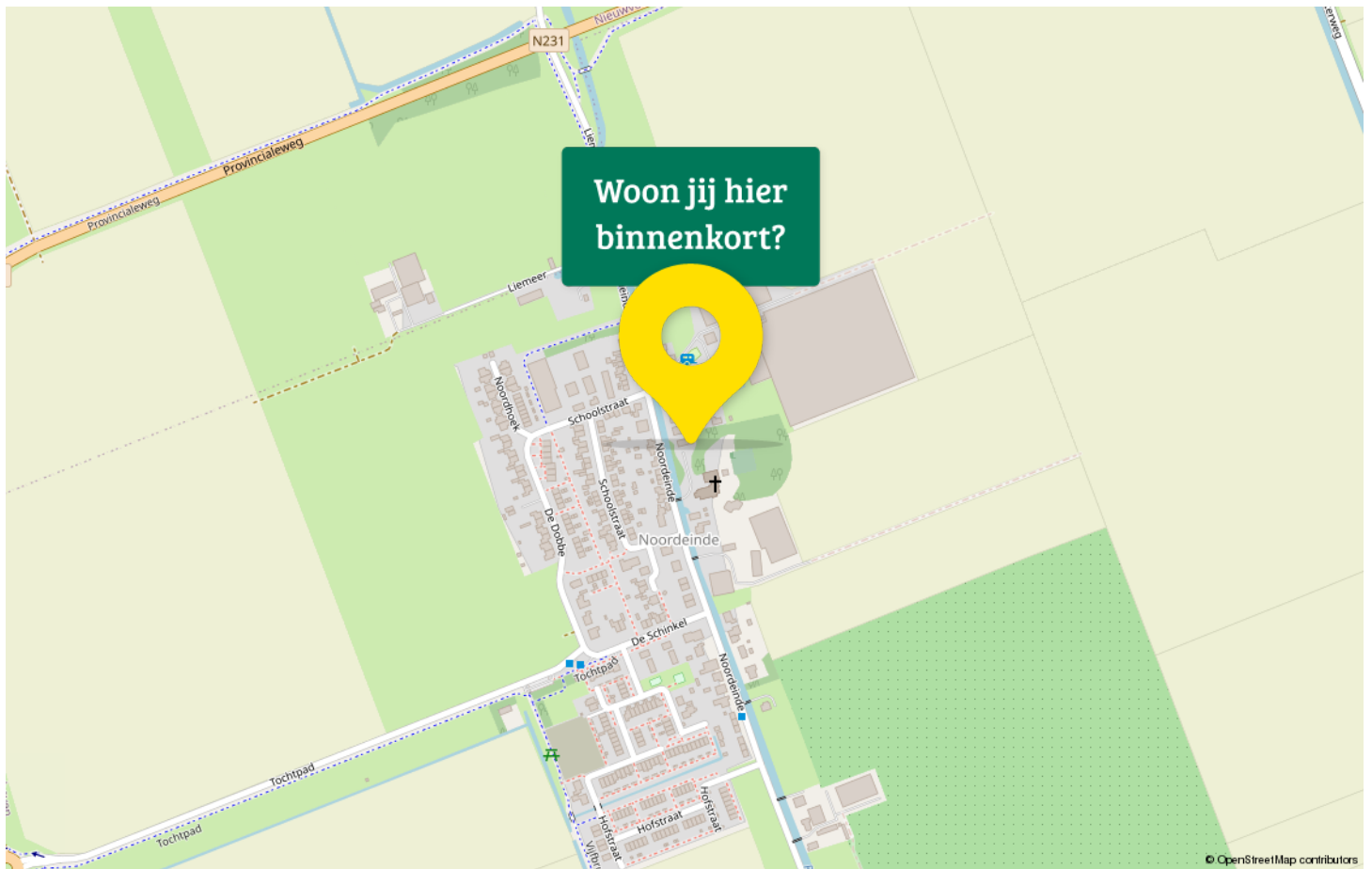
Noordeinde 61 begane grond



Noordeinde 61 1e verdieping



Locatie op de kaart





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemanniieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemanniieuwkoop.nl

