

Wordt dit jouw droomhuis?



Skutsje 43

Woerden

**prachtige hoekwoning aan de Skutsje
in Woerden.**



Drieman Garantiemakelaars

Meulmansweg 1
3441 AT Woerden

0348 – 431919

woerden@drieman.nl
driemanwoerden.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Welkom bij deze prachtige hoekwoning aan de Skutsje in Woerden. Gelegen in een rustige woonwijk, met alle gewenste voorzieningen in de buurt, straalt deze woning karakter en warmte uit. Met een goed onderhouden voor, zij en achtertuin aan de zuidwest kant, parkeergelegenheid op eigen terrein en extra niet-woonruimtes, heeft deze woning veel te bieden.

Vraagprijs € 500.000,- k.k.





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1988

Inhoud	392 m ³
Woonoppervlakte	112 m ²
Perceeloppervlakte	207 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	71 m ²

Energie label	B
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Welkom bij deze prachtige hoekwoning aan de Skutsje in Woerden. Gelegen in een rustige woonwijk, met alle gewenste voorzieningen in de buurt, straalt deze woning karakter en warmte uit. Met een goed onderhouden voor-, zij en achtertuin aan de zuidwest kant, parkeergelegenheid op eigen terrein en extra niet-woonruimtes, heeft deze woning veel te bieden.

Locatie & Omgeving

Gelegen in de stad Woerden, voelt het leven in de Skutsje 43 aan als een constante vakantie. Rustige woonwijk, nabij scholen, wandelparken, speeltuinen en uitvalswegen, deze locatie is uitstekend geschikt voor gezinnen en mensen die van een rustig, aangenaam verblijf houden. De leefomgeving rond deze woning brengt het beste van Woerden naar uw voordeur.

Algemene kenmerken van de woning

Deze schitterende hoekwoning, gebouwd in 1988, heeft een woonoppervlakte van 112 m² en een totale oppervlakte van 207 m². De woning heeft een energielabel B, mede te danken aan bodemisolatie en HR-glas. De woning heeft een warmwatervoorziening via een cv-ketel. Het pand is goed onderhouden aan zowel de binnen- als de buitenkant en is permanent bewoonbaar.

Begane grond

Op de begane grond bevinden zich de woonkamer en de keuken. Met een woonkamer van 23m² en een breedte van 516 cm is het de perfecte plek om gezellig samen te zijn. De keuken is 10 m² groot en is van alle gemakken voorzien.

Verdiepingen & indeling

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. Ook is er een badkamer met een ligbad, toilet, douche en wastafel. De tweede verdieping is multifunctioneel en kan naar wens worden ingericht.

Buitenruimte & tuin

Geniet van de goed onderhouden tuin van 71 m² aan de zuidwestkant. De tuin is toegankelijk vanaf de achterkant van het pand en beschikt over een luxe stenen berging met elektriciteit. De totale oppervlakte van de buitenruimte is 159 m², genoeg ruimte voor de kinderen om te spelen of om te genieten van de zonnige dagen.

Parkeren & extra voorzieningen

Parkeren is mogelijk bij de openbare parkeergelegenheid of op eigen terrein.

Bijzonderheden & extra informatie

- Tuinoppervlakte van 71m²
- De tuin is gelegen op het zuidwesten
- Voldoende parkeerfaciliteiten beschikbaar
- Gelegen in een rustige woonwijk in Woerden
- Extra opslagruimte aanwezig

Mis deze kans niet om dit geweldige huis te bezichtigen. De unieke ligging en de veelzijdigheid van deze woning maken het een ideale keuze voor wie op zoek is naar woongenot, comfort en rust. Neem snel contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

























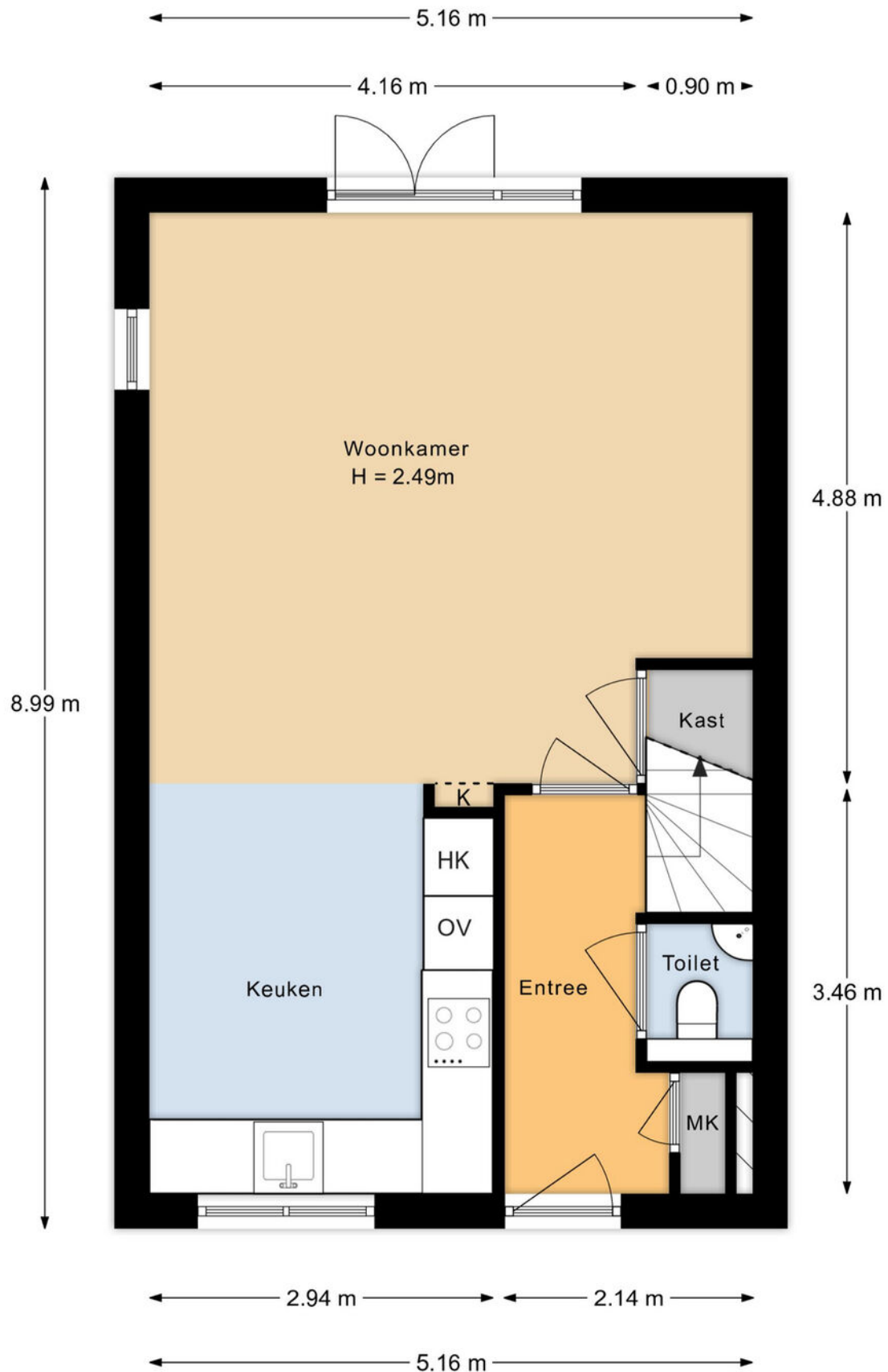


Plattegrond



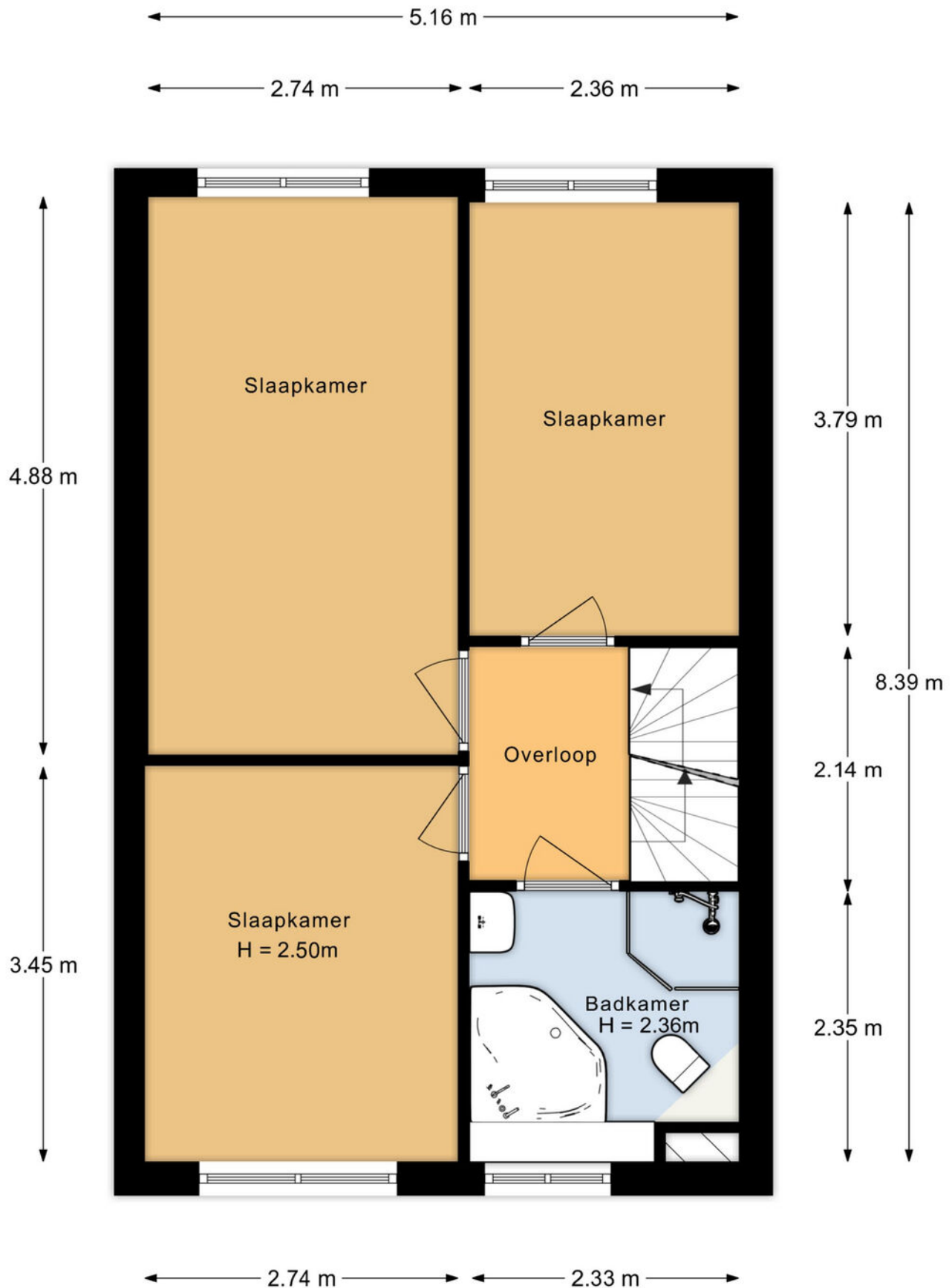
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



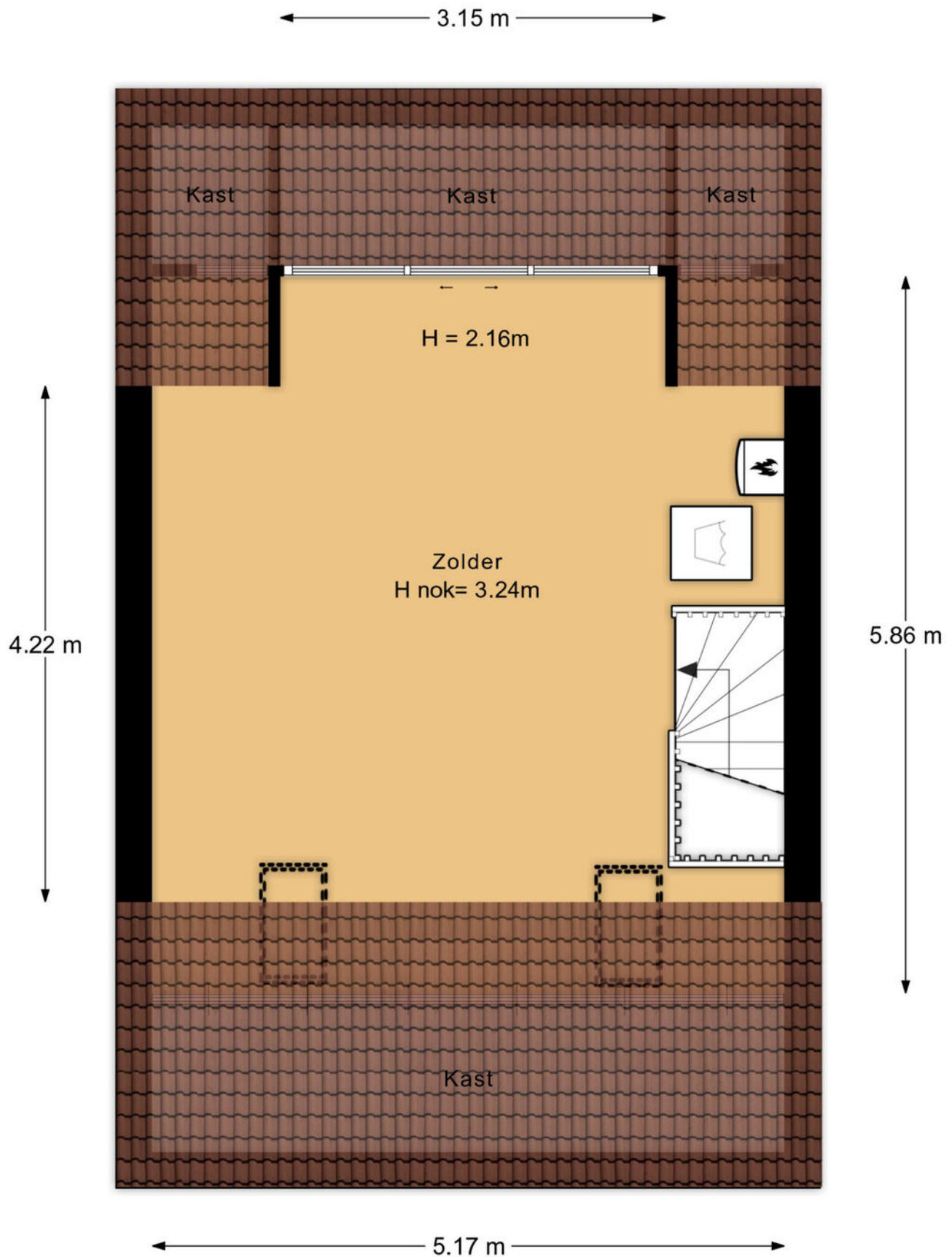
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LvdO

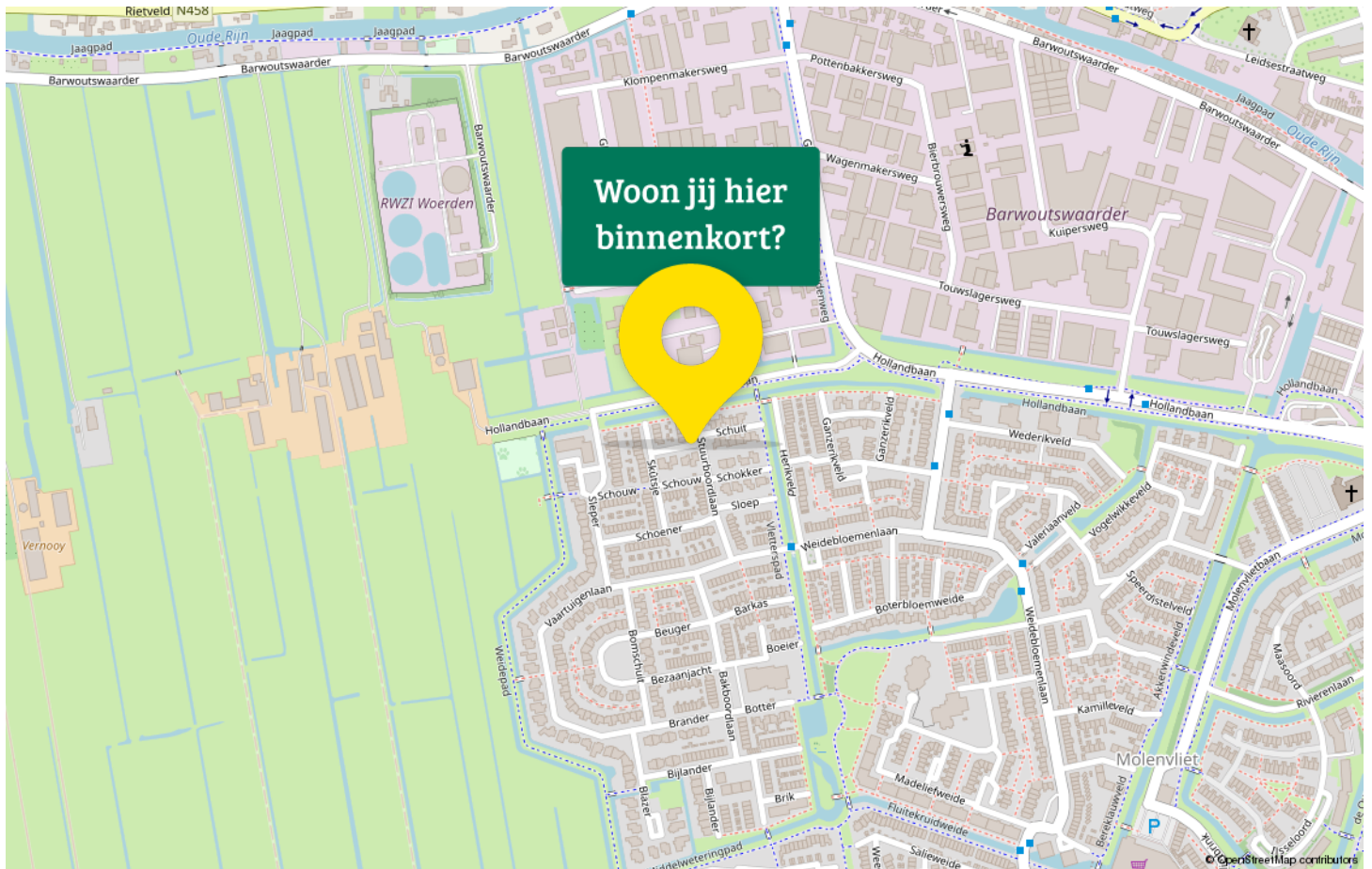


12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Woerden Sectie D Perceel 1518	kadaster 
--	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Van bezichtiging tot aankoop

Volg de route met de vragen



Gefeliciteerd!

De overdracht

Je ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transport-akte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijg je de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. Je ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.



Drieman Garantiemakelaars jouw Garantiemakelaar

Jouw makelaar in Woerden, dat is Drieman Garantiemakelaars. Niet zomaar een makelaar in Woerden want Drieman Garantiemakelaars is een Garantiemakelaar en van een Garantiemakelaar mag je meer verwachten! Ben jij op zoek naar een makelaar in Woerden om jouw woning te verkopen? Of wil je juist een woning gaan kopen ben je daarom op zoek naar een makelaar? Bij Drieman Garantiemakelaars helpen wij je graag!

Een goede makelaar vinden, dat doe je niet zomaar. Het aanbod van makelaars is groot en waar let je op bij het maken van jouw keuze? Logischerwijs wil je graag een betrouwbare makelaar, die meedenkt en proactief handelt. Maar zou het niet fijn zijn als jouw makelaar net even dat stapje extra zet? Binnen Drieman Garantiemakelaars Woerden geloven wij in een makelaarWIJ – Wij zijn jouw gids, consultant, therapeut, adviseur en beste vriend tijdens het gehele proces en doen niets liever dan jou helpen want... aan-/verkopen doen we samen.

Kantoor Woerden is onderdeel van Drieman, een groot netwerk in 't Groene Hart. De Drieman kantoren zijn gevestigd in Woerden, Alphen a/d Rijn, Nieuwkoop, Leiderdorp en Bodegraven. Door deze brede dekking en jarenlange ervaring bezit Drieman over de juiste expertise en kennis om jou van dienst te kunnen zijn. Daarnaast zijn wij een Garantiemakelaar. Garantiemakelaars is een landelijk opererend netwerk van 60 makelaarskantoren. Hiermee is het een van de grotere makelaarsorganisaties van Nederland. Onze dienstverlening is transparant, servicegericht en duidelijk vooraf vastgesteld. Wij durven namelijk garanties te geven zodat je straks zonder zorgen jouw woning uit handen kan geven. Lees hier meer over onze garanties. Daarnaast zijn we aangesloten bij de NVM.

Een makelaar zoeken hoeft dus niet ingewikkeld te zijn. Zoals met zoveel dingen moet je weten waar je moet zoeken. Bij Drieman Garantiemakelaars ben je aan het juiste adres. Al ruim 25 jaar verkopen en aankopen wij met veel plezier woningen in Woerden en omstreken. Hierdoor snappen we goed waar jij behoefte aan hebt bij het aan- of verkopen van een woning. Ook voor overige diensten zoals taxaties, huren of nieuwbouw zijn wij je graag van dienst! Neem gerust contact met ons op. Team Drieman Garantiemakelaars staat voor je klaar.



Drieman Garantiemakelaars

Meulmansweg 1
3441 AT Woerden

Wij zijn bereikbaar via:

0348 – 431919
woerden@drieman.nl
driemanwoerden.nl

Ons enthousiaste team

Stelt zich graag nog even voor!



Jeroen Uijtewaal – Eigenaar & NVM Makelaars / Taxateur o.g

Mijn hele leven woon ik al in Woerden, vroeger met mijn ouders, broer en zus en nu met mijn vrouw en 2 kinderen. Inmiddels ben ik 30 jaar werkzaam binnen het makelaars-vak en ook bij Drieman Garantiemakelaars. In 2004 heb ik Drieman Garantiemakelaars overgenomen. Door het continu vernieuwen van onze diensten zijn wij de afgelopen jaren uitgegroeid tot een belangrijke speler op de Woerdense woningmarkt. Mijn motto: "Wat wij doen gaat niet om huizen maar om mensen"



Marcel de Boer – NVM Makelaars / Taxateur o.g

Opgegroeid in Noorden, maar inmiddels woon ik al jaren met mijn vrouw en 2 zoontjes in Woerden. Al 25 jaar ben ik werkzaam bij Drieman Garantiemakelaars, ik ben enorm trots op wat wij als makelaarskantoor de afgelopen jaren hebben opgebouwd. Sta graag voor mensen klaar en wil ze dolgraag helpen om hun droomwoning te vinden. In de afgelopen jaren heb ik van alles meegemaakt in de makelaardij, niets is voor mij te gek. Veel verkopers en kopers heb ik blij mogen maken.



Joyce Verbeek – Commercieel Medewerker Binnendienst

Geboren en getogen in Wijk bij Duurstede, maar ik woon inmiddels al een tijdje met mijn kinderen in Vleuten. 5 jaar geleden heb ik besloten mijn hart te volgen en mij verder te ontwikkelen als makelaar/taxateur. Uiteraard volg ik de opleiding en verwacht deze binnenkort helemaal af te ronden! Geen dag is hetzelfde, dat maakt het werk zo leuk. Ik ben enorm trots op ons gedreven team. Samen helpen wij al onze opdrachtgevers met veel plezier en streven we naar een perfecte verkoop/aankoop.



Leny van den Oever-Morris – Commercieel Medewerker Binnendienst

Ruim 20 jaar ervaring in de makelaardij, een afgeronde makelaarsopleiding (K-RMT) en een gedegen administratieve basis geven mij de gereedschappen die ik nodig heb om mijn steentje bij te dragen aan onze dienstverlening. Na 15 jaar Drieman Nieuwkoop en Alphen a/d Rijn heb ik wat uitstapjes gemaakt naar andere bedrijven om sinds mei 2021 weer mijn draai te hebben gevonden bij Drieman Woerden. Heerlijk om (weer) te kunnen werken in een klein maar bevlogen, persoonlijk en gezellig team met oog voor de klanten!



Menno Chavanu – Marketing Manager

Sinds 2022 werkzaam bij Drieman Garantiemakelaars en daarmee de nieuwste en jongste aanwinst van het team. Ik ben een echte Woerdense en woon hier al 23 jaar met veel plezier. Met mijn ervaring binnen de makelaardij doorgegroeid als creatieve marketeer binnen deze sector. De marketingwereld verandert continu, vooral online. Als commerciële denker en doener gaat mijn hart daarvan sneller kloppen en wil ik inspelen op de kansen die hierin voorkomen!



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0348 – 431919

woerden@drieman.nl

driemanwoerden.nl