

Wordt dit jouw droomhuis?



Chrysantenstraat 23

Noorden

Royale, tot in de puntjes afgewerkte, uitgebouwde twee-onder-één-kapwoning met garage, eigen oprit en een heerlijke tuin. Gelegen in een kindvriendelijke, ruim opgezette wijk.



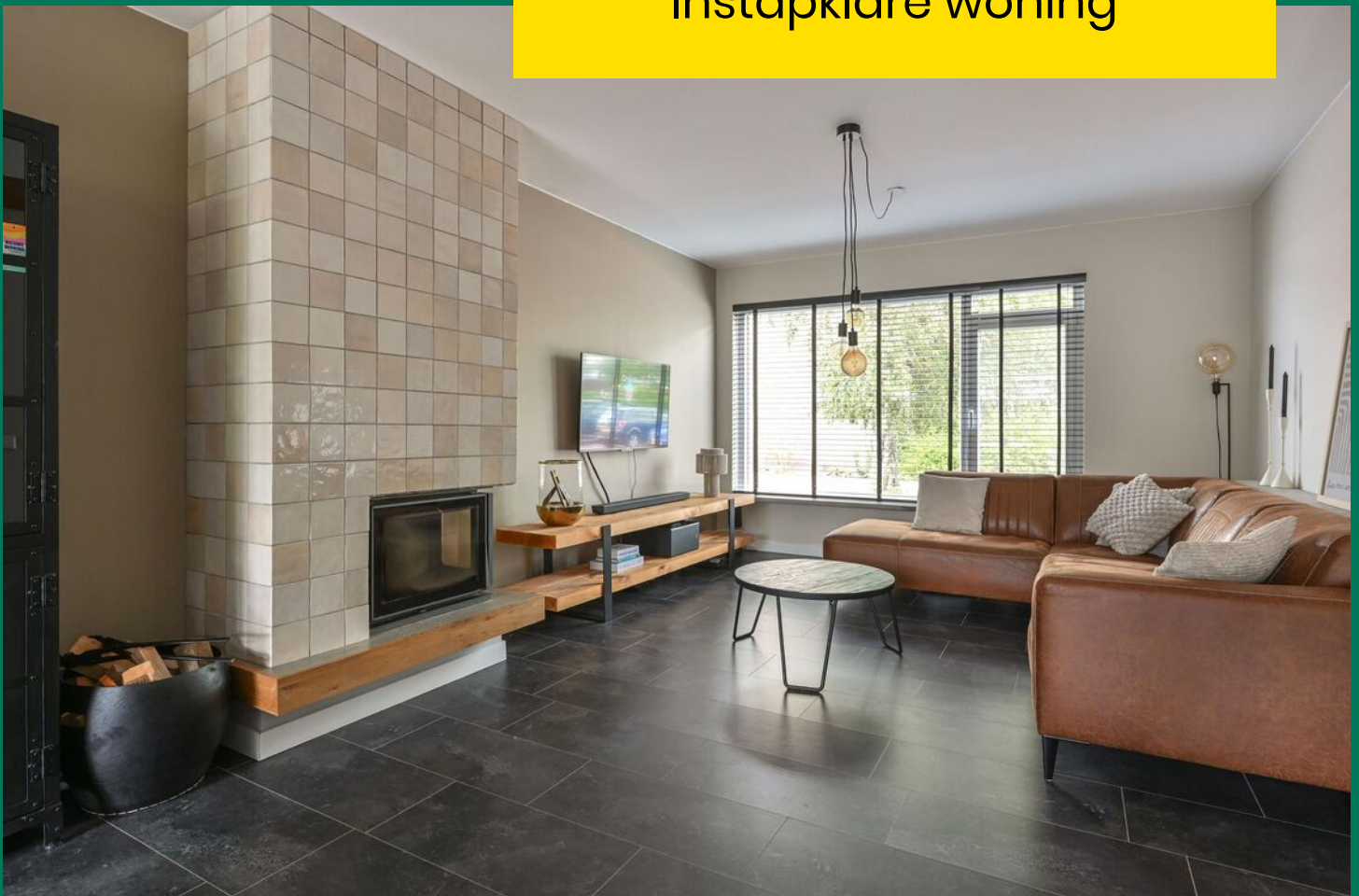
Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Riante, zonnige tuin op het zuiden met sfeervolle overkapping
- Eigen oprit met ruimte voor twee auto's
- Compleet vernieuwde badkamer mét vloerverwarming
- Royale woonkamer met open keuken, sfeervolle eethoek en open haard
- Perceel van maar liefst 300 m²
- Gehele begane grond én garage voorzien van vloerverwarming

Instapklare woning





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1969

Woonoppervlakte	ca. 156 m ²
Perceeloppervlakte	300 m ²
Tuin	Zuid, 13,8 m bij 9,5 m
Tuin oppervlakte	131 m ²

Energie label	B
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving van de woning

Op zoek naar een woning waar je zó in kunt?

Zoek niet langer en kom kijken bij deze royale, tot in de puntjes afgewerkte, uitgebouwde twee-onder-één-kapwoning met garage, eigen oprit en een heerlijke tuin. Gelegen in een kindvriendelijke, ruim opgezette wijk is dit een woning waar je direct het gevoel van thuis komen ervaart.

Wat maakt deze woning zo aantrekkelijk?

- Riante, zonnige tuin op het zuiden met sfeervolle overkapping
- Eigen oprit met ruimte voor twee auto's
- Compleet vernieuwde badkamer mét vloerverwarming
- Voor- en achterzijde voorzien van een dakkapel op zolder
- Royale woonkamer met open keuken, sfeervolle eethoek en open haard
- Perceel van maar liefst 300 m²
- Gehele begane grond én garage voorzien van vloerverwarming
- Airconditioning in de ouderslaapkamer (geplaatst in 2025)

Sinds 2018 is deze woning door de huidige bewoners grondig aangepakt. De gehele begane grond is opnieuw ingedeeld en afgewerkt met onder andere een nieuwe keuken, vloerverwarming, een vernieuwde meterkast en strak stucwerk. Ook boven is er flink geïnvesteerd: de badkamer is vernieuwd en er is airconditioning geplaatst. Je hoeft hier echt alleen nog maar je verhuisdozen uit te pakken.

Niet uit de buurt? Dan wil je dit weten over Noorden:

Noorden is een levendig dorp midden in het Groene Hart, met volop voorzieningen voor jong én oud. Denk aan een actieve voetbal- en tennisvereniging, een bruisend jeugdcentrum ('de Bun'), en ontmoetingsplek 'De Rietzanger' voor senioren. De dorpskern biedt winkels voor je dagelijkse boodschappen, een basisschool, kinderopvang, sportverenigingen én zorgvoorzieningen zoals een huisarts, tandarts en fysiotherapeut – allemaal op loopafstand.

Bovendien ligt Noorden prachtig, direct aan de Nieuwkoopse- en Noordense Plassen en natuurgebied de Groene Jonker. Ideaal voor wie van varen, wandelen of fietsen houdt. En wil je de stad in? Binnen 30 tot 35

minuten rijd je naar Amsterdam, Utrecht, Leiden, Den Haag of Schiphol.

Begane grond

De oprit biedt plaats aan twee auto's op eigen terrein. Binnenkomst in de royale hal met garderobe, vernieuwde meterkast en modern toilet met fonteintje. Vanuit de hal stap je de uitgebouwde woonkamer in, waar veel daglicht binnenvalt via de grote schuifpui.

De open keuken (geplaatst in 2018) is in L-vorm opgesteld en voorzien van alle gemakken: vaatwasser, combi-oven, afzuigkap en gaskookplaat. De centrale eettafel vormt het hart van de ruimte, met aan de voorzijde een gezellige zithoek en sfeervolle open haard.

De garage/berging is bereikbaar via de eethoek en is nu ingericht als sportruimte, berging én wasruimte. Vanuit hier en via de schuifpui in de woonkamer bereik je de zonnige tuin.

Tuin:

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zuiden en is ca. 13,8 meter diep en 9,5 meter breed. Je vindt hier een stenen berging met elektra, een sfeervolle overkapping met buitenkeuken en houtkachel – een heerlijke plek om te genieten met familie of vrienden. Dankzij de vrije ligging ervaar je veel privacy, en door de leilindes en verschillende zitplekken is er altijd wel een plekje in de zon of schaduw te vinden. Via een brede schuifdeur in de schutting, is de tuin ook achterom te bereiken – ideaal zodat de bakfiets of motor er ook doorheen kan.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers. De hoofdslaapkamer aan de achterzijde heeft een deur naar het dak van de aanbouw – perfect voor een (toekomstig) dakterras. De tweede kamer achter is nu ingericht als inloopkast, maar kan eenvoudig weer als slaapkamer worden gebruikt. De derde slaapkamer aan de voorzijde is heerlijk licht dankzij de grote ramen.

De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en voorzien van een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, hangend toilet en vloerverwarming – een luxe, comfortabele ruimte.

Tweede verdieping

Ook de tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap. Op de overloop vind je de cv-opstelling en praktische bergruimte. De ruime vierde slaapkamer beschikt over dakkapellen aan de voor- en achterzijde, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. Heb je behoefte aan een extra kamer? Dan kun je deze ruimte eenvoudig opsplitsen in twee slaapkamers.

Kortom: ben je op zoek naar een instapklare woning met veel leefruimte, een zonnige tuin, en een fijne ligging in een actief dorp? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard. Bel 0172-571522 en dan laten we je deze woning graag zien.

Disclaimer:

Onze koopakte volgt de standaard NVM-regels. De waarborgsom/bankgarantie bedraagt minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie vormt geen aanbieding of offerte en is onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de samengestelde gegevens. Deze informatie, gesprekken en onderhandelingen zijn vrijblijvend. Overeenstemming is pas bereikt wanneer de door Drieman Garantiemakelaars Nieuwkoop opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment behouden beide partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding, etc. Alle vermelde maten zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.







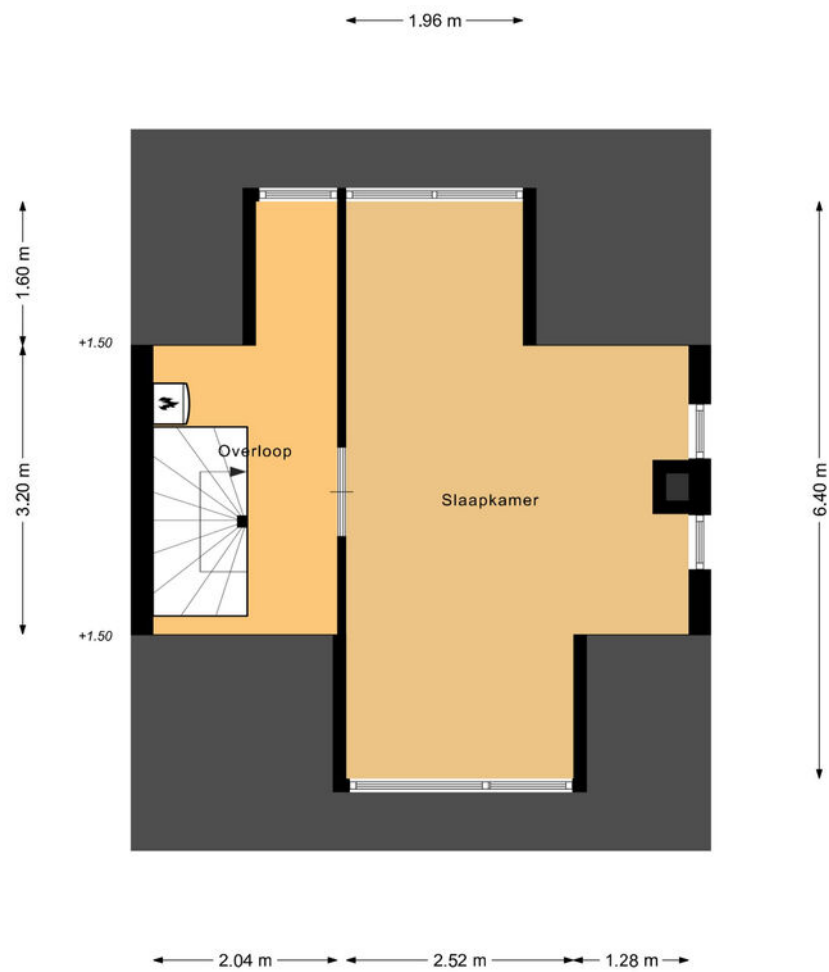
Plattegrond begane grond



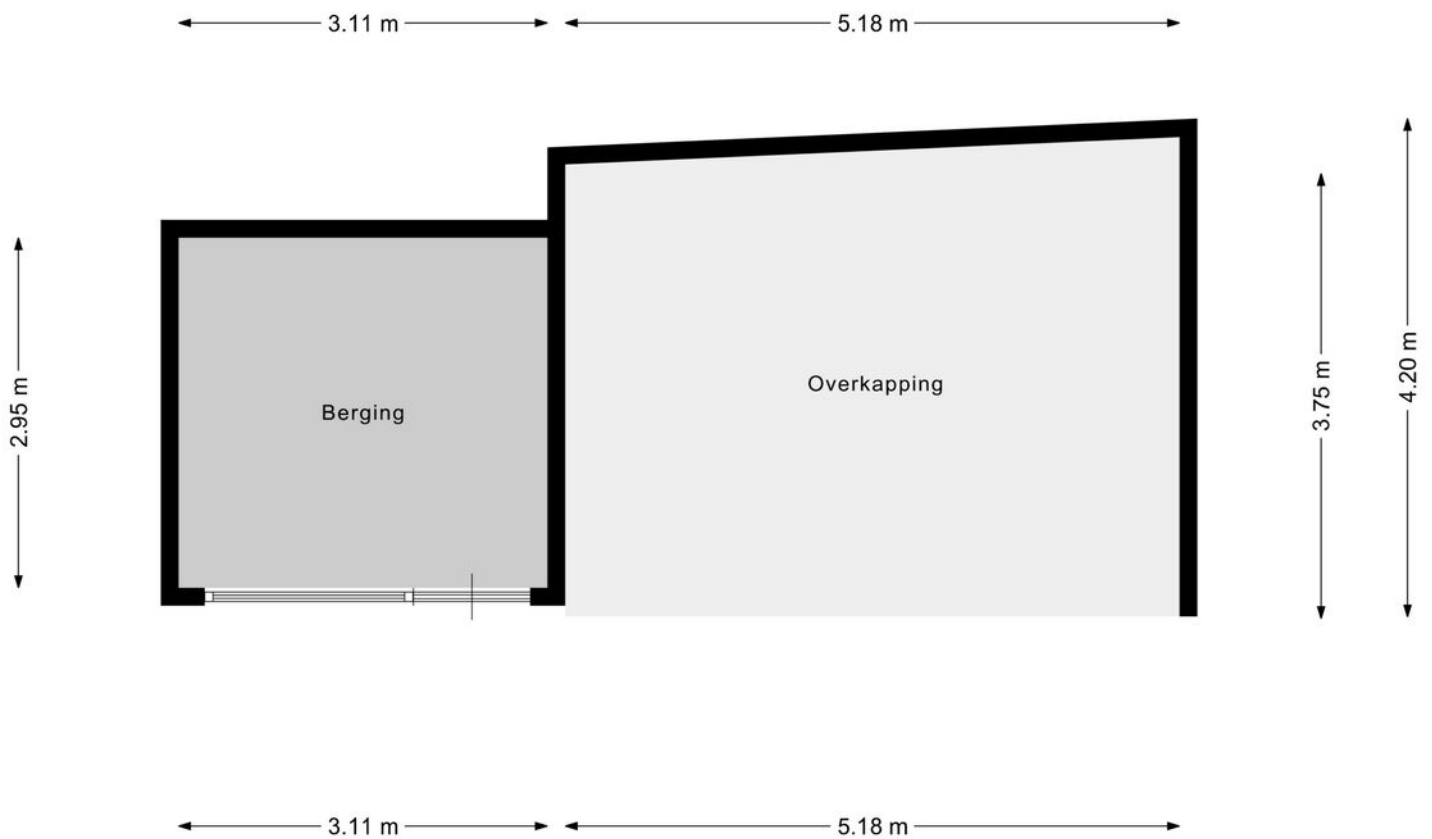
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond berging met overkapping










Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

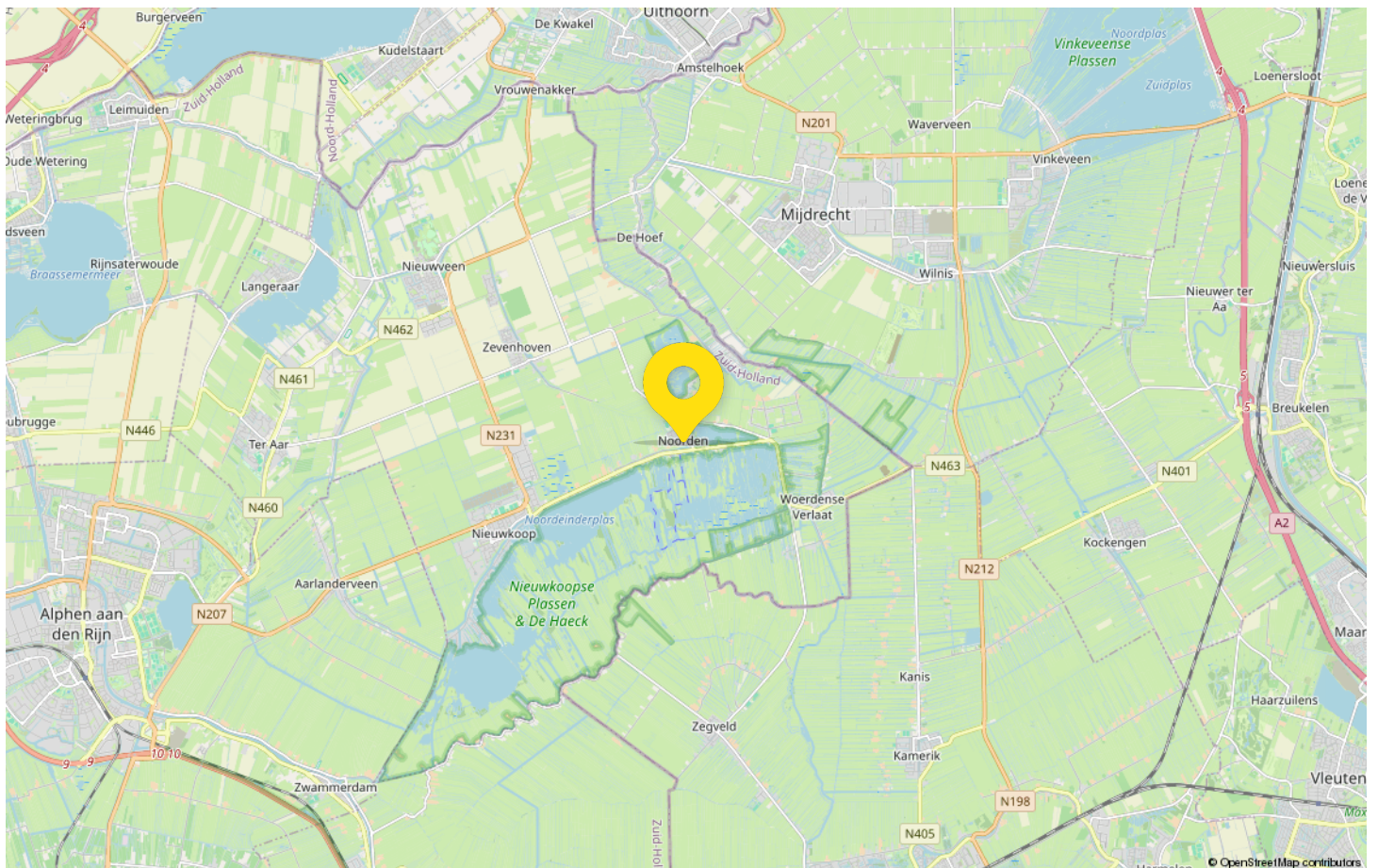
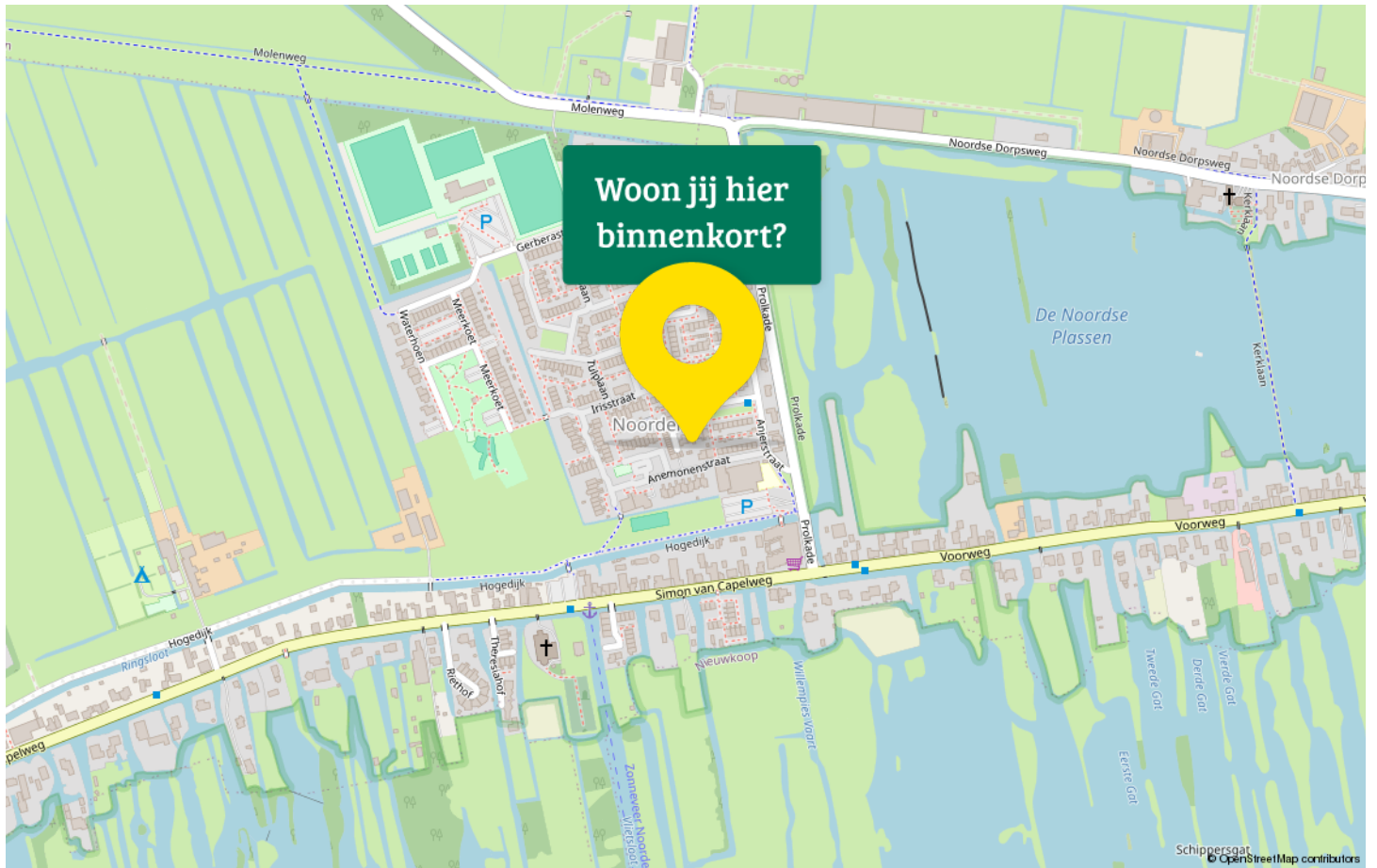
Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Nieuwkoop</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3872</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars Nederland
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Maak kennis met Noorden

Ontdek het betoverende dorp Noorden, een verborgen parel gelegen aan de oevers van het idyllische Noordse Plassen. Met zijn schilderachtige landschappen en rustieke charme biedt Noorden een onvergetelijke ervaring voor natuurliefhebbers en rustzoekers.

Naast de prachtige natuur heeft Noorden ook voorzieningen. In het hart van het dorp vind je wat gezellige winkels, waaronder een lokale supermarkt waar je terecht kunt voor al je dagelijkse boodschappen.



Voor gezinnen met kinderen is Noorden de perfecte plek om te wonen. Het dorp beschikt over een basisschool en kinderopvang.

Daarnaast biedt Noorden diverse sportfaciliteiten zoals voetbalvelden en tennisbanen. Hier kunnen sportliefhebbers hun hart ophalen en genieten van een actieve levensstijl.

Voor ontspanning en sociale activiteiten heeft Noorden ook een bruisend verenigingsleven. Van gezellige buurtevenementen, voetbalfeestjes, er is altijd iets te doen voor zowel jong als oud.

Kortom, Noorden combineert de schoonheid van de natuur met een scala aan voorzieningen die het leven gemakkelijk en plezierig maken. Ontdek dit charmante dorp en geniet van de perfecte balans tussen rust, gemeenschap en alle benodigde faciliteiten binnen handbereik.



Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl