

Wordt dit jouw droomhuis?



De Hoek 13

Nieuwkoop

Verrassend ruime, uitgebouwde
woning met een zonnige achtertuin op
het zuidwesten



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- De woning is ruim 11 meter lang en 5 meter breed!
- Aan de voorzijde gelegen aan diverse groenvoorzieningen
- Uitbouw op zowel de begane grond als de eerste verdieping
- Voorzien van 8 zonnepanelen en airconditioning
- Vernieuwde, complete keuken in 2016
- Achtertuin (zuid-West) met veranda, berging en achterom
- Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk met diverse voorzieningen binnen handbereik

Prachtige ligging!





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1989
Inhoud	395 m ³
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	135 m ²
Tuin	Achtertuint
Tuin oppervlakte	7,75 m x 5,35 m Zuidwest
Energie label	A
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3



Omschrijving van de woning

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning in een fijne buurt? Deze uitgebouwde woning biedt je volop leefruimte, een zonnige tuin én een prettige ligging in een kindvriendelijke wijk. Voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn allemaal dichtbij. En dankzij de centrale ligging van Nieuwkoop in de Randstad ben je met ca. 35 minuten in Rotterdam, Den Haag, Amsterdam, Utrecht of op Schiphol.

Indeling

Begane grond

Je komt de woning binnen via de entree in de hal met een handige kastwand waarachter zich de garderobe en meterkast bevinden. Verder is er vanuit de hal een toegangsdeur naar de woonkamer. Aan de voorzijde van de woning ligt de zithoek, met een vrij en groen uitzicht.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is in 2016 volledig vernieuwd. Deze is uitgevoerd in een praktische U-opstelling en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven en magnetron.

Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is er een royale eethoek ontstaan. Deze sluit mooi aan op de open keuken én het gezellige zitgedeelte bij de gashaard. Via openslaande deuren heb je direct toegang tot de tuin. Vanuit de woonkamer bereik je ook de bijkeuken, voorzien van een vaste kast met aansluitingen voor de wasmachine en droger, plus een extra deur naar de achtertuin.

Tussen de keuken en woonkamer vind je de tussenhal met de trapopgang en het toilet (vernieuwd in 2017), voorzien van een hangend closet en fonteintje. De gehele begane grond is uitgerust met comfortabele vloerverwarming.

De tuin:

De achtertuin is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de bijkeuken en ligt gunstig op het zuidwesten. Je kunt hier altijd een fijn plekje vinden – in de zon of juist in de schaduw onder de sfeervolle veranda met zonwering. De veranda is bovendien voorzien van een terrasverwarmer en verlichting, ideaal voor lange zomeravonden. Achter in de tuin vind je een berging van

ca. 7 m² en een handige achterom.

Eerste verdieping

Via de vaste trap kom je op de overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een vaste kast en de stookruimte.

De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn dankzij de uitbouw extra ruim en voorzien van screens aan de buitenzijde. Eén van deze kamers beschikt over een vlizotrap naar een ruime bergvliering.

De slaapkamer aan de voorzijde biedt een vrij uitzicht en is indien gewenst eenvoudig te splitsen in twee kamers. Ook hier is een vlizotrap aanwezig met toegang tot een tweede bergvliering.

De badkamer ligt centraal op deze verdieping en is uitgerust met een stoomdouchecabine, tweede toilet, dubbele wastafel en een zitje met opbergruimte eronder. Dankzij de dakkapel uit 2006 beschikt de badkamer over een fijn te openen raam. Ook hier geniet je van vloerverwarming.

Tot slot vind je op de overloop nog twee praktische vaste kasten, waarvan één ruimte biedt aan de CV-ketel (Nefit). Tevens vind je op de overloop de airco-unit, die op warme zomerse dagen zorgt voor een fijne (slaap)temperatuur

Ben jij op zoek naar ruimte, comfort en een zonnige tuin in een kindvriendelijke wijk? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging – we laten je deze verrassende woning graag in het echt ervaren!



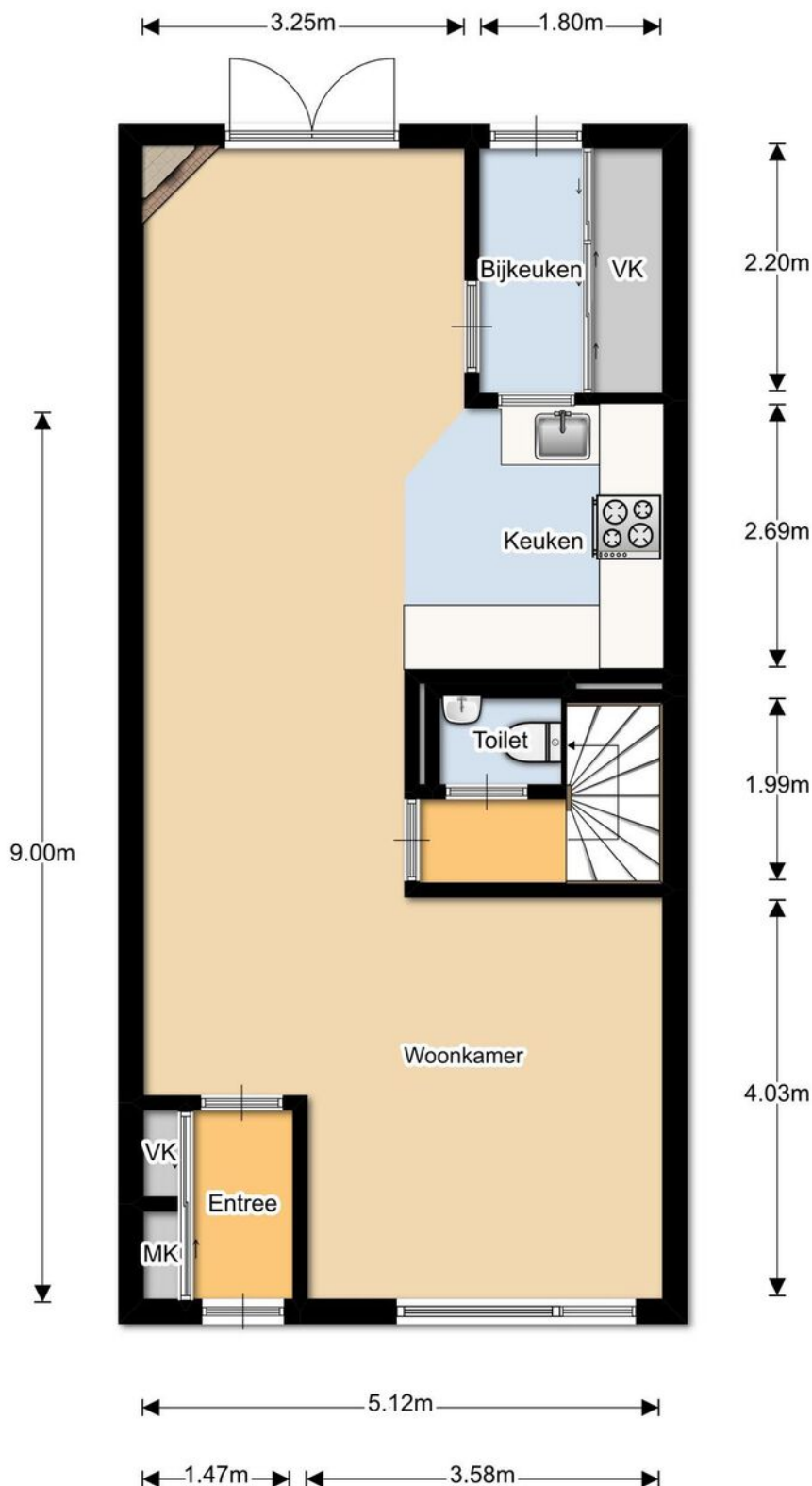








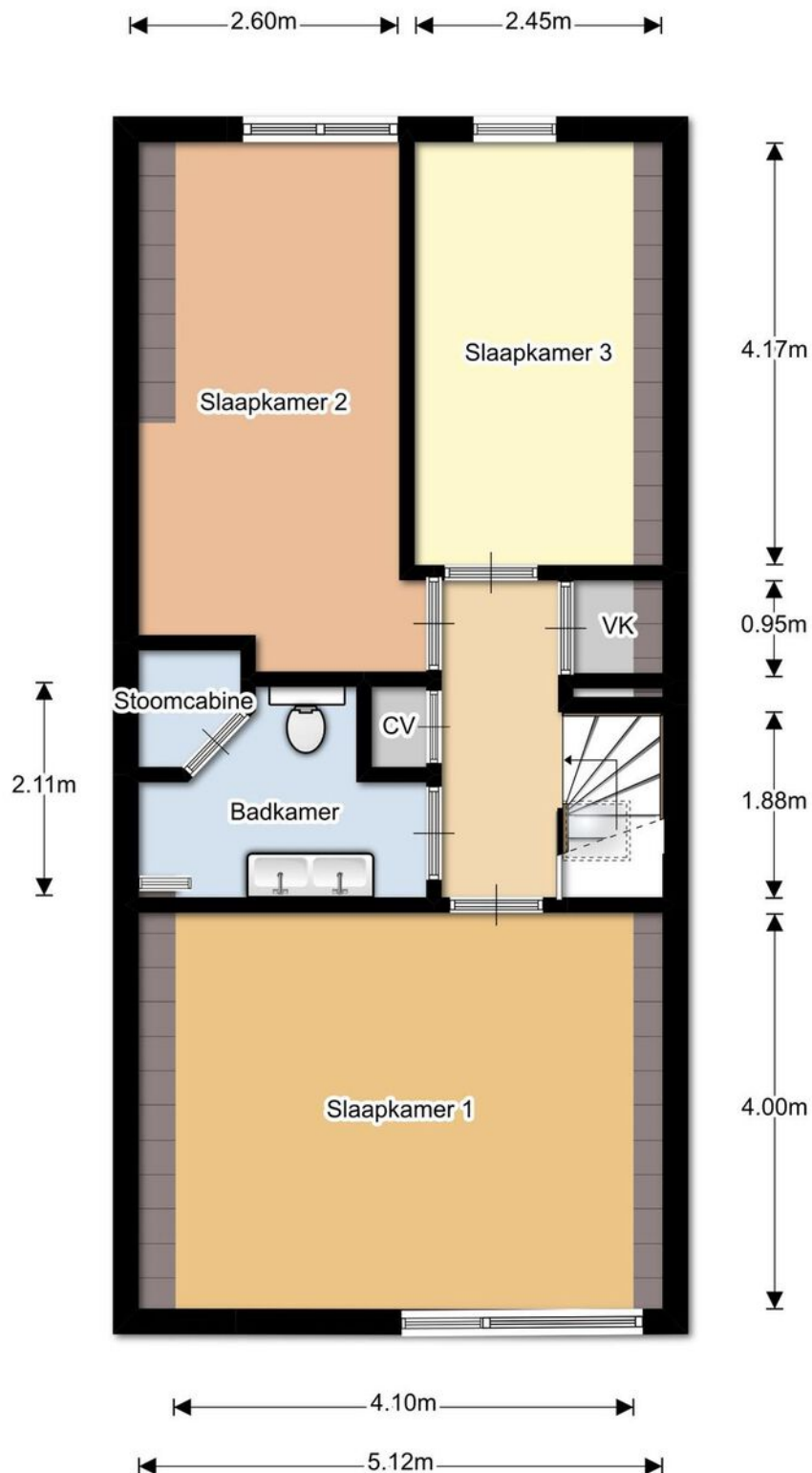
Plattegrond Begane grond



De Hoek 13 te Nieuwkoop
Begane grond

De plattegronden zijn met zorg samengesteld.
De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Drieman Garantimakelaars Nieuwkoop B.V.

Plattegrond 1e verdieping



De Hoek 13 te Nieuwkoop
Eerste verdieping

De plattegronden zijn met zorg samengesteld.

De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

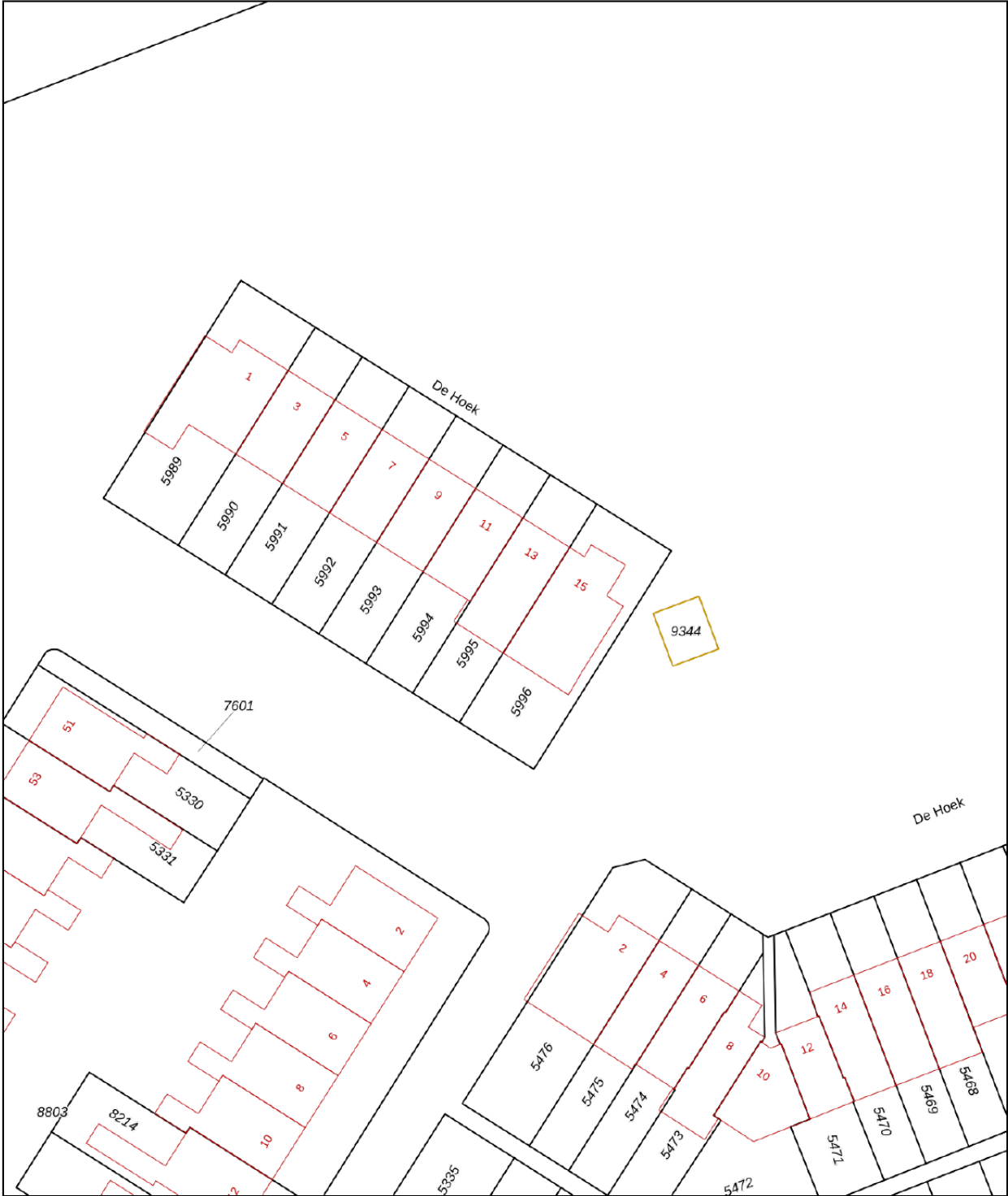
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop B.V.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Nieuwkoop

Sectie A

Perceel 5995

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Maak kennis met Nieuwkoop

Welkom in Nieuwkoop gelegen in het Groene Hart van Nederland te midden van plassen en polderlandschap. Geniet van de rustige en veilige omgeving, waar kinderen vrij kunnen spelen en buren elkaar kennen bij naam.

Dit pittoreske dorp biedt een scala aan voorzieningen die het dagelijkse leven vergemakkelijken. Van uitstekende scholen (ook een middelbare school) en kinderopvang tot een breed scala aan winkels, restaurants en gezellige cafés, Nieuwkoop heeft alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



Voor natuurliefhebbers is Nieuwkoop een waar paradijs. Verken de adembenemende Nieuwkoopse Plassen per boot of sup. Een beschermd natuurgebied dat bekend staat om zijn biodiversiteit. Maak wandelingen of fietstochten langs de kronkelende paden en geniet van de prachtige flora en fauna die deze regio te bieden heeft.

Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er in overvloed. Van zeilen, suppen en kanoën op de plassen tot voetbal, volleybal, tennis en nog veel meer mogelijkheden in de nabijgelegen. Nieuwkoop beschikt zelfs over een overdekt zwembad

Met een gunstige ligging nabij grote steden zoals Amsterdam, Utrecht, Leiden en Den Haag, biedt Nieuwkoop ook een uitstekende bereikbaarheid. Geniet van de voordelen van het dorpsleven zonder concessies te doen aan de nabijheid van belangrijke zakelijke en culturele centra.

Ontdek de charme van Nieuwkoop en laat je betoveren door de rustige schoonheid van dit dorp. Hier, waar gemeenschap en natuur samenkomen, vind je de ideale plek om te genieten van een fijn en gebalanceerd leven.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54

2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl