

Wordt dit jouw droomhuis?



Park Sans Souci 9

Zevenhoven

**Rustig gelegen vrijstaande recreatie
bungalow**



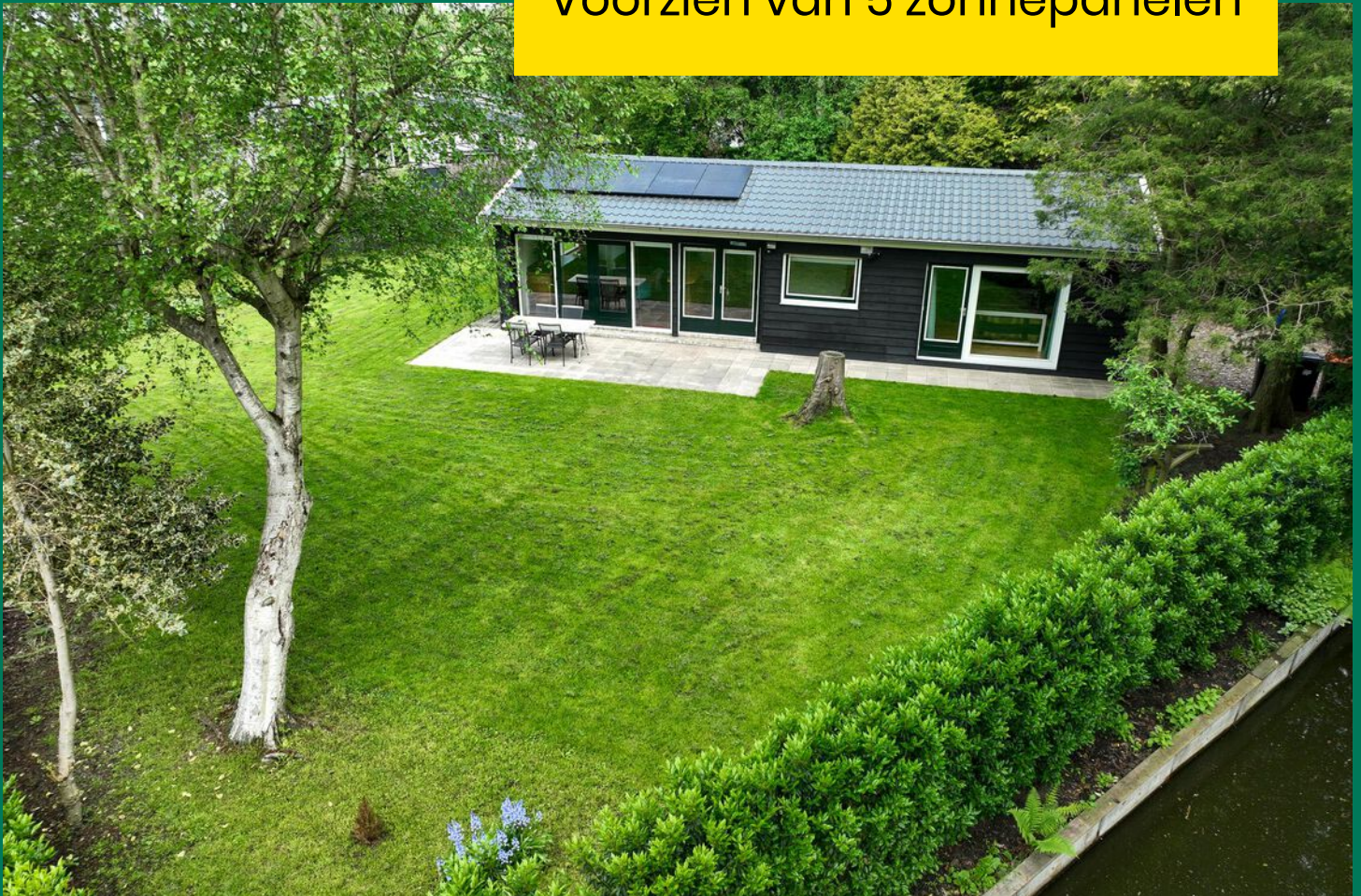
**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- De bungalow is rondom voorzien van dubbel glas en beschikt over 5 zonnepanelen en een waterontharder
- Twee aangebouwde bergingen van ca. 7 en 4 m²
- Uw auto parkeert u op eigen terrein of onder uw eigen caport op de centrale parkeerplaats welke ook voldoende ruimte voor de auto's van uw bezoekers biedt

Voorzien van 5 zonnepanelen





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1963
Inhoud	308 m ³
Woonoppervlakte	67 m ²
Perceeloppervlakte	720 m ²
Tuin	Rondom
Energie label	D
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2



Omschrijving van de woning

Rustig gelegen vrijstaande recreatie bungalow

Droomt u er ook van om de drukte van alle dag en/of de stad te ontsnappen?

Recreëren in een rustige omgeving in een prachtig poldergebied, waar u in elk seizoen van het jaar het gevoel heeft op vakantie te zijn? Dan is dit uw kans!

De bungalow ligt op Park Sans Souci. Dit is een kleinschalig recreatiepark, met slechts 25 bungalows welke het hele jaar gebruikt kunnen worden. Het park ligt prachtig, enigszins verscholen en adembenemend rustig in een prachtig (natuur)gebied. In een afwisselend landschap met uitgestrekte polders en veel water. Deze locatie biedt u het ultieme vakantiegevoel. Nabij het doorgaande vaarwater "De Kromme Mijdrecht" biedt deze locatie u de mogelijkheid dagelijks te genieten van een keur aan ontspannings-/recreatiemogelijkheden.

De woning staat op een perceel van maar liefst 720 m² en is bereikbaar middels eigen brug.

Bungalow

Via de entree, komt u in de hal met meterkast en toegang tot de toiletruimte en de douche. Verder beschikt de woning over twee slaapkamers en een woonkamer met open keuken.

De woonkamer is aangenaam licht en voorzien van twee openslaande deuren naar de riante tuin en een leuke eetbar bij de open keuken. De grootste slaapkamer is voorzien van twee vaste kasten, een wastafel en een deur naar de rondom gelegen tuin. De kamer beschikt over een grote raampartij waardoor u vanuit het bed heerlijk kunt genieten van de doorkijk naar de tuin. De kleine slaapkamer is ook voorzien van een vaste kast en geschikt als logeerkamer of studeerkamer.

Naast de woning treft u nog twee aangebouwde bergingen. In de grote berging vindt u een vaste werkbank en aansluitingen voor een wasmachine. De kleinere berging is ideaal geschikt voor de opslag van de tuinmeubelen en het grotere tuingereedschap.

De royale tuin is rondom het huis aangelegd en netjes onderhouden. Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde van het huis kunt u op de terrassen van de zon en de rust genieten die deze locatie u biedt.

De feiten op een rij:

- De bungalow is rondom voorzien van dubbel glas en beschikt over 5 zonnepanelen en een waterontharder
- Twee aangebouwde bergingen van ca. 7 en 4 m²
- Uw auto parkeert u op eigen terrein of onder uw eigen caport op de centrale parkeerplaats welke ook voldoende ruimte voor de auto's van uw bezoekers biedt
- De VVE kosten zijn ca. € 750,= per jaar
- Wonen middenin de natuur, maar toch dicht bij de grote steden







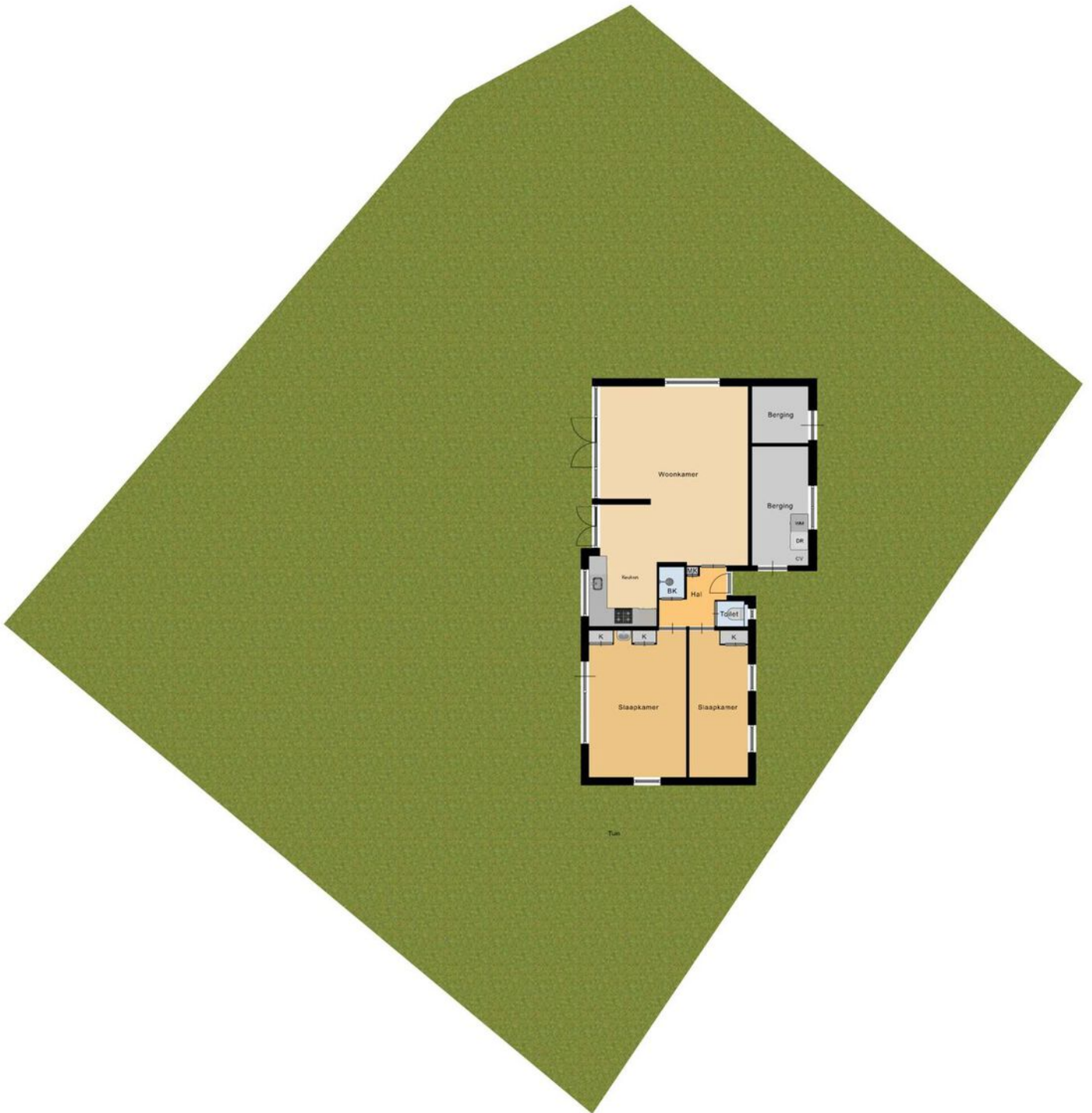


Plattegrond



Bungalow

Plattegrond perceel



Bungalow


Maakt de Plattegrond met deze plattegrond niet mogelijk verspreiden of te verspreiden te verspreiden.
Aan de plattegrond is niet mogelijk te verspreiden.
Copyright Maakt de Plattegrond, 2020

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

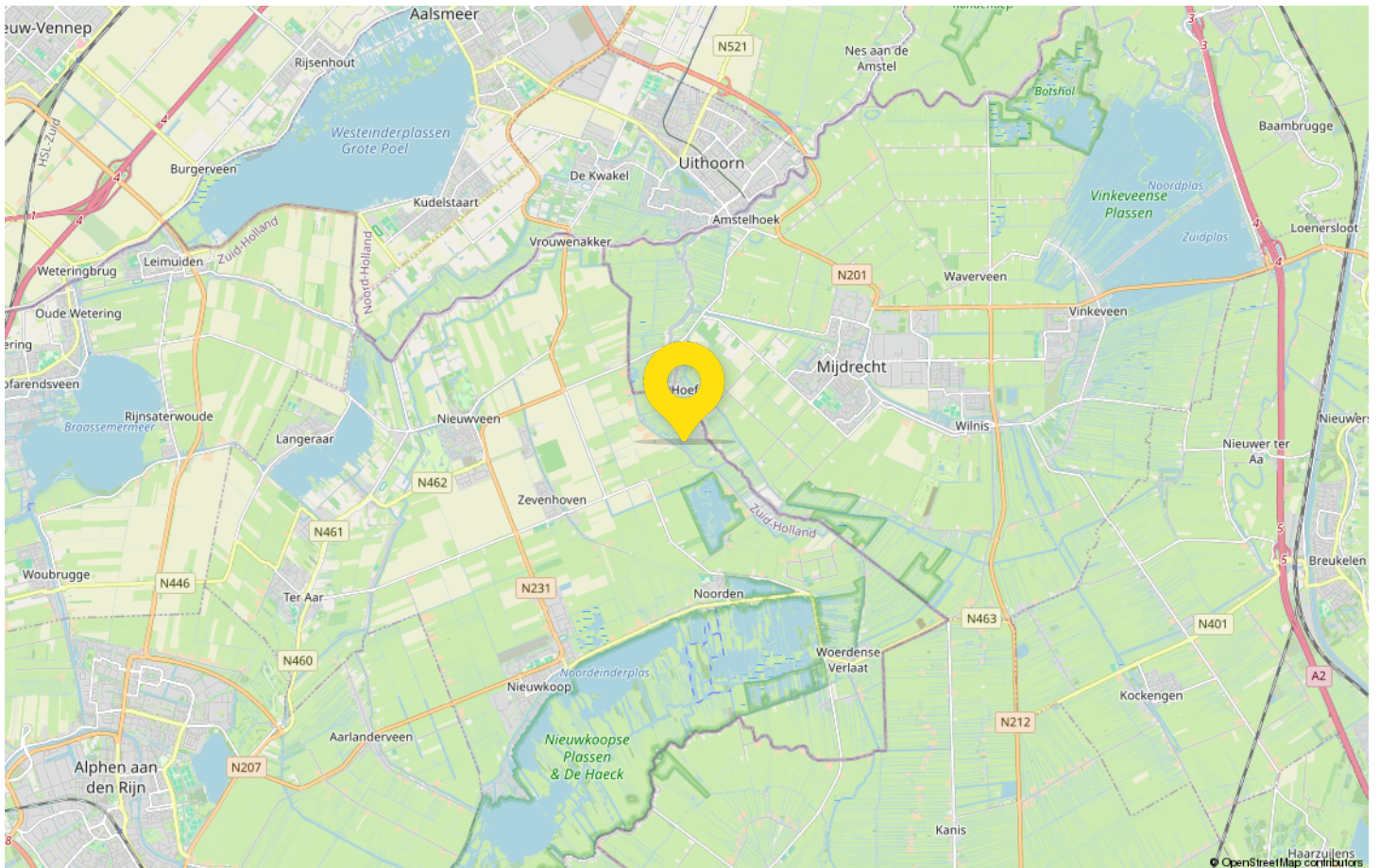
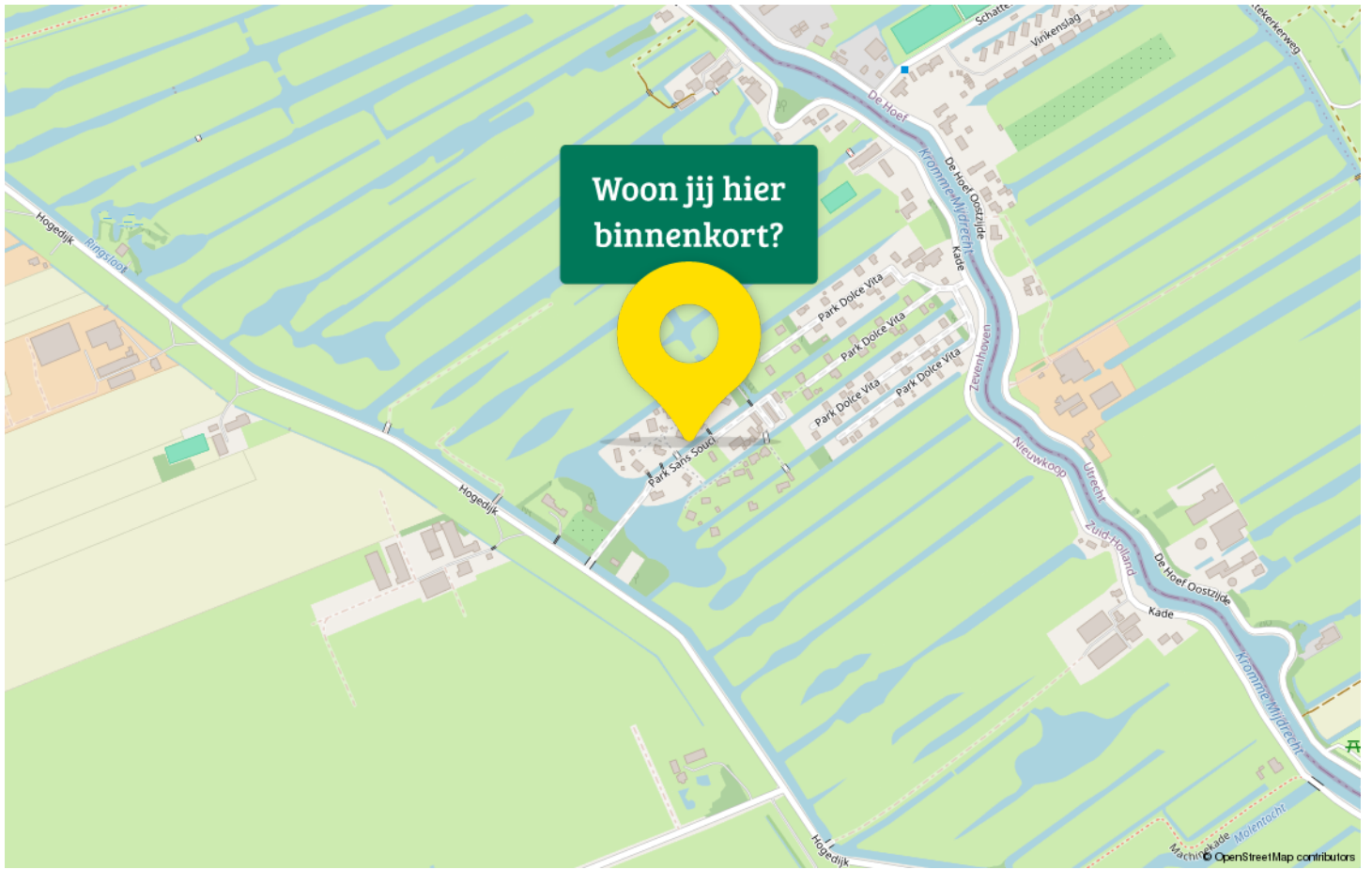


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zevenhoven</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2219</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Maak kennis met Zevenhoven

Welkom in Zevenhoven, een betoverend dorp dat de perfecte plek biedt om thuis te komen. Geniet van het idyllische landschap, omringd door groene weilanden en schilderachtige polders.

Zevenhoven bestaat uit 4 delen: de dorpskern, Noordeinde, Zuideinde en de recreatieparken.

Maak deel uit van een warme gemeenschap en geniet van de hartelijke gastvrijheid. Sportliefhebbers zullen blij zijn met de diverse faciliteiten, zoals voetbalvelden en tennisbanen maar ook fietsen en watersport behoren tot de mogelijkheden.



In Zevenhoven vindt u een basisschool in de dorpskern. Voor het voorgezet onderwijs gaan veel kinderen naar Mijdrecht, Nieuwkoop of Uithoorn op de fiets of met het openbaar vervoer.

Aan de rivier De Kromme Mijdrecht in Zevenhoven zijn een aantal recreatieparken gesitueerd. Via de rivier De Kromme Mijdrecht zijn de grote plassen zoals de Nieuwkoopse Plassen, het Braassemermeer en de Westeinderplassen binnen vaarbereik. Tevens is het gelegen dichtbij natuurgebied de Groene Jonker, een paradijs voor vogelaars.

Dit is een gebied van ruim 100 hectare, een waterrijk natuurgebied met een grote plas, ruisende rietkragen en natte graslanden. Liefhebbers van natuur kunnen hun hart hier volledig ophalen.

U kunt prachtige routes wandelen, fietsen en varen in deze groene en waterrijke omgeving.

Zevenhoven biedt ook een centrale locatie, met nabijgelegen steden als Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag. Kortom, Zevenhoven is de ideale plek om een huis te kopen, waar geschiedenis en natuur samenkomen.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54

2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

