

Wordt dit jouw droomhuis?



M. Waltuch-Kauffmannstraat 5

Ter Aar

**Modern 2-kamerappartement met
terras, berging én eigen parkeerplaats**



**Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars**
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Eigen parkeerplaats inbegrepen
- Volledig geïsoleerd appartement
- Privé berging én gezamenlijke fietsenberging
- Heerlijk terras op het westen
- Centraal gelegen in het Groene Hart met korte rijafstand naar Amsterdam, Leiden, Den Haag en Schiphol

Terras op het westen





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Benedenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	2012
Inhoud	150 m ³
Woonoppervlakte	50 m ²
Perceeloppervlakte	1277 m ²
Terras	Zonneterras
Terras oppervlakte	1,67 x 2,93 meter west
Energie label	A
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1



Omschrijving van de woning

Modern 2-kamerappartement met terras, berging én eigen parkeerplaats

- Eigen parkeerplaats inbegrepen
- Volledig geïsoleerd appartement
- Privé berging én gezamenlijke fietsenberging
- Heerlijk terras op het westen
- Centraal gelegen in het Groene Hart met korte rijafstand naar Amsterdam, Leiden, Den Haag en Schiphol

Ben je op zoek naar een comfortabel, goed geïsoleerd appartement in een kleinschalig complex? Dan is dit jouw kans. Dit moderne 2-kamerappartement op de begane grond biedt je niet alleen een privéterras, maar ook een eigen parkeerplaats en een aparte berging. Gelegen in het hart van het Groene Hart, woon je hier rustig én centraal.

Voor de één is het de rust van het dorp, voor de ander de prachtige Langeraar Plassen om de hoek. Hier kun je wandelen, fietsen, zwemmen, vissen of in de winter zelfs schaatsen. Toch zit je ook zo in de stad. Via de N207 rijd je binnen enkele minuten naar de A4, waardoor je snel op Schiphol of in steden als Amsterdam, Leiden en Den Haag bent. Alphen aan den Rijn ligt op een steenworp afstand en biedt volop voorzieningen én gezelligheid.

Het gebouw

Je komt binnen via de centrale entree met bellentableau, intercom en brievenbussen. Vanuit de hal heb je toegang tot het trappenhuis, de lift en de gezamenlijke fietsenberging.

Het appartement (begane grond)

De entreehal geeft toegang tot alle ruimtes. Je vindt hier onder andere een modern toilet met fonteintje en een handige inpandige berging met cv-ketel en mechanische ventilatie (voor de afzuiging van toilet, badkamer en keuken).

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen. De halfopen keuken is praktisch opgesteld in een L-vorm en voorzien van een gaskookplaat, vaatwasser, magnetron en koel-/vriescombinatie. Via de woonkamer én de slaapkamer heb je toegang tot het zonnige terras met

vrij uitzicht op het voormalige klooster en het IKC-schoolcomplex.

De slaapkamer is ruim genoeg voor een royaal bed en een kledingkast.

De badkamer beschikt over een wastafel, douche met thermostaatkraan en een aansluiting voor de wasmachine.

Bij het appartement horen een eigen parkeerplaats én een aparte fietsenberging – allebei inbegrepen in de vraagprijs.

Ben jij op zoek naar comfortabel wonen met alle gemakken binnen handbereik én een terras om van de middagzon te genieten? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat dit fijne appartement jou te bieden heeft!

Disclaimer

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.









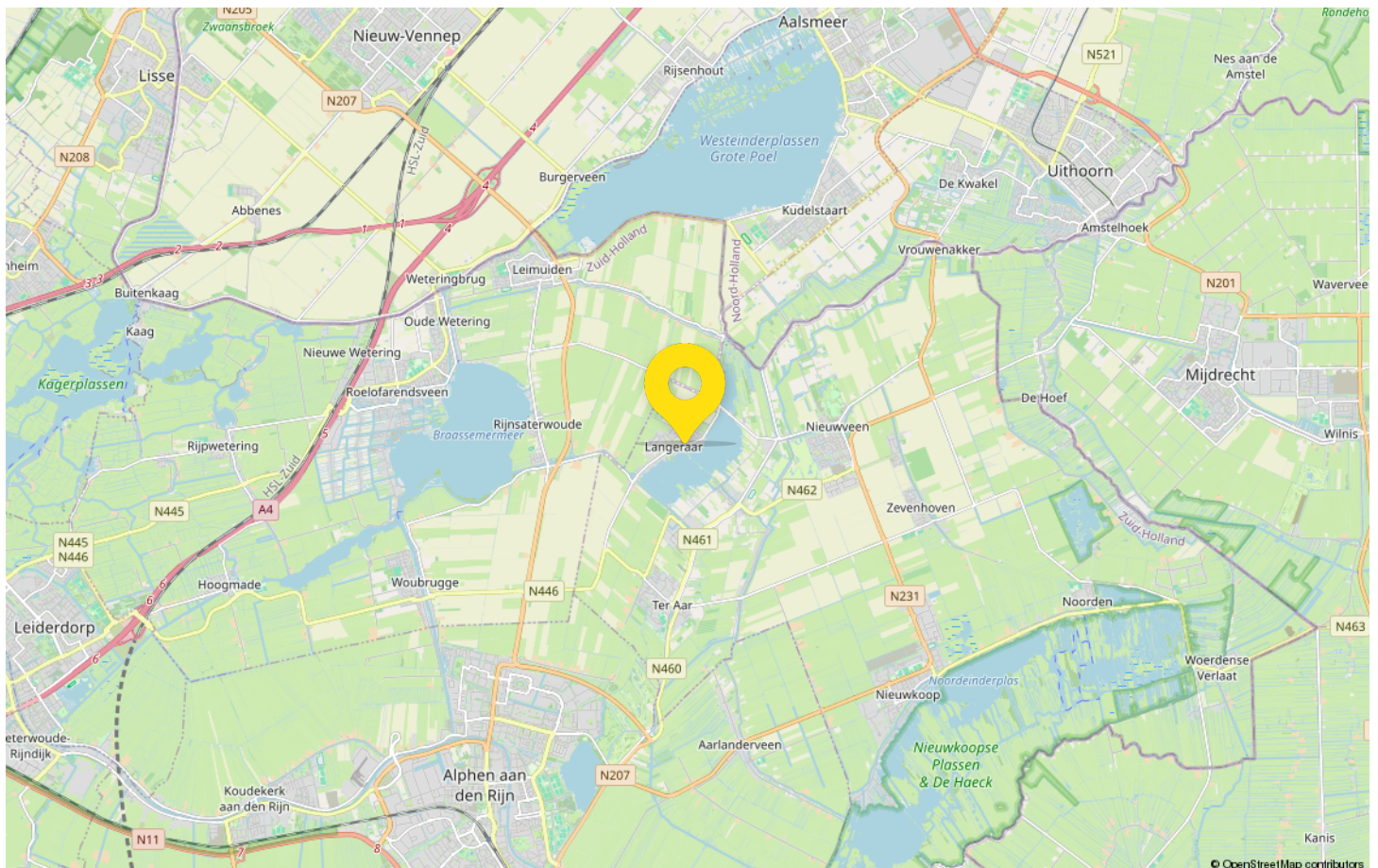
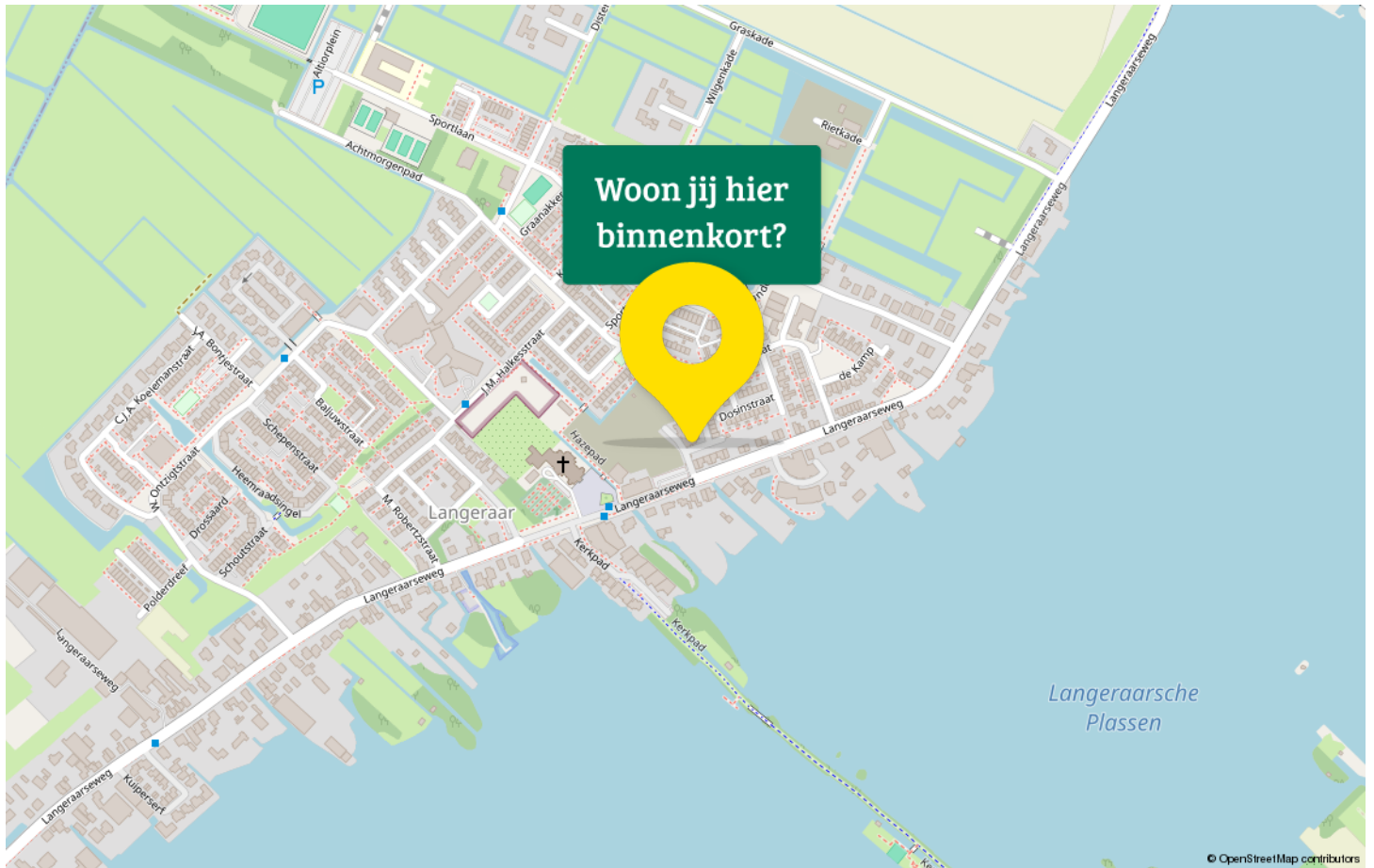




Plattegrond begane grond



Locatie op de kaart



Maak kennis met Langeraar

Welkom in Langeraar, een betoverend dorp gelegen te midden van weelderige groene weilanden en kabbelende waterwegen. Hier vindt u de perfecte harmonie tussen rustig landelijk wonen en de nabijheid van stedelijke gemakken. Langeraar heeft een gunstige ligging tussen grote steden als Amsterdam, Den Haag, Leiden en Utrecht. Hier kunt u genieten van de rust en ruimte, terwijl u toch snel toegang heeft tot stedelijke faciliteiten en werkgelegenheid



Terwijl u door de charmante straten wandelt, wordt u getraakteerd op adembenemende uitzichten op boerderijen en karakteristieke gebouwen.

De schitterende Langeraar Plassen, op steenworp afstand, bieden talloze mogelijkheden voor watersportliefhebbers en natuurliefhebbers.

Ook mooi; de Heilige Adrianuskerk uit 1920 midden in de dorpskern. Een groot en monumentale rooms-katholieke kerk wat een rijksmonument is.

Met een basisschool, voorzieningen en winkels in de buurt, zult u alles vinden wat u nodig heeft binnen handbereik. Verlies uzelf in de prachtige natuurlijke omgeving en maak gebruik van de vele fiets- en wandelpaden om te ontspannen en tot rust te komen.

Kom tot de ontdekking waarom Langeraar een waar paradijs is voor natuurliefhebbers en rustzoekers. Hier ervaart u de perfecte ontsnapping aan de drukte van het dagelijkse leven, terwijl u geniet van een kwalitatieve levensstijl in een adembenemend mooie omgeving.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

